



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO IN USO AL MINISTERO DELLA DIFESA – ESERCITO NONCHE' IN USO AL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA – CONSIGLIO DI STATO, SITUATI NELLE REGIONI CAMPANIA, LAZIO, UMBRIA E MARCHE.

Lotto 2 – UMBRIA: CASERMA “GARIBALDI” PGB101

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Regionale

UMBRIA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

DATI GENERALI				
CASERMA GARIBALDI "FABBRICATO MEDICI"	PGD0101	ID 4163 FABBRICATO 2	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
UMBRIA	PERUGIA	SPOLETO	VIA CERQUIGLIA, 51	Gradi Decimali (GD): Latitudine 42.741974; Longitudine 12.736856.

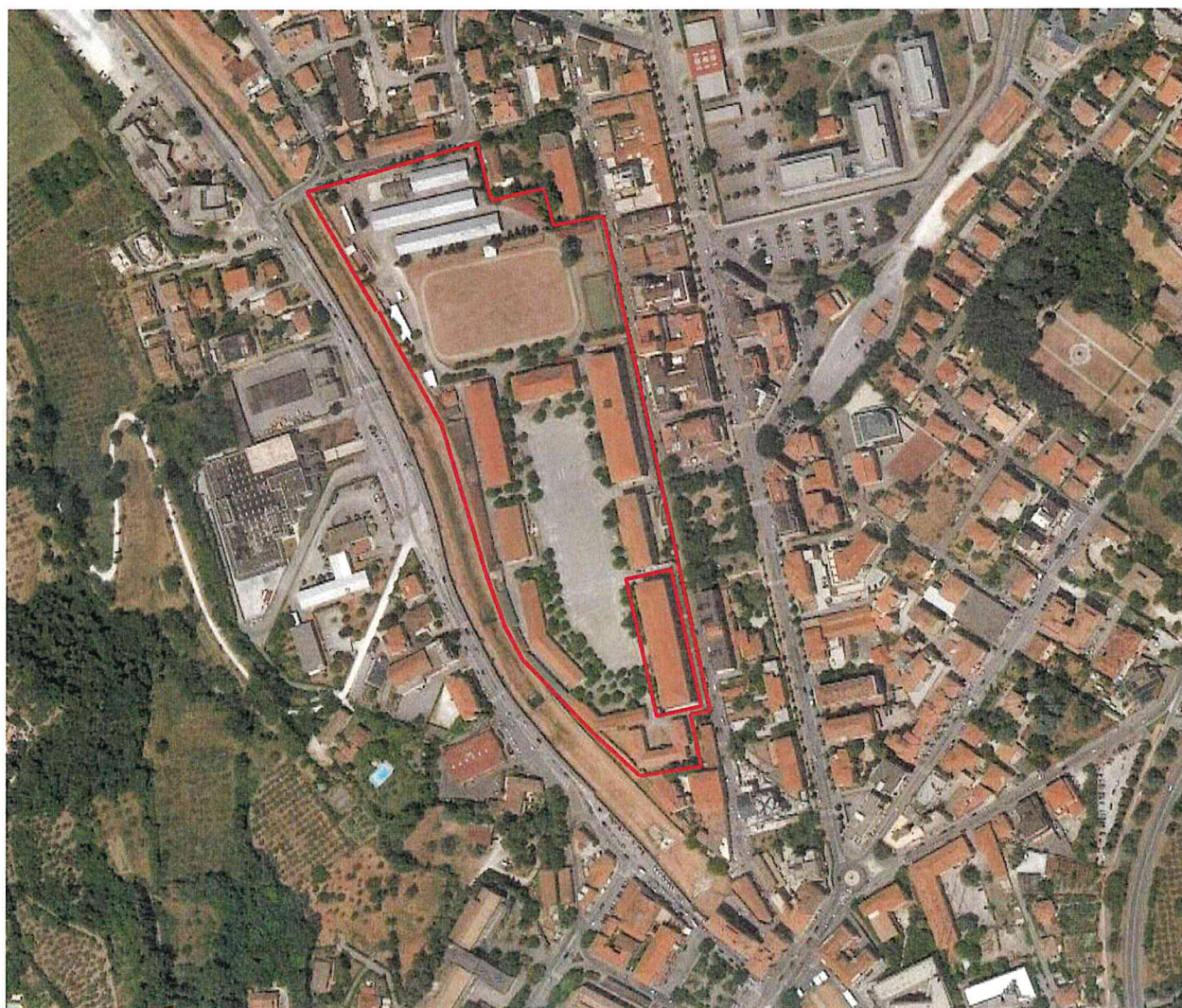


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

