



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VERBALE DI SEGGIO (N. 3)

Oggetto: Procedura aperta per l'individuazione di 30 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana Umbria.

Lotto 1 Toscana CIG: 9221482FAA; Lotto 2 Toscana CIG: 9221537D0E; Lotto 3 Toscana CIG: 9221552970; Lotto 1 Umbria CIG: 922156542C; Lotto 2 Umbria CIG: 9221581161; Lotto 3 Umbria CIG: 9221593B45.

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di novembre (22/11/2022) alle ore 10:03, si è riunito in seduta pubblica in modalità telematica tramite la piattaforma Consip, in Firenze, via Laura 64, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio nominato con provvedimento prot. 2022/1739/R.I. del 30/08/2022 a firma del Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composto come segue:

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente,

Dott.ssa Federica Giustini – Componente,

Geom. Giuseppe Magni - componente e segretario verbalizzante.

Nella data e nell'ora di avvio delle operazioni di gara, attraverso l'area Comunicazioni, il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della risoluzione delle problematiche tecniche evidenziate nei verbali n. 1 del 15/11/2022 e n. 2 del 17/11/2022 e della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine indicato nel citato verbale n. 1, provvedendo a scaricare mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale la documentazione di ciascun concorrente e rilevando quanto di seguito riportato:

Lotto 1 Toscana

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	TERMOEXPERT S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di soggetto singolo e di non volersi avvalere del subappalto.</p> <p>Dalla verifica della documentazione prodotta, con riferimento alla dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui alla parte IV, sezione c), lett. 1 a) del DGUE, l'Operatore Economico, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti speciali, fornisce un elenco di prestazioni ascrivibili alla sola categoria OG11 ma non indica alcun lavoro di categoria OG1 e OG2 come espressamente richiesto dal Disciplinare di Gara.</p> <p>Per quanto attiene la cauzione provvisoria, la stessa è stata presentata per l'importo ridotto del 50% e dell'ulteriore 20% dando evidenza del possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO</p>		



9001 ma non della ulteriore certificazione UNI EN ISO che dà diritto all'ulteriore abbattimento del 20% ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016.

Infine, dalla domanda di partecipazione non si evince il codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. 76/2020 relativo al CCNL applicato.

Nell'allegato III il concorrente non ha reso le dichiarazioni di cui al punto VI (aver o meno dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili - art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016).

Infine, si rileva che l'imposta di bollo non è stata assolta seguendo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.

Lotto 2 Toscana

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	MANUTENZIONI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di soggetto singolo.</p> <p>Il Seggio dà atto che l'operatore economico intende avvalersi del subappalto per le seguenti prestazioni o lavorazioni: <i>"cat. OG1, OG2 e cat OG11 in misura non superiore a quanto previsto dalla normativa vigente e quindi la non integrale esecuzione, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera, ovvero scavi e rinterrì, pali e diaframmi, demolizioni, solai, sottofondi, massetti, coperture, opere murarie, impermeabilizzazioni, opere di protezione termica e acustica, intonaci, controsoffitti, pavimenti e rivestimenti, opere in pietra, opere da falegname, opere in ferro e alluminio, facciate continue e ventilate, opere in vetro, opere da pittore, consolidamenti, impianti elettrici, impianti idrici sanitari, impianti elevatori, impianti antincendio, impianti antintrusione, ecc."</i></p> <p>Il Seggio rileva che il Patto di integrità di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012 non è stato compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</p> <p>In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p> <p>Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>		
N	DENOMINAZIONE	ESITO

2	NIGRO IMPIANTI S.R.L.	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese.</p> <p>Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato che <i>"si riserva la facoltà di subappaltare le lavorazioni appartenenti alle Cat. OG1 - OG2 - OG11 nei limiti previsti dalla legge"</i>.</p> <p>Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p> <p>Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>		

Alle ore 13:09 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da definirsi.

La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente

Dott.ssa Federica Giustini – Componente

Geom. Giuseppe Magni - componente e segretario verbalizzante