



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3 SEDUTA PUBBLICA DEL 25.11.2022

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) - per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento normativo e ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159, Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma".

CUP: G81E17000010001; **CIG:** 94511496E1

Il **giorno 25 novembre 2022, alle ore 12:15** si è insediata in **seduta pubblica** in modalità telematica così come previsto dalla lettera d'invito, la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot. n. 12954 del 17/11/2022 e Determina prot. n. 13105 del 21/11/2022, composta come segue:

- Presidente: **Ing. Salvatore Concettino** - Responsabile di Area Tecnica presso la Direzione Regionale Lazio;
- Commissario: **Ing. Valentina Pinto**– Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;
- Commissario: **Geom. Elisabetta Costanzo** – Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale.

Il Presidente da avvio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica il Presidente comunica alla Commissione gli esiti della seduta riservata del 24 Novembre scorso dandone lettura e procedendo, alle 12:30, ad inserire manualmente a sistema i punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Roma Capitale

n.busta	Denominazione concorrente	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE	56,55
2	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	35

Successivamente il Presidente procede all'apertura della Busta C "Offerta Economica" prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase di gara come da paragrafo 21 della lettera d'invito, effettuando in seguito il *download* dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata e ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte di ogni operatore economico concorrente, alle 12:43 da lettura del ribasso percentuale "economico" criterio C e riduzione "temporale" criterio "D" come di seguito riportato, verificando altresì, ai sensi del paragrafo 16 della *lex specialis* di gara, che ciascun Operatore Economico abbia indicato nell'offerta tecnica presentata i costi della sicurezza e i costi della manodopera:

#	Denominazione concorrente	Verifica sottoscrizione digitale	C) Ribasso percentuale unico	D) Riduzione percentuale sui tempi	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE	positiva	10	20	si	si
2	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	positiva	3,45	20	si	si

La Commissione procede, quindi, al calcolo dei punteggi relativi all'offerta economica e temporale come da paragrafo 17.3 della lettera d'invito:

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Punteggio OFFERTA TEMPORALE	Punteggio complessivo
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE	15	5	20
2	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	6,6	5	11,60





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Roma Capitale

Il Presidente imputa, quindi a sistema il punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi dell'offerta economica e temporale ottenuto come sopra riportato.

La Commissione procede, infine, a svolgere le attività di attribuzione dei punteggi complessivi senza procedere alla verifica dell'anomalia come stabilito ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, riportando a seguire la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

PARTECIPANTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE D	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA C	PUNTEGGIO TOTALE
RESEARCH CONSORZIO STABILE	56,55	5,00	15,00	76,55
CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	35,00	5,00	6,60	46,60

Terminate le attività di propria competenza, la Commissione rimette gli atti alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti.

Alle ore 12:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 facciate.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di gara

Ing. Salvatore Concetto

CONCETTINO SALVATORE
2022.11.25 16:55:52
CN=CONCETTINO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Commissario
Pinto Valentina
Ing. Concetta Pinto

PINTO VALENTINA
2022.11.25 16:54:30
CN=PINTO VALENTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Commissario
Geom. Elisabetta Costanzo

COSTANZO ELISABETTA
2022.11.25 17:21:22
CN=COSTANZO ELISABETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

OGGETTO:	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) - per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento normativo e ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159, Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma".
CUP:	
CIG:	

NUMERO BUSTE AMMESSE:	2
NUMERO MEMBRI COMMISSIONE:	3

PRESIDENTE:	COMMISSARIO 1
COMMISSARIO 1:	COMMISSARIO 2
COMMISSARIO 2:	COMMISSARIO 3
COMMISSARIO 3:	x
COMMISSARIO 4:	x

N. BUSTA	PARTECIPANTE
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE
2	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.

MATRICE A

Tablelle triangolari per il confronto a coppie

COMMISSARIO 1					
N. BUSTA		off.2		Totali	Coeff 0/1
	off.1	0	3	0	0
				3	1
	Sub-Totali		3	3	Max

COMMISSARIO 2					
N. BUSTA		off.2		Totali	Coeff 0/1
	off.1	1	1	1	1
				1	1
	Sub-Totali		1	1	Max

COMMISSARIO 3					
N. BUSTA		off.2		Totali	Coeff 0/1
	off.1	0	2	0	0
				2	1
	Sub-Totali		2	2	Max

MATRICE B

Tabelle triangolari per il confronto a coppie

COMMISSARIO 1					
N. BUSTA		off.2	Totali	Coeff 0/1	
	off.1	2	0	2	1
	Sub-Totali		0	2	Max

