



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Roma Capitale

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

SEDUTA RISERVATA DEL 15.11.2022

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) - per l'affidamento dei "lavori di adeguamento funzionale degli spazi ubicati all'interno del compendio demaniale sede del MIMS sito in Roma in Via Nomentana, 2 (RMB0188) e realizzazione della nuova *Server Farm*"

CUP: G83G16000740001; **CIG:** 9437873B2C

Il giorno **15 novembre 2022, alle ore 14:45** si è insediata in **seduta riservata** in modalità telematica così come previsto dal Disciplinare di Gara, la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot.n.0012332 del 28-10-2022, composta come segue:

- Presidente: **Ing. Luigi Liolli** – Dirigente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio – Ufficio del Direttore;
- Commissario: **Ing. Pietro Di Natale** – Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;
- Commissario: **Arch. Federica Mercuri** – Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale.

La Commissione, a seguito delle verifiche formali effettuate nella seduta pubblica del 15 Novembre scorso (di cui al verbale n. 2 della Commissione Prot. n. 12835 del 15-11-2022) in ordine alla completezza e conformità della documentazione contenuta nella Busta B "offerta tecnica", dà atto che è stato dato avvio all'esame di merito della suddetta documentazione.

Si riporta di seguito l'elenco dei soggetti partecipanti per i quali si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Roma Capitale

2 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	237140	Lotto 1	26/10/2022 09:13:13	▼
2	EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	224994	Lotto 1	26/10/2022 11:08:44	▼

Si specifica che, conformemente a quanto previsto al paragrafo 18 della *lex specialis* di gara, ciascun Componente della Commissione, individualmente, ha esaminato e valutato la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, attribuendo i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la corrispondente ripartizione dei punteggi.

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE – OFFERTA TECNICA		SUB max	PESI	PESO MAX
A) Caratteristiche tecnico metodologiche e prestazionali migliorative				
A.1	Proposte tecniche pertinenti la cantierizzazione	Pa1 max	35	Pa max = 80
A.2	Organizzazione, qualificazione del personale impiegato e esecuzione dei lavori	Pa2 max	25	
A.3	Criteri energetico ambientali di premialità	Pa3 max	10	
A.4.	Migliorie tecniche e prestazionali - Restituzione As- built in BIM	Pa4 max	5	
A.5	Migliorie tecniche prestazionali	Pa5 max	5	



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dra.romacapitale@agenziademania.it
pec:dr_romacapitale@pce.agenziademania.it



Ciascun Componente, secondo quanto previsto al paragrafo 18.2 del Disciplinare, ha esaminato e valutato individualmente la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, attribuendo ai singoli elementi di natura qualitativa a cui corrispondono i "Sub - pesi", un coefficiente compreso tra 0 e 1, in base alla griglia di valori di seguito riportata:

LIVELLI DI GIUDIZIO	COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE
Insufficiente/Irrelevante	Fino a 0,20
Mediocre	Fino a 0,40
Sufficiente	Fino a 0,60
Buono	Fino a 0,80
Ottimo	Fino a 1

Successivamente, si è proceduto a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli Componenti e a trasformare le stesse in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I punteggi conseguiti da ciascun concorrente, calcolati come sopra indicato, sono di seguito riportati:

"lavori di adeguamento funzionale degli spazi ubicati all'interno del compendio demaniale sede del MIMS sito in Roma in Via Nomentana, 2 (RMB0188) e realizzazione della nuova Server Farm"	1	CONSORZIO STABILE	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	75,00
	2	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI	63,80

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 facciate, oltre al relativo n. 1 allegato.

Alle ore 15:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta. La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agazia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Roma Capitale

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di gara

Ing. Luigi Lioli

Commissario

Ing. Pietro Di Natale

Commissario

Arch. Federica Mercuri



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the word 'VGA' and a signature.

punteggio massimo per i criteri					80
35	25	10	5	5	

Attribuzione coefficienti qualitativi offerte

		Criterio A - CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA						K
		A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	K	
Concorrente 1	Commissario 1	0,86	0,72	0,70	0,80	0,00		
	Commissario 2	0,80	0,68	0,70	0,80	0,00		
	Commissario 3	0,86	0,76	0,50	0,80	0,00		
	media	0,84	0,72	0,63	0,80	0,00		
	riparametro a 1	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00		
	punteggi	35,00	25,00	10,00	5,00	0,00	75,00	
Concorrente 2	Commissario 1	0,80	0,56	0,00	0,80	0,80		
	Commissario 2	0,74	0,56	0,00	0,80	0,80		
	Commissario 3	0,80	0,72	0,00	0,80	0,80		
	media	0,78	0,61	0,00	0,80	0,80		
	riparametro a 1	0,93	0,85	0,00	1,00	1,00		
	punteggi	32,55	21,25	0,00	5,00	5,00	63,80	

coefficienti attribuibili	
0,01-0,20	insufficiente irilevante
0,21-0,40	mediocre
0,41-0,60	sufficiente
0,61-0,80	buono
0,81-1,00	ottimo

	dati input
--	------------