INSERIRE INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



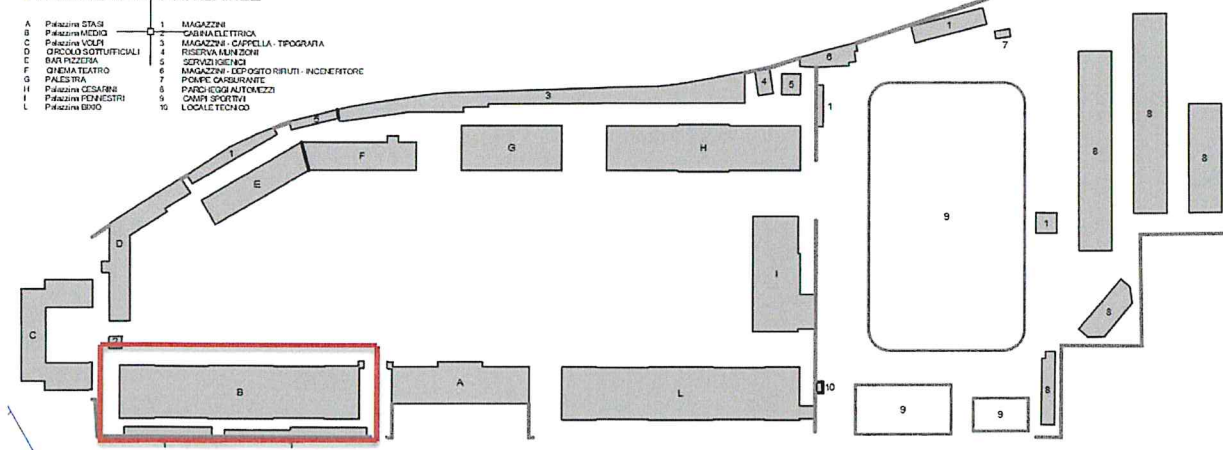


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale UMBRIA

INSERIRE INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE

FOGLIO 165

PARTICELLA 1540

SUBALTERNO //

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	AGIBILITÀ SI/NO
6.824	32.418	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	SI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

INSERIRE PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto
Via Della Cerquiglia _____ civ. 53

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 165A
Particella: 1540
Subalterno:

Compilata da:
Bianconi Giuliano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