COMMISSARIO 2					
N. BUSTA		off.2	Totali	Coeff 0/1	
	off.1	2	0	2	1
	Sub-Totali		0	2	Max

COMMISSARIO 3					
N. BUSTA		off.2	Totali	Coeff 0/1	
	off.1	3	0	3	1
	Sub-Totali		0	3	Max

MATRICE C

Tablelle triangolari per il confronto a coppie

COMMISSARIO 1					
N. BUSTA		off.2	Totali	Coeff 0/1	
	off.1	3	0	3	1
	Sub-Totali		0	3	Max

COMMISSARIO 2					
N. BUSTA		off.2	Totali	Coeff 0/1	
	off.1	4	0	4	1
	Sub-Totali		0	4	Max

COMMISSARIO 3					
N. BUSTA		off.2	Totali	Coeff 0/1	
	off.1	4	0	4	1
	Sub-Totali		0	4	Max

MATRICE D

Tabelle triangolari per il confronto a coppie

COMMISSARIO 1					
N. BUSTA		off.2	Totali	Coeff 0/1	
	off.1	6	0	6	1
	Sub-Totali		0	6	Max

COMMISSARIO 2					
N. BUSTA		off.2	Totali	Coeff 0/1	
	off.1	6	0	6	1
	Sub-Totali		0	6	Max

COMMISSARIO 3					
N. BUSTA		off.2	Totali	Coeff 0/1	
	off.1	6	0	6	1
	Sub-Totali		0	6	Max

MATRICE E

Tablelle triangolari per il confronto a coppie

COMMISSARIO 1					
N. BUSTA	off.2		Totali	Coeff 0/1	
	off.1	3	0	3	1
	Sub-Totali		0	3	Max

COMMISSARIO 2					
N. BUSTA	off.2		Totali	Coeff 0/1	
	off.1	2	0	2	1
	Sub-Totali		0	2	Max

COMMISSARIO 3					
N. BUSTA	off.2		Totali	Coeff 0/1	
	off.1	3	0	3	1
	Sub-Totali		0	3	Max

CALCOLO DEI COEFFICIENTI

Proposte tecniche pertinenti la cantierizzazione	35	A	=	A.1
Organizzazione, qualificazione del personale impiegato e esecuzione dei	20	B	=	A.2
Criteri Ambientali Minimi	15	C	=	A.3
Migliorie tecniche prestazionali - Restituzione As- built in BIM	5	D	=	A.4
Migliorie tecniche prestazionali - Caratteristiche e prestazioni degli	5	E	=	A.5

Punteggio Coeff. B.1

NUMERO COMMISSARI

3

N. BUSTA	TOT PUNTI	A
1	0,33	11,55
2	1,00	35,00
MAX	1,00	

N. BUSTA	TOT PUNTI	B
1	1,00	20,00
2	0,00	0,00
MAX	1,00	

N. BUSTA	TOT PUNTI	C
1	1,00	15,00
2	0,00	0,00
MAX	1,00	

N. BUSTA	TOT PUNTI	D
1	1,00	5,00
2	0,00	0,00
MAX	1,00	

N. BUSTA	TOT PUNTI	E
1	1,00	5,00
2	0,00	0,00
MAX	1,00	

CALCOLO DEL COEFFICIENTE B.1

PESO B.1

15

$$B.1 \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$B.1 \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

b.1 = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

 A_i = valore dell'offerta (ribasso sul prezzo) del concorrente iesimo A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti A_{max} = valore dell'offerta più convenienteX = **0,85**

dove X coefficiente scelto dalla stazione appaltante tra le percentuali previste dall'allegato M del DPR 207/2010

N. BUSTA	PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO (ESPRESSO IN PERCENTUALE DA 0 A 100)	Coeff b	Punteggio B.1
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE	10,00	1	15,00
2	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	3,45	0,44	6,60

CALCOLO DEL COEFFICIENTE B.2

PESO B.2

5

bi= T1/Tmedio

dove:

bi= coefficiente attribuito al concorrente iesimo

T1= la riduzione di percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo

Tmedio= media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media, il coefficiente è assunto pari a 1

*LIMITE PERCENTUALE (AI SENSI DELL'ART. 266 COMMA 1 LETTERA c) PUNTO 2) DEL DPR	20%
---	-----

N. BUSTA	PARTECIPANTE	RIDUZIONE OFFERTA (ESPRESSO IN PERCENTUALE DA O A 100)	rispetto limite 20%*	RIDUZIONE CORRETTA*	Coeff bi	Punteggio B.2
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE	20	si	20	1	5,00
2	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	20	si	20	1	5,00