



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura  
di protocollo elettronico

### AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del d. lgs. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), mediante RDO sul mercato elettronico del portale [acquistinrete.it](http://acquistinrete.it) (Me.PA.), per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura inerente la progettazione di fattibilità tecnico economica "rinforzato" ai sensi del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM, per l'intervento Realizzazione della nuova stazione Carabinieri Tutela dell'Ambiente di Monopoli (Ba) all'interno del compendio denominato "Ex Zona Capannoni- Deposito Carburante" sito in Monopoli in via Arenazza. Scheda dello schedario della proprietà immobiliare dello Stato BAB0965/Parte.**

#### Premessa

Con il presente Avviso l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, a seguito di Determina a Contrarre prot. n. 2022/21741 del 07/12/2022, intende avviare una manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, alla procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

L'invito verrà rivolto a cinque (5) operatori economici sorteggiati tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti di seguito indicati. Si precisa che in caso di mancato raggiungimento di minimo 5 proponenti, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato candidatura.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito. Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio DR Puglia e Basilicata, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

In considerazione dell'obbligo di gestione delle gare in via telematica, così come normato dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016, si specifica sin da ora che la successiva procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) (Me.P.A.), bando "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "Servizi professionali architettonici e affini", con affidamento del servizio a favore del

concorrente che presenterà l'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo. sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

### 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con sede in Bari, alla via Amendola 164/D, 7012; tel. 080/5467811; e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it; p.e.c: dre\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it; sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

### 2. Oggetto

L'Agenzia del demanio ha necessità di espletare una manifestazione di interesse al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, per l'affidamento del servizio in oggetto.

Per la specifica e puntuale disciplina delle procedure si rinvia ai successivi atti di gara.

### 3. Valore dell'appalto

L'importo da porre a base della procedura negoziata ammonta ad € **150.911,98** (euro centocinquantamilanovecentoundici//98), oltre CNPAIA e IVA.

I costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008.

Il valore posto a base del calcolo dei compensi, come risulta dal PFTE redatto con precedente servizio, è pari a € **726.768,00**, esclusa IVA e oneri della sicurezza, è così suddiviso:

CATEGORIE LAVORI INTERVENTO			
Classi e Categoria D.M. 17/06/2016	Categorie d'opera	% incidenza	Importo Lavori
E15	Edilizia	42,00%	€ 305.242,56
S03	Strutture	23,00%	€ 167.156,64
IA01	Impianti idraulici	5,00%	€ 36.338,40
IA02	Impianti meccanici	19,00%	€ 138.085,92
IA03	Impianti elettrici e speciali	11,00%	€ 79.944,48
		100,00%	€ 726.768,00

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le parcelle professionali delle prestazioni poste a base per ciascuna gara, sono state determinate in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

#### 4. Durata del servizio

FASE	Tempo massimo di durata della Fase decorrente dal verbale di avvio della fase da parte del DEC	Prestazioni	Tempo massimo per l'esecuzione della prestazione dal verbale di avvio della fase da parte del DEC
1	45 giorni	Richiesta da parte dell' O.E. di eventuali indagini integrative di dettaglio da affidare ad un'altra società (impresa, laboratorio, ecc) con affidamento a cura della S.A., da sottoporre ad autorizzazione del RUP.	15 giorni
		Elaborazione CONCEPT - IPOTESI ALTERNATIVE PROGETTUALI	30 giorni
2	30 giorni	Elaborazione PFTE art. 23 c.5 del D.Lgs 50/2016	30 giorni
3	30 giorni	Elaborazione PFTE per le finalità art. 48 DL 77/2021 (appalto integrato per progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori)	30 giorni
4	15 giorni	Aggiornamento documentazione FASE 3 a seguito della Conferenza di Servizi	15 giorni

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale possono essere prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei lavori senza che ciò comporti una revisione del prezzo pattuito per l'esecuzione delle prestazioni.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica quanto segue:

- a) per ciascuna Fase, per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali riportati nella tabella sopra è applicata una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale complessivo, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale complessivo, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- b) il Direttore di esecuzione del contratto (DEC) procederà a comunicare l'avvio di ogni singola Fase mediante invito formale da cui decorrono i termini sopra indicati per le specifiche prestazioni;

#### 5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Nella successiva documentazione di gara caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 5.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

#### 6. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

##### 6.1. Requisiti di ordine generale e speciale

Per il conferimento dell'incarico si precisa che l'operatore economico (singolo o in forma associata), deve essere iscritto al MePA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con

accreditamento all'iniziativa "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi professionali architettonici e affini", ed in **possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:**

- a) di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- c) che il gruppo di lavoro è in possesso di adeguata capacità tecnica e professionale come di seguito dettagliata:
- d) le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- e) in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

## 6.2. Requisiti di idoneità professionale

Ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, per i Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) i requisiti di cui all'art. 2 e 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, devono inoltre essere posseduti dai partecipanti al RT i requisiti di seguito riportati.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità nominativamente indicate in sede di presentazione dell'offerta:

Punto	N°	Descrizione
1	1	Coordinatore della progettazione ex art. 24 comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016;
2	1	Responsabile della redazione del progetto architettonico, da restituirsì in modalità BIM;
3	1	Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo strutturale ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» e della vigente normativa nazionale/regionale in materia, da restituirsì in modalità BIM;
4	1	Responsabile del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
5	1	Responsabile della redazione del progetto degli impianti meccanici e a fluido, elettrici e speciali, da restituirsì in modalità BIM;
6	1	Professionista con qualifica di geologo. Responsabile delle attività, delle indagini e delle prove geologiche;
7	1	Responsabile della progettazione per il rispetto dei criteri CAM
8	1	Responsabile del processo BIM
9	1	Professionista Responsabile della Direzione dei Lavori;