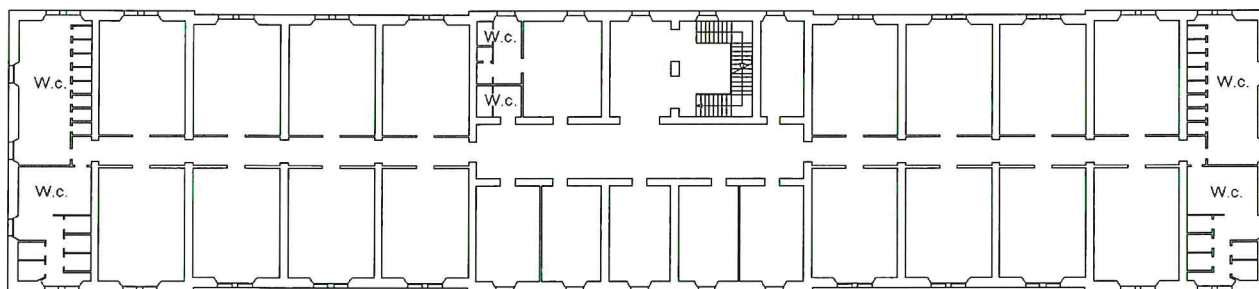
N. 04774

Scheda n. 5

Scala 1:500

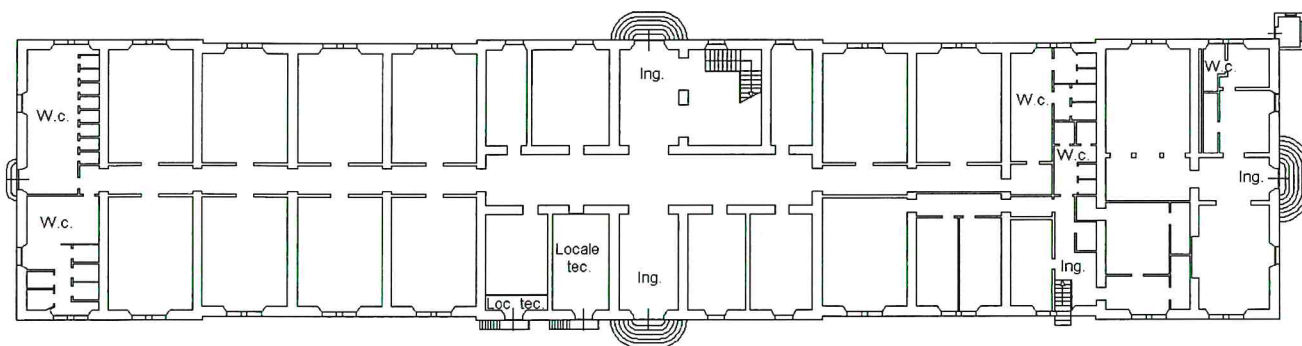
EDIFICIO n.2

Tav.1 di 2



PIANO PRIMO

H: 4,70



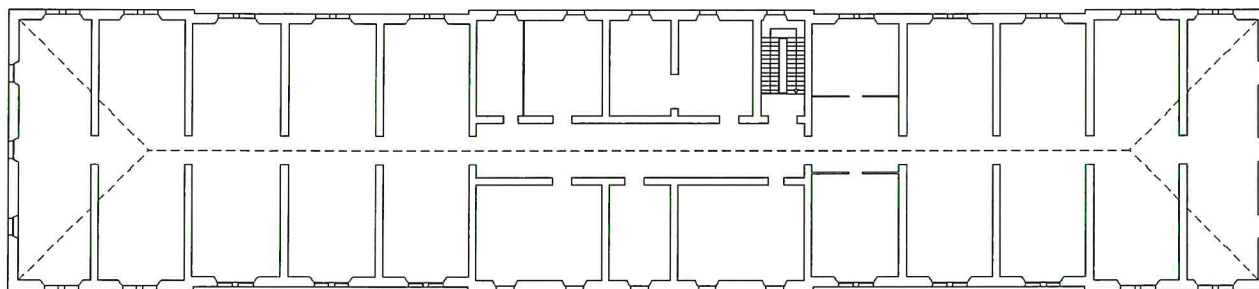
PIANO TERRA

H: 4,70



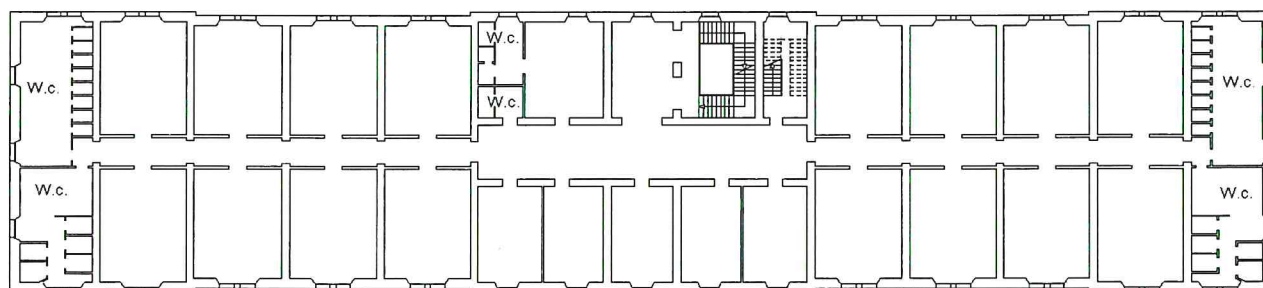
EDIFICIO n.2

Tav.2 di 2



PIANO TERZO (sottotetto)

