



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Venezia, 18/11/2022
Prot. 2022/2090RI/DR-VE*

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – LOTTO 1: “LAVORI NO SOA – AMBITO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 2 “LAVORI NO SOA – AMBITO REGIONE VENETO ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 3 “LAVORI SOA DALLA I ALLA II CLASSIFICA – AMBITO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 4 “LAVORI SOA DALLA I ALLA II CLASSIFICA – AMBITO REGIONE VENETO ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 5 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA – AMBITO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 6 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA – AMBITO REGIONE VENETO ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA. Lotto 1 CIG 9210061EC2

Dichiarazione lotto deserto

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- Con determina a contrarre prot. n. 2022/740RI/DR-VE del 27/04/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 6 lotti, per l'individuazione di 21 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni

passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti per un importo complessivo pari ad € 46.803.000,00;

- entro il termine di scadenza delle ore 12:00 del 15/07/2022 (termine inizialmente previsto per il 30/06/2022 ore 12:00 e successivamente prorogato al 15/07/2022 ore 12:00 come da avviso di proroga prot. n. 2022/1184RI/DR-VE del 28/06/2022) sono state presentate mediante Sistema le seguenti offerte:

14 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	▲ Numero di Partecipazione ▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta ▲	
1	Bincoletto srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9958	Lotto 3	15/07/2022 09:06:25	▼
2	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. B)	8006	Lotto 6	14/07/2022 12:06:48	▼
3	Consorzio Integra Soc. Coop.	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016, art. 4)	8556	Lotto 6	13/07/2022 09:39:39	▼
4	EDILFRATELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10215	Lotto 2	14/07/2022 11:04:21	▼
5	IITEC. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10650	Lotto 4	13/07/2022 15:00:26	▼
6	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9560	Lotto 6	07/07/2022 13:37:13	▼
7	Nigro Impianti srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9722	Lotto 4	14/07/2022 10:21:45	▼

8	OPERAZIONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10735	Lotto 6	14/07/2022 16:15:43	▼
9	PRO.R.EDIL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	8907	Lotto 4	14/07/2022 17:22:08	▼
10	RUFFATO MARIO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9019	Lotto 4	15/07/2022 10:12:42	▼
11	S.AP.P. Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9127	Lotto 3	24/06/2022 17:19:26	▼
12	SO.CO.MI Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10620	Lotto 6	14/07/2022 19:45:16	▼
13	Termoexpert	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10521	Lotto 1	15/07/2022 11:12:40	▼
14	UPGRANDING SERVICES	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9365	Lotto 5	04/07/2022 16:03:29	▼

- ai sensi dell'art. XXVI del Disciplinare di gara, in relazione alla gara in oggetto, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con provvedimento prot. n. 2022/1355RI/DR-VE del 19/07/2022, il Direttore ha nominato la Commissione giudicatrice;
- come risulta da verbale di gara n. 1 prot. n. 2022/1402RI/DR-VE del 25/07/2022, la commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire nell'ordine creato dal sistema, la busta **B "Offerta tecnica"** prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta, verificandone la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 prot. n. 2022/1931RI/DR-VE del 21/10/2022, la commissione giudicatrice ha provveduto a dare lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione delle offerte tecniche effettuata in seduta riservata di cui al verbale n. 2 prot. n. 2022/1800RI/DR-VE del 04/10/2022, e conseguentemente all'apertura delle offerte economiche riportando nella tabella che segue i punteggi complessivi per la parte relativa all'offerta tecnica (riparametrati) e all'offerta economica:

LOTTO	Concorrente ammesso	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	TERMOEXPERT	10,00	22,50	32,50
2	EDILFRATELLI	71,00	22,50	93,50
3	BINCOLETTO	69,03	19,91	88,94
3	S.AP.P	61,43	25,00	86,43
4	I.TEC	71,02	18,20	89,22
4	NIGRO	70,06	14,56	84,62
4	PRO.R.EDIL	54,45	24,63	79,08
4	RUFFATO MARIO	66,12	25,00	91,12
5	RTP UPGRANDING	75,00	22,50	97,50
6	CONS_INNOVA	67,42	23,82	91,24
6	CONS_INTEGRA	68,14	21,53	89,67
6	CONS_ST_INFRATECH	50,89	16,17	67,06
6	OPERAZIONE	67,27	23,21	90,48
6	SO.CO.MI	62,94	25,00	87,94

- la Commissione, quindi, alla luce dei punteggi sopra riportati ha provveduto a redigere per i sei Lotti le seguenti graduatorie provvisorie:

LOTTO 1	
Concorrente ammesso	Punteggio totale
TERMOEXPERT	32,50

LOTTO 2	
Concorrente ammesso	Punteggio totale
EDILFRATELLI	93,50

LOTTO 3	
Concorrente ammesso	Punteggio totale
BINCOLETTO	88,94
S.AP.P	86,43

LOTTO 4	
Concorrente ammesso	Punteggio totale
RUFFATO MARIO	91,12
I.TEC	89,22
NIGRO	84,62
PRO.R.EDIL	79,08

LOTTO 5	
Concorrente ammesso	Punteggio totale
RTP UPGRADING	97,50

LOTTO 6	
Concorrente amesso	Punteggio totale
CONS_INNOVA	91,24
OPERAZIONE	90,48
CONS_INTEGRA	89,67
SO.CO.MI	87,94
CONS_ST_INFRATECH	67,06

- con Determina prot. n. 2022/1978RI/DR-VE del 31/10/2022 la Stazione Appaltante ha proceduto ad escludere l'offerta presentata per il Lotto 1 dalla TERMOEXPERT S.R.L. considerato che il punteggio insufficiente attribuito all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico TERMOEXPERT S.R.L. rende la stessa, secondo valutazione della Stazione Appaltante, assolutamente non adeguata e non congrua rispetto all'interesse pubblico che si intende realizzare attraverso la procedura di gara in oggetto;
- l'offerta del citato operatore economico TERMOEXPERT S.R.L. era l'unica per il lotto 1

CONSIDERATO CHE

- non vi sono altri concorrenti per il Lotto 1 che abbiano presentato offerta

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di dichiarare la gara in oggetto deserta con riferimento al Lotto 1 in quanto non è stata presentata alcuna offerta valida;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Accordo-Quadro-per-laffidamento-di-lavori-di-manutenzione-da-eseguire-presso-i-beni-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge di cui all'art. 53 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Il Direttore
Massimo Gambardella