

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 18  
Rif. int. 2022/92-DC

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA RELATIVA ATTIVITÀ LEGATA AL BUILDING INFORMATION MODELING (BIM) DELL’INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL “COMPENDIO EUR – MINISTERO DELLE COMUNICAZIONI” SITO IN ROMA, VIALE AMERICA 201 – SCHEDA PATRIMONIALE RMB1664 – CIG 94304995F6

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, nonché giusta delega del Direttore dell’Agenzia prot. n. 2022/16951/DIR del 06/09/2022

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n. 14 prot. n. 173-I del 3 ottobre 2022, l’Agenzia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tramite piattaforma in modalità ASP di Consip SpA, per l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) dell’intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del “Compendio Eur – Ministero delle Comunicazioni” sito in viale America 201 – scheda patrimoniale RMB1664;
- il valore a base di gara è stato quantificato in € 6.221.697,02 (euro seimilioniduecentoventunomilaseicentonovantasette/02) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge;
- è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- la gara, gestita mediante piattaforma ASP, è stata indetta con bando trasmesso alla GUUE in data 4/10/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 118 del 10/10/2022;
- entro il termine ultimo per la partecipazione alla gara (4 novembre 2022 ore 12:00) sono pervenute n. 9 (nove) offerte da parte dei seguenti operatori: 1) RTP ARTELIA, 2) RTP RPA; 3) RTP PARK ASSOCIATI; 4) RTP AF517; 5) RTP RINA CONSULTING; 6) RTP Studio Valle; 7) RTP PROGER; 8) RTP SIB e 9) RTP STUDIO SPERI;
- con nota prot. n. 216-I del 4/11/2022 della Direzione Servizi al Patrimonio dell’Agenzia del Demanio, sono stati nominati la Commissione giudicatrice ed il Seggio di gara;



- all'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice, effettuata prima dell'esame delle buste amministrative in virtù del ricorso alla cd. inversione procedimentale di cui al par. 19 del disciplinare di gara, sono stati attribuiti i seguenti punteggi complessivi:

| # | Denominazione concorrente | Punteggio OFFERTA TECNICA | Punteggio OFFERTA ECONOMICA | Punteggio riduzione temporale | Punteggio COMPLESSIVO |
|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | RTP RPA                   | 84,65                     | 7,77                        | 5                             | 97,42                 |
| 2 | RTP AF517                 | 80,61                     | 9,45                        | 5                             | 95,06                 |
| 3 | RTP RINA CONSULTING       | 80,10                     | 9,63                        | 5                             | 94,73                 |
| 4 | RTP PROGER                | 77,22                     | 8,01                        | 5                             | 90,23                 |
| 5 | RTP ARTELIA               | 69,57                     | 9,13                        | 5                             | 83,70                 |
| 6 | RTP PARK ASSOCIATI        | 69,66                     | 8,76                        | 5                             | 83,42                 |
| 7 | RTP STUDIO VALLE          | 68,30                     | 9,15                        | 5                             | 82,45                 |
| 8 | RTP STUDIO SPERI          | 67,29                     | 9,10                        | 5                             | 81,39                 |
| 9 | RTP SIB                   | 58,79                     | 10                          | 5                             | 73,79                 |

- nelle sedute del 21 e 24 novembre u.s., il Seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo in graduatoria, in ossequio a quanto previsto al par. 22 del disciplinare di gara;

- le attività del Seggio di gara si sono concluse nella seduta pubblica tenutasi in data odierna in cui sono stati confermati gli esiti della graduatoria formulati dalla Commissione giudicatrice;

- al termine delle attività di competenza del Seggio di gara, è stato pubblicato e trasmesso mediante Sistema, a tutti i concorrenti, l'elenco degli ammessi ex art. 76, comma 2 bis, del Codice;

- come da verbale integrativo della commissione del 21 novembre u.s., l'offerta del primo in graduatoria RTP RPA non risulta anomala;

- risultano pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice;

#### **DETERMINA**

- l'aggiudicazione della gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del "Compendio Eur – Ministero delle Comunicazioni" sito in viale America 201 – scheda patrimoniale RMB1664 al **RTP costituendo RPA Srl (mandataria) e Arch. Giacomo Agrello, General Planning Srl** per un importo di Euro **4.926.339,70**, in virtù del ribasso offerto del **20,82%**;

- che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio in relazione al contratto principale e al contratto opzionale, sono ridotti del 20% in ragione dell'offerta temporale presentata;

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico.

Il Direttore  
Massimo Babudri



BABUDRI MASSIMO  
2022.11.24 16:17:49  
CN=BABUDRI MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto

Il RUP  
Arch. Silvano Arcamone



ARCAMONE SILVANO  
2022.11.24 15:38:28  
CN=ARCAMONE SILVANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto

Il Responsabile della U.O.  
Gare e Supporto Legale  
Lucia Belloni



BELLONI LUCIA  
2022.11.24 15:36:09  
CN=BELLONI LUCIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007