H max. 6,30 - H min. 2,30



PIANO SECONDO

H: 4,70





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

INSERIRE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

E=-12700

N=-39300

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI



Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 1540

Comune: SPOLETO
Foglio: 165 All: A

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 1164.000 x 828.000 metri

19-Nov-2018 15:58:46
Prot. n. T250086/2018



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **CDU**
- ✓ **SE PRESENTI:**
 - **SCHEDA DI LIVELLO ZERO**



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2020

Data: 20/11/2020 - Ora: 11.00.44 Fine
Visura n.: T97839 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: I921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 165 Particella: 1540

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	165	1540		1			B/1	1	120617 m³	Totale: 28771 m² Catastale	Euro 112.127,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/09/2019 protocollo n. PG0087493 in atti dal 09/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15870.1/2019)
Indirizzo	VIA DELLA CERQUIGLIA n. 53 piano: S1-T-1-2-3;												
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			97905320582*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1921 - Sezione - Foglio 165 - Particella 1540

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA



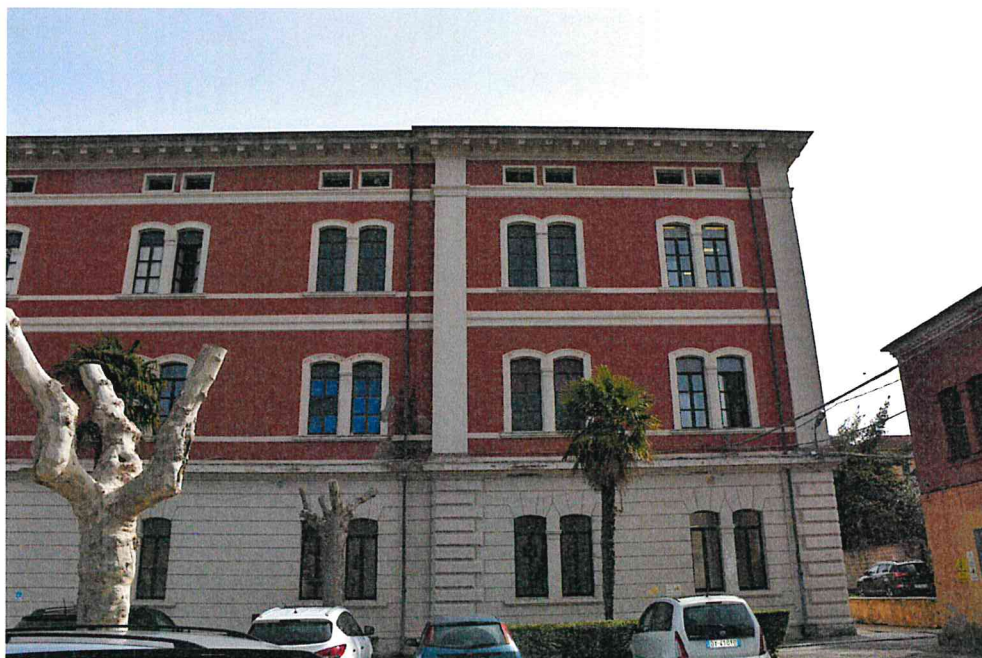
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA

