



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, come da protocollo

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1

Procedura per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria. CIG: Lotto 1: 920893096F; Lotto 2: 920899818F; Lotto 3: 9209018210.

L'anno duemilaventidue, il giorno 23 (ventitre) del mese di novembre, alle ore 09:30, si è riunito il Seggio di gara presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., giusta nomina direttoriale prot. n. 2022/13159/DRCAL del 18/07/2022, come seguito composto:

- Ing. Salvatore Virgillo - Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.

Alla luce degli esiti della valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice, nominata con la citata determina direttoriale prot. n. 2022/13159/DRCAL del 18/07/2022, giustamente il verbale prot. n. 2022/20355/DRCAL del 22/11/2022, il Seggio di gara, alle ore 09:30, ha richiamato le risultanze contenute nella piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, circa le offerte complessivamente pervenute alla presente procedura, dalla Commissione giudicatrice nel sopra citato verbale, procede all'apertura della documentazione Amministrativa, contenuta nella seguente offerta:

Lotto 1:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO
1	AESSE BUILDING Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
2	EDIL G. APPALTI SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
3	IMPRESIT-ARTEDILE RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

Lotto 2:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO
1	C.E.S.ME. S.R.L. Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
2	RTI ACA-RIFRA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
3	SCUTERI COSTRUZIONI SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

Lotto 3:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO
1	CONSCOOP SOC. COOP. Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.lgs. 50/2016, art. 4)
2	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Consorzio stabile (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)
3	COSTRUZIONI PROCOPIO S.R.L. Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
4	PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
5	SO.CO.MI. SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

Si precisa che, stante il ricorso all'inversione procedimentale, il Seggio di gara procederà, per ciascun lotto, all'esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, secondo il sopra richiamato verbale prot. n. 2022/20355/DRCAL del 22/11/2022: **Lotto 1**

GRADUATORIA	CONCORRENTE	Punteggio Totale
1	EDIL G. APPALTI Srl	88,57
2	IMPRESIT - ARTEDILE	83,80
3	AESSE BUILDING	71,95

Lotto 2

GRADUAORIA	CONCORRENTE	Punteggio Totale
1	RTI ACA-RIFRA	89,41
2	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL	78,71
3	C.E.S.ME. Srl	62,33

Lotto 3

GRADUAORIA	CONCORRENTE	Punteggio Totale
1	SO.CO.MI. Srl	91,42
2	CONSCOOP SOC. COOP.	91,09
3	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	84,50
4	PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO	82,29
5	COSTRUZIONI PROCOPIO S.R.L.	73,30

Si procede, quindi, all'apertura dell'offerta Amministrativa e a scaricare la documentazione prodotta dagli oo.ee..

I lavori terminano alle 11:05. L'esame della documentazione dei concorrenti verrà ripreso, in una data successiva, che sarà tempestivamente pubblicata sul sito del profilo committente e a sistema ASP-Consip.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;

- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;

- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.

I componenti del Seggio di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;

- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;

- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.