



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE DI GARA N. 1

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA RELATIVA ATTIVITÀ LEGATA AL BUILDING INFORMATION MODELING (BIM) IN APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 17/10/2017 E SS.MM.II., DELL' INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO DENOMINATO "COMPENDIO EUR – MINISTERO DELLE COMUNICAZIONI", SITO IN VIALE AMERICA 201 – SCHEDA PATRIMONIALE RMB1664 – CIG 94304995F6

L'anno 2022, il giorno 21 del mese di novembre alle ore 10.07, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 216-I del 4 novembre u.s. della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel Disciplinare di gara per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Arch. Silvano Arcamone: Presidente;
- Dott.ssa Alessia Casella: Componente;
- Dott. Filippo Muzi: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

In merito ai lavori del Seggio viene preliminarmente dato atto che, secondo quanto previsto al par. 22 del disciplinare, *"Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà, in seduta pubblica, all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato"*.

Ciò premesso, il Seggio procede quindi a dare lettura della graduatoria provvisoria come stilata dalla Commissione giudicatrice come da verbale n. 3 del 14 novembre u.s., di seguito riportata:

	Denominazione concorrente
1	RTP RPA
2	RTP AF517
3	RTP RINA
4	RTP PROGER
5	RTP ARTELIA
6	RTP PARK ASSOCIATI

7	RTP STUDIO VALLE
8	RTP STUDIO SPERI
9	RTP SIB

Successivamente, il Seggio inizia le attività di competenza provvedendo, con le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo e del secondo classificato.

Ciò posto, il Seggio rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP tra RPA Srl (<i>mandataria</i>) e General Planning Srl, Arch. Agrello (<i>mandanti</i>)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Il Seggio rileva innanzitutto che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>Nella domanda di partecipazione, il concorrente si qualifica quale RTP misto, indicando le quote di spettanza di ciascun componente relativamente alle singole categorie di lavori, mentre le parti del servizio che saranno svolte dai singoli componenti sono state espressamente riportate nell'ambito di apposita dichiarazione. In particolare, le prestazioni relative alla ID Opere E21 sono svolte da tutti i componenti del raggruppamento mentre le restanti categorie sono svolte dalla mandataria e dalla mandante General Planning Srl.</p> <p>Relativamente ai requisiti di partecipazione, la mandataria soddisfa integralmente i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e le singole mandanti contribuiscono, per ciascuna categoria di pertinenza, al requisito relativo all'elenco dei servizi di cui al par. 7.3 lett. d) del disciplinare.</p> <p>Nel DGUE, la mandataria dichiara di voler ricorrere al subappalto, nei limiti di legge, relativamente a eventuali indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi e misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.</p> <p>Il concorrente ha assolto l'imposta di bollo.</p> <p>Il Passoe è 0562-6798-5786-7591.</p> <p>Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.</p> <p>Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.</p>	

Il Patto di integrità presentato dai singoli componenti del raggruppamento è conforme a quanto richiesto.

La documentazione prodotta risulta quindi conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
<p>RTP tra Atelier(s) Alfonso Femia Srl (<i>mandataria</i>) e EFM S.p.A., Techproject Srl (<i>mandanti</i>)</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Il Seggio rileva che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno firmato la domanda di partecipazione.</p> <p>Nella domanda di partecipazione, il concorrente si qualifica quale RTP costituendo di tipo verticale, indicando le parti e le quote di spettanza di ciascun componente relativamente alle singole categorie di lavori. In particolare, la ID Opere E21 è svolta dalla mandataria, la ID Opere S03 dalla mandante Techproject Srl e le ID Opere IA01, IA02 e IA04 dalla mandante EFM S.p.A.</p> <p>Relativamente al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 7.1 del Disciplinare, con riguardo alla figura professionale n. 5 - Responsabile della progettazione impiantistica meccanica, termica, idraulica e di condizionamento viene indicato un ingegnere, collaboratore su base annua della mandante EFM, che, dalla consultazione dell'Albo Unico Ingegneri, risulta iscritto alla sezione A settore Industriale e non nel settore Ambientale Civile, come richiesto nella lex specialis di gara e confermato in sede di chiarimenti. Il Seggio ritiene quindi necessario acquisire chiarimenti con riguardo al possesso dell'iscrizione nel settore richiesto da parte del professionista indicato per la figura in discorso ovvero da altro professionista già presente nel Gruppo di lavoro in possesso dei pertinenti requisiti e legato da un rapporto giuridico/contrattuale con il componente del Raggruppamento che eseguirà le prestazioni relative alla categoria "impianti".</p> <p>Relativamente ai requisiti di partecipazione dichiarati per la ID Opere E21 dalla mandataria nell'ambito dell'apposita tabella di cui all'allegato 2-bis, nella parte relativa all'elenco servizi, per il servizio n. 1 vengono indicate, quali categorie di riferimento, le ID Opere E22, E19 ed E18, quest'ultima avente un grado di complessità inferiore rispetto alla ID Opere E21 richiesta dal Disciplinare. Considerato che il servizio in questione viene dichiarato anche ai fini della dimostrazione del requisito dei servizi di punta di cui al par. 7.3 lett. e) del disciplinare, occorre acquisire chiarimenti circa l'importo lavori relativo alle sole ID Opere E22 ed E19. Sempre con riferimento alle dichiarazioni rese dalla</p>	

mandataria nella tabella di cui all'allegato 2-bis, per il servizio n. 6, risultando iniziato nel 2010 e, dunque, prima del decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, occorre acquisire chiarimenti circa l'effettiva riferibilità dell'importo dichiarato al periodo di interesse, in ossequio al disciplinare di gara che, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, considera idonea la parte di essi ultimata ed approvata nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando (par. 15.2).

I requisiti di cui al par. 7.3 lett. d) ed e) del disciplinare relativi alle ID Opere S03, IA01, IA02 e IA04 sono soddisfatti da ciascuna mandante per le categorie di rispettiva spettanza.

Il requisito di capacità economico-finanziaria è soddisfatto integralmente dalla mandataria, fermo restando l'autonomo possesso del requisito anche in capo alle singole mandanti.

Nel DGUE, la mandataria dichiara di volersi avvalere del subappalto per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente ha assolto l'imposta di bollo.

Il Passoe è 0741-8408-9125-3427.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Il Patto di integrità presentato dai singoli componenti del raggruppamento è conforme a quanto richiesto.

In considerazione delle carenze/irregolarità rilevate nell'ambito della domanda di partecipazione, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire le necessarie integrazioni.

Alle ore 11.58 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Silvano Arcamone: Presidente

Dott.ssa Alessia Casella: Componente



Dott. Filippo Muzi: Componente