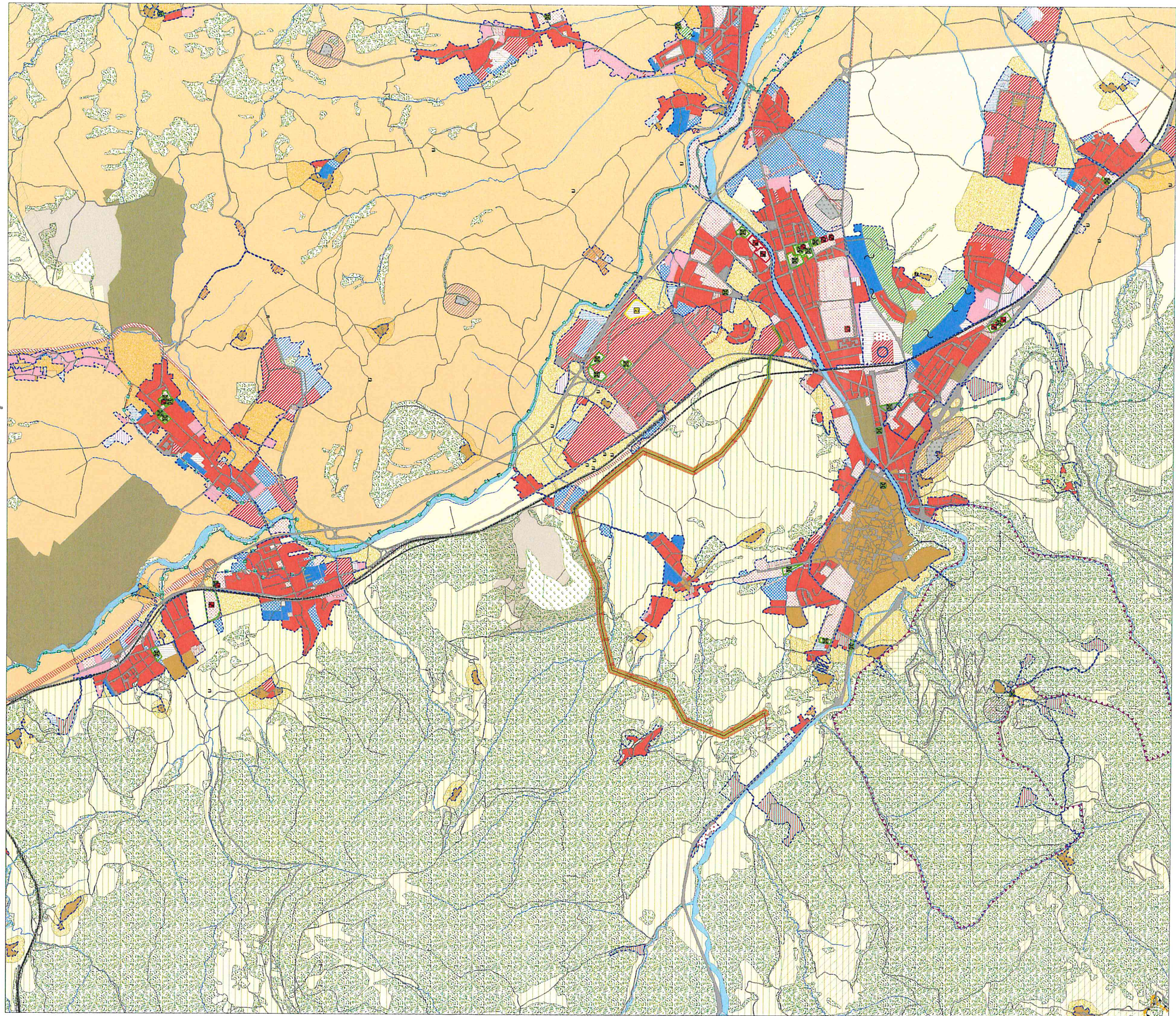


DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA







INFORMAZIONI PRELIMINARI PER LE VERIFICHE DA EFFETTUARSI SU EDIFICI E OPERE STRATEGICHE O RILEVANTI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ORDINANZA PCM N.3274 DEL 20/03/2003 - ARTICOLO 2, COMMI 3 E 4

“LIVELLO 0”

SCHEDA N.		DATA		21.06.2005	
COMPENSORIO/CASERMA		CASERMA GARIBALDI - PAL. MEDICI			
INDIRIZZO		SPOLETO			
C.A.P.					
COORDINATE GEOGRAFICHE (GAUSS-BOAGA IN METRI)		X , Y			
REGIONE	UMBRIA	ENTE TECNICO		SEZIONE	2° RGT GRANATIERI
PROVINCIA	PERUGIA	STACCATA AUTONOMA		PESCARA	
COMUNE	SPOLETO				
ZONA AI SENSI ORDINANZA PCM N. 3274 DEL 20/03/2003 O SUCCESSIVE DELIBERE REGIONALI.		1	2	3	4
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CATEGORIA CLASSIFICAZIONE AI SENSI D.M. 19/03/1982		I	II	III	n.c.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

