

Direzione Generale

| | |
|----------------------------|---|
| NOME LOTTO: | LOTTO 4 |
| BENE: | PALAZZO SPADA - CONSIGLIO DI STATO - ROMA |
| DENOMINAZIONE BENE: | PALAZZO SPADA - RMD0115 |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 14.445 |
| Costo Costruzione (CC) | € 18.778.500 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 3.755.700 |
| Stima importo lavori netto | € 4.736.066 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|---|------|--|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 | |
| Qbil.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | | € 16.259,80 |
| Qbil.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | | € 1.806,64 |
| Qbil.06 Relazione geotecnica | | € 5.419,93 |
| Qbil.07 Relazione Idrologica | | € 2.709,97 |
| Qbil.09 Relazione sismica e sulle strutture | | € 2.709,97 |
| Qbil.11 Relazione geologica | | € 9.575,22 |
| Qbil.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | | € 16.259,80 |
| Qbil.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | | € 21.679,73 |
| Qbil.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | | € 32.519,60 |

SOMMA € 108.940,66

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|--|------|--|
| CATEGORIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 | |
| Qbil.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | | € 49.269,30 |
| Restituzione BIM | | € 7.390,40 |

SOMMA € 56.659,70

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

| | | |
|---|------|--|
| CATEGORIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 | |
| Qbil.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | | € 24.634,65 |

SOMMA € 24.634,65

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 190.235,01

D. SPESE ED ACCESSORI *

| | |
|---|-------------|
| Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 47.558,75 |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 4.755,88 |

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | |
|---|------------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) del compenso delle sole indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini | € 2.085,00 |
|---|------------|

TOTALE SPESE (D+E) € 49.643,75

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 239.878,76

CRONOPROGRAMMA

| SETTIMANE | 1 MESE | | | 2 MESE | | | | 3 MESE | | | | 4 MESE | | | | 5 MESE | | | | |
|--|--------|----|----|--------|----|----|----|--------|----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|
| | 1* | 2* | 3* | 4* | 5* | 6* | 7* | 8* | 9* | 10* | 11* | 12* | 13* | 14* | 15* | 16* | 17* | 18* | 19* | 20* |
| ATTIVITÀ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RILIEVO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RACCOLTA DOCUMENTAZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIAGNOSI ENERGETICA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VULNERABILITÀ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MODELLAZIONE BIM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSEGNA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

* Di cui Compenso per spese ed accessori € 5.858,75
 * Di cui Compenso per spese relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 41.700,00