

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:

BENE:

DENOMINAZIONE BENE:

MARCHE

ASCOLI PICENO - CASERMA CLEMENTI

FABBRICATO G

CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)

Superficie lorda dell'immobile (MQ)

Costo Costruzione (CC)

Incidenza della parte strutturale (%)

Valore dell'opera (V)

Stima importo lavori netto

€ 1.300

2.242

€ 2.914.600

20%

€ 582.920

€ 735.082

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA

S.03

Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.

GRADO DI COMPLESSITA'

0,95

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto

Relazione geotecnica

Relazione idrologica

Relazione sismica e sulle strutture

Relazione geologica

Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti

Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali

€ 3.957,44

€ 439,72

€ 1.319,15

€ 659,57

€ 659,57

€ 1.539,00

€ 3.957,44

€ 5.276,58

€ 7.914,87

SOMMA

€ 25.723,33

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compresa l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA

E.22

Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

GRADO DI COMPLESSITA'

1,55

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

Restituzione BIM

€ 10.110,79

€ 1.516,62

SOMMA

€ 11.627,41

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA

E.22

Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

GRADO DI COMPLESSITA'

1,55

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti

€ 5.055,40

SOMMA

€ 5.055,40

TOTALE COMPENSO (A+B+C)

€ 42.406,14

D. SPESE ED ACCESSORI \*

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 14.842,15

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 1.484,21

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) del compenso delle sole indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

€ 564,00

TOTALE SPESE (D+E)

€ 15.406,15

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA

€ 57.812,29

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE

1 MESE

2 MESE

3 MESE

4 MESE

5 MESE

1°

2°

3°

4°

5°

6°

7°

8°

9°

10°

11°

12°

13°

14°

15°

16°

17°

18°

19°

20°

ATTIVITA'

RILIEVO

INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI

RACCOLTA DOCUMENTAZIONE

DIAGNOSI ENERGETICA

VULNERABILITA'

MODELLAZIONE BIM

CONSEGNA

\* Di cui Compenso per spese ed accessori

€ 3.562,15

\* Di cui Compenso per spese relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 11.280,00