USO

TOTALE UNITÀ D'USO		N.		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO		
STATO DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/>	GIÀ CONSEGNA TO ALL'UTENTE		CAMERATE		
	<input type="checkbox"/>	IN COSTRUZIONE	<input type="checkbox"/>			LE STRUTTURE
			<input type="checkbox"/>			STRUTTURE ULTIMATE
		<input type="checkbox"/>				
CONDIZIONI D'USO	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTALMENTE UTILIZZ.				
	<input type="checkbox"/>	PARZIALMENTE UTILIZZ.				
	<input type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO				
E' PREVISTO IL TRASFERIMENTO/CESSIONE DELL' ATTUALE FUNZIONE ENTRO MESI/ANNI, IN ALTRO EDIFICIO						

UNITA' D'USO					UTENZA POTENZIALE									
N°	CODICE				SUP. %	MEDIA			MAX				H/GG	
1	A	1	0	3	100									

CLASSIFICAZIONE

ELENCO AI SENSI DEL D.P.C.M. N. 252	EDIFICI E OPERE STRATEGICI AI FINI DELLA PROTEZIONE CIVILE	A <input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICI E OPERE RILEVANTI IN RELAZIONE ALLE CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE COLLASSO	B <input type="checkbox"/>
LIVELLO DI PRIORITA' AI SENSI DELLA DELLA ORDINANZA DEL DPC	PRIORITA' 1 SE EDIFICIO APPARTIENE ALLA ZONA SISMICA 1 O 2	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIORITA' 2 SE EDIFICIO APPARTIENE ALLA ZONA SISMICA 3	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA D'USO**CODICE TIPOLOGIE INFRASTRUTTURE(classificazione generale)****A Infrastrutture strategiche****A.1 edifici**

- A.1.0.1 sedi di enti centrali di rilievo per le attività di concorso alla protezione civile
- A.1.0.2 sedi di Comandi di tutti i livelli e relative sale operative
- A.1.0.3 alloggi collettivi di servizio di reparti operativi
- A.1.0.4 mense e sale convegno a diretto servizio dei reparti operativi
- A.1.0.5 rimesse, magazzini ed officine a supporto diretto dei reparti operativi
- A.1.0.7 aviorimesse per il ricovero/manutenzione di velivoli per il soccorso e trasporto
- A.1.0.8 infrastrutture per le telecomunicazioni (interno base)
- A.1.0.9 centrali elettriche e cabine di trasformazione a servizio di basi operative
- A.1.0.10 centrali idriche a servizio di basi operative
- A.1.0.11 immobili per il servizio antincendio e la protezione locale
- A.1.0.12 presidi ospedalieri utilizzabili per il soccorso alla popolazione
- A.1.0.13 immobili per esigenze C.C. per funzione ordine pubblico
- A.1.0.14 altri edifici

A.2 opere infrastrutturali

- A.2.0.1 edifici per la funzionalità di basi marittime
- A.2.0.2 edifici per la funzionalità di basi aeree (assistenza al volo, REMOCA, etc.)
- A.2.0.3 infrastrutture per le telecomunicazioni (fuori base)
- A.2.0.4 oleodotti e depositi carburanti a servizio di basi aeree e marittime
- A.2.0.5 altre infrastrutture

B Infrastrutture rilevanti (se non comprese nella tipologia A)**B.1 edifici**

- B.1.0.1 mense e sale convegno
- B.1.0.2 cinema, teatri e sale conferenze
- B.1.0.3 edifici didattici
- B.1.0.4 edifici per il culto
- B.1.0.5 alloggi collettivi
- B.1.0.6 uffici aperti al pubblico
- B.1.0.7 Palestre e tribune di impianti sportivi all'aperto
- B.1.0.8 edifici destinati alla vendita di merci
- B.1.0.9 edifici di cubatura superiore a 5.000 mc per ogni scala (comprese le scale di sicurezza)
- B.1.0.10 altri edifici

