



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) - per l'affidamento dei "lavori di adeguamento funzionale degli spazi ubicati all'interno del compendio demaniale sede del MIMS sito in Roma in Via Nomentana, 2 (RMB0188) e realizzazione della nuova *Server Farm*".

CUP: G83G16000740001

CIG: 9437873B2C

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 8196 del 18/06/2021 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Arch. Isabella Di Marsico, in sostituzione dell'Arch. Fulvio Berretta, subentrato medio tempore all'ing. Gabrielli con la nota prot. n. 4269 del 15/05/2019, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 11484 del 14/10/2022 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) - con consultazione di 10 operatori selezionati dal RUP tra gli iscritti al MePA per il bando "OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", nel rispetto del criterio di rotazione e tenendo altresì conto della diversa dislocazione territoriale degli operatori stessi, per l'affidamento dei "lavori di adeguamento funzionale degli spazi ubicati all'interno del compendio demaniale sede

del MIMS sito in Roma in Via Nomentana, 2 (RMB0188) e realizzazione della nuova Server Farm”;

- l'importo posto a base di gara è stato determinato in € 3.204.566,77 (euro tremilioniduecentoquattromilacinquecentosessantasei/77), oltre IVA, considerando € 3.158.962,17 (euro tremilioncentocinquantomilannovecentosessantadue/17) l'importo a base d'asta per lavori soggetti a ribasso e € 45.604,60 (euro quarantacinquemilaseicentoquattro/60) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui € 3.198,17 (euro tremilacentonovantotto/17) per oneri relativi alle misure di sicurezza COVID e conteggiati a misura;
- ai sensi dell'art. 23 comma 16, i costi della manodopera - inclusi nell'importo a base di gara e soggetti a ribasso - sono stati stimati in € 176.585,40 (euro centosettantaseimilacinquecentottantacinque/40);
- la durata dei lavori è stata fissata in 442 (quattrocentoquarantadue) complessivi, suscettibili di riduzione in ragione del ribasso offerto in sede di gara;
- ai fini del suddetto affidamento si è stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 14/10/2022 è stata avviata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) l'RDO evoluta n. 3234223, a cui sono stati invitati a partecipare i seguenti n. 10 operatori economici:
 - CO.GE.PA. S.P.A.;
 - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE;
 - CONSORZIO STABILE C.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI;
 - DIELLE IMPIANTI S.R.L.;
 - EDIL MA. VI TORINO S.R.L.;
 - EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI;
 - KREA COSTRUZIONI SRL;
 - QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.;
 - TECNICA RESTAURI SRL;
 - VIVIANI IMPIANTI SRL;
- nella lettera d'Invito il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 26/10/2022;
- entro il suddetto termine ultimo di scadenza sono state presentate n. 2 offerte:
 - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE;
 - EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI;
- con determina prot. n. 12141 del 26/10/2022 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara;
- il Seggio di gara nelle sedute pubbliche telematiche del 27/10/2022, verbale n. 1, del 03/11/2022, verbale n. 2, e del 07/11/2022, verbale n. 3, ha proceduto all'esame della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa e delle integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 presentate dai due concorrenti sopracitati, che sono stati ammessi alle successive fasi della procedura di gara;
- con determina prot. n. 12332 del 28/10/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, come da verbale n.1 prot. n. 12807 del 15/11/2022, la Commissione giudicatrice, avendo riscontrato numerose anomalie

del sistema che non hanno consentito l'accesso alla documentazione tecnica ed all'area dedicata alle comunicazioni pubbliche, ha rinviato la seduta al successivo 15/11/2022;

- nel corso della seconda seduta pubblica telematica del 15/11/2022, verbale n. 2 prot. n. 12835 del 15/11/2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto a scaricare le offerte tecniche presentate dai concorrenti, nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- nella seduta riservata del 15/11/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto, verbale n. 3 prot. n. 12840 del 15/11/2022, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- nella seduta pubblica telematica del 16/11/2022, verbale n. 4 prot. n. 12929 del 16/11/2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte economiche e alla redazione della graduatoria, come da tabella di seguito riportata:

| | CONCORRENTE | TECNICA (A) | ECONOMICA (B1) | TEMPORALE (B2) | TECNICA-TEMPORALE | PUNTEGGIO TOTALE |
|---------------|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Concorrente 1 | CONSORZIO STABILE ARTEMIDE | 75,00 | 7,86 | 5,00 | 88,00 | 97,86 |
| Concorrente 2 | EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI | 63,80 | 15,00 | 5,00 | 60,00 | 83,80 |

- il RUP con verbale prot. n. 13119 del 22/11/2022 ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal Consorzio Stabile Artemide, concorrente primo in graduatoria ed ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto al concorrente Consorzio Artemide, il quale ha offerto sull'importo a base di gara il ribasso percentuale unico del 4,40%, per un importo finale pari ad € 3.065.572,43 (tremilionisessantacinquemilacinquecentosettantadue/43) al netto dell'IVA, di cui € 192.258,62 (euro centonovantaduemiladuecentocinquantotto/62) per costi della manodopera, complessivi € 45.604,60 (euro quarantacinquemilaseicentoquattro/60) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché una riduzione temporale del 20%, per una durata dei lavori pari a 354 (trecentocinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione dei *“lavori di adeguamento funzionale degli spazi ubicati all'interno del compendio demaniale sede del MIMS sito in Roma in Via Nomentana, 2 (RMB0188) e realizzazione della nuova Server Farm”* per un importo finale € 3.065.572,43 (tremilionisessantacinquemilacinquecentosettantadue/43) al netto dell'IVA, di cui € 192.258,62 (euro centonovantaduemiladuecentocinquantotto/62) per costi della manodopera, complessivi € 45.604,60 (euro quarantacinquemilaseicentoquattro/60) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a favore del CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, come da nota del RUP prot. n. 13119 del 22/11/2022;
- la durata dei lavori è pari a 354 (trecentocinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo

la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Firmato digitalmente
Il Direttore
Edoardo Maggini