B.2 Strutture il cui collasso può comportare gravi danni

- B.2.0.1 edifici destinati alla custodia di materiale pericoloso in caso di crollo
- B.2.0.2 edifici destinati alla custodia di materiale costoso
- B.2.0.3 edifici di rilevante valore storico – artistico
- N.0.0.0 Edificio non rientrante tra quelli strategici o rilevanti

ETA' DI COSTRUZIONE

RIFERIMENTO NORMATIVA SISMICA				INTERVENTI SUCCESSIVI DI MODIFICA
ANNO DI PROGETTAZIONE	ANNO DI ULTIMAZIONE DELLA COSTRUZIONE	ANNO DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SUCCESSIVI	RIFERIMENTO NORMATIVA SISMICA	TIPO D'INTERVENTO STRUTTURALE
			NORM. NON SISMICA	
			R.D. 18/04/09	
			R.D. 2229/39	
			L.1684/62	
			D.M 3/3/75	
			D.M. 19/6/1984	
			D.M. 24/1/1986	
			D.M. 16/1/1996	

6

DOCUMENTAZIONE INFORMATIVA DISPONIBILE SUL FABBRICATO

ELABORATI REPERIBILI		TIPO DI INDAGINE SVOLTE	
PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	GEOLOGICHE, GEOFISICHE E GEOTECNICHE	<input type="checkbox"/>
PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE	<input type="checkbox"/>	QUALITÀ DEI MATERIALI: EDIFICI IN C.A.	<input type="checkbox"/>
PROGETTO ARCHITETTONICO DI INTERVENTI SUCCESSIVI	<input type="checkbox"/>	VULNERABILITÀ EDIFICI IN MURATURA	<input type="checkbox"/>
PROGETTO STRUTTURALE DI INTERVENTI SUCCESSIVI	<input type="checkbox"/>	ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>		

7

DATI METRICI

N° PIANI INTERRATI	0	N° PIANI FUORI TERRA	4	N° PIANI TOTALI	4
SUPERFICIE COPERTA (MQ)	1706	SUPERFICIE UTILE A LORDO MURATURA INTERNA		VOLUMETRIA	(MC)
		1570		INTERRATA	
		1570		FUORI TERRA	32.418
		1570		TOTALE	32.418
		1570			
Ci sono sostanziali diversità di superficie tra i piani? SI/NO Se SI, riportare nella colonna accanto le superfici dei singoli piani Se NO, riportare nella colonna accanto la somma totale della superficie.		6280			

8

TIPOLOGIA STRUTTURALE

<input checked="" type="checkbox"/> 1 - MURATURA	<input type="checkbox"/> 2 - CEMENTO ARMATO	<input type="checkbox"/> 3 - ACCIAIO	<input type="checkbox"/> 4 - MISTA
--	---	--------------------------------------	------------------------------------

TECNOLOGIA DEL SISTEMA RESISTENTE (per edifici in muratura)

<input type="checkbox"/> 1 - PIETrame IRREGOLARE	<input type="checkbox"/> 2 - PIETrame CON RICORSI	<input type="checkbox"/> 3 - PIETrame DI TUFO	<input type="checkbox"/> 4 - PIETRA SQUADRATA, BLOCCHI CLS O TUFO	<input type="checkbox"/> 5 - MATTONI	<input checked="" type="checkbox"/> 6 - BLOCCHI LATERIZIO PIENO, SEMIPIENO O FORATO
--	---	---	---	--------------------------------------	---

TECNOLOGIA DEL SISTEMA RESISTENTE (per edifici in cemento armato o a telai in acciaio)

<input type="checkbox"/> 1 - STRUTTURA INTELAIATA A TRAVI E PILASTRI (ANCHE PER EDIFICI IN ACCIAIO)	<input type="checkbox"/> 2 - GETTATO IN OPERA A SETTI E/O CASSEFORME TUNNEL	<input type="checkbox"/> 3 - PREFABBRICATO A PANNELLI PORTANTI	<input type="checkbox"/> 4 - PREFABBRICATO A TRAVI E PILASTRI	<input checked="" type="checkbox"/> 5 - C.A. E MURATURE PORTANTI
---	---	--	---	--

TIPOLOGIA DELLE STRUTTURE ORIZZONTALI (compresa copertura piana o a terrazzo)

<input type="checkbox"/> 1 - SOLAI IN LEGNO	<input type="checkbox"/> 2 - SOLAI IN PUTRELLE METALLICHE E TAVELLONI	<input type="checkbox"/> 3 - SOLAI IN TRAVETTI IN C.A. E TAVELLONI	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - SOLAI IN LATEROCEMENTO O SOLETTE IN C.A.	<input type="checkbox"/> 5 - SOLAI A VOLTE IN PIETRA O IN LATERIZIO
---	---	--	--	---

TIPOLOGIA DELLE STRUTTURE ORIZZONTALI (coperture a tetto)

<input type="checkbox"/> 1 - LEGNO	<input type="checkbox"/> 2 - PUTRELLE METALLICHE E TAVELLONI	<input type="checkbox"/> 3 - TRAVETTI IN C.A. E TAVELLONI	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - LATEROCEMENTO O SOLETTE IN C.A.	<input type="checkbox"/> 5 - VOLTE IN PIETRA O IN LATERIZIO
------------------------------------	--	---	---	---

9

DATI GEOMORFOLOGICI

<input checked="" type="checkbox"/> 1 - PIANURA	<input type="checkbox"/> 2 - DESCLIVIO
---	--

10

EVENTUALE CENSIMENTO DI VULNERABILITA' EFFETTUATO SULL'EDIFICIO IN ESAME

EDIFICIO CENSITO NEL PERIODO	1986-1989 <input type="checkbox"/>	2000-2003 <input type="checkbox"/>	N. SCHEDA	INDICE VULNERABILITA' CALCOLATO
ESITO VULNERABILITA' O INDAGINI SUI MATERIALI	EDIFICIO CHIUSO <input type="checkbox"/>		PROVVEDIMENTI URGENTI <input type="checkbox"/>	EDIFICIO APERTO <input type="checkbox"/>
EVENTO SISMICO DEL	ESITO AGIBILITA'			
EVENTUALI NOTE				

QUESITI TECNICI:

DOMANDA		RISPOSTA	PARAMETRI CRITICI
La configurazione in pianta è compatta e approssimativamente simmetrica rispetto a due direzioni ortogonali, in relazione alla distribuzione delle masse e rigidzze?		SI/NO	////////
Quale è il rapporto tra i lati di un rettangolo in cui l'edificio risulta inscritto?		SI	
		4,4	> 4
Quale è il massimo valore di rientri o sporgenze espresso in percentuale della dimensionetotale dell'edificio nella direzione del rientro o delle sporgenze?		0 %	>25%
I solai possono essere considerati infinitamente rigidi nel loro piano rispetto agli elementi verticali?		SI	////////
Quale è la minima estensione verticale di un elemento resistente dell'edificio (quali telai e pareti) espressa in percentuale dell'altezza dell'edificio?		%100	< 100%
Quali sono le massime variazioni da un piano all'altro di massa e rigidzza espressa in percentuale della massa e della rigidzza del piano contiguo con valori più elevati?		0 %	> 20%
Quali sono i massimi restringimenti della sezione dell'edificio, in percentuale, alla dimensione corrispondente al primo piano, ed a quella corrispondente al piano immediatamente sottostante?		%0	>30% >10%
Sono presenti elementi non strutturali particolarmente vulnerabili o in grado di influire negativamente sulla risposta delle strutture(es. tamponamenti rigidi distribuiti in modo irregolare in pianta o in elevazione, camini o pareti di grandi dimensioni in muratura)?		NO	////////

IL COMPILATORE	Ten. Col. William Arch. Basciano	E-MAIL	
N° TEL.	085 693420	N° FAX.	085 690596
DATA	21.06.2005		