I requisiti richiesti sono i seguenti punti di dettaglio:

**I professionisti da 1 a 4** dovranno possedere la Laurea magistrale in Ingegneria e/o Architettura, essere abilitati all'esercizio della professione ed essere iscritti nei relativi albi, con idonea esperienza nella progettazione edile e strutturale, Il professionista di cui al punto 4 dovrà essere inoltre in possesso dei requisiti abilitanti in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

**I professionisti di cui al punto 5** dovranno possedere la Laurea magistrale in Ingegneria e/o Architettura, essere abilitati all'esercizio della professione ed essere iscritti nei relativi albi, con idonea esperienza nella progettazione impiantistica;

**I professionisti di cui al punto 6** dovranno possedere la Laurea in Scienze Geologiche, essere abilitati all'esercizio della professione ed essere iscritti nei relativi albi;

**I professionisti di cui ai punti 7** dovranno possedere la Laurea magistrale in Ingegneria e/o Architettura, essere abilitati all'esercizio della professione ed essere iscritti nei relativi albi, con idonea esperienza nella progettazione nel rispetto dei CAM, nell'applicazione dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (ad esempio: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well);

**I professionisti di cui al punto 8** dovranno possedere Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura e/o Ingegneria o Diploma di Geometra essere esperti in progettazione e restituzione BIM;

**I professionisti di cui al punto 9** dovranno possedere la Laurea magistrale in Ingegneria e/o Architettura, essere abilitati all'esercizio della professione ed essere iscritti nei relativi albi, con idonea esperienza nella direzione lavori.

**È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.**

Le professionalità minime del gruppo di lavoro devono essere garantite da soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016.

Tutti i professionisti del gruppo di lavoro, dovranno essere in regola con i crediti formativi professionali C.F.P., obbligatori ai sensi del D.P.R. n.137 del 2012.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti).

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le retiste non partecipanti all'aggregazione possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata.

**È vietato**, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

### **6.3. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**

- a) un **fatturato globale, adeguatamente motivato**, per servizi di ingegneria e di architettura, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo di **€ 150.911,98** (euro centocinquantamilanovecentoundici//98) – **Requisito di capacità economica-finanziaria;**
- b) un **elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie indicate nella successiva tabella ed il cui importo complessivo, per ogni ID e categoria, almeno pari all'importo stimato dei lavori nella rispettiva categoria ID – **Requisito di capacità tecnico-**

professionale;

CATEGORIE LAVORI INTERVENTO		
Classi e Categoria	Categorie d'opera	Importo Lavori
D.M. 17/06/2016		
E15	Edilizia	€ 305.242,56
S03	Strutture	€ 167.156,64
IA01	Impianti idraulici	€ 36.338,40
IA02	Impianti meccanici	€ 138.085,92
IA03	Impianti elettrici e speciali	€ 79.944,48
		€ 726.768,00

- c) **servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti alla data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima – **Requisito di capacità tecnico-professionale**

CATEGORIE LAVORI INTERVENTO			
Classi e Categoria	Categorie d'opera	Importo Lavori	Importo per lavori di servizi analoghi pari a 0,4 volte
D.M. 17/06/2016			
E15	Edilizia	€ 305.242,56	€ 122.097,02
S03	Strutture	€ 167.156,64	€ 66.862,65
IA01	Impianti idraulici	€ 36.338,40	€ 14.535,36
IA02	Impianti meccanici	€ 138.085,92	€ 55.234,37
IA03	Impianti elettrici e speciali	€ 79.944,48	€ 31.977,79
		€ 726.768,00	€ 290.707,20

**N.B.:**

- nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;
- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e c) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento;
- per quanto concerne le figure del geologo e dell'archeologo, nella misura in cui vengono associati alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandanti, gli stessi dovranno possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal presente paragrafo.
- i servizi di cui alla lett. b) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;

- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

N.B. Le indicazioni fornite tengono conto della decisione resa dalla Corte di Giustizia con sentenza 28/4/2022 nella Causa C-642/2020, con la quale è stato stabilito che l'articolo 63 della direttiva 2014/24/UE deve essere interpretato nel senso che esso osta ad una normativa nazionale secondo la quale l'impresa mandataria di un raggruppamento di operatori economici partecipante a una procedura di aggiudicazione di un appalto pubblico deve possedere i requisiti previsti nel bando di gara ed eseguire le prestazioni di tale appalto in misura maggioritaria. Tale decisione impone l'obbligo, per le stazioni appaltanti, di disapplicare l'articolo 83, comma 8, del codice dei contratti pubblici che fissa una condizione più rigorosa di quella prevista dalla direttiva 2014/24. Ed invero, con riferimento ai requisiti di partecipazione, l'articolo 19, paragrafo 2, secondo comma, della direttiva 2014/24 prevede che gli Stati membri possano stabilire clausole standard che specificino il modo in cui i raggruppamenti di operatori economici devono soddisfare le condizioni relative alla capacità economica e finanziaria o alle capacità tecniche e professionali di cui all'articolo 58 di tale direttiva. Tuttavia l'articolo 83, comma 8, terzo periodo, del Codice non si limita a precisare il modo in cui un raggruppamento di operatori economici deve garantire di possedere le risorse umane e tecniche necessarie per eseguire l'appalto, ai sensi dell'articolo 19, paragrafo 2, di detta direttiva, in combinato disposto con l'articolo 58, paragrafo 4, della stessa, ma impone che i requisiti siano posseduti in misura maggioritaria dalla mandataria del raggruppamento.

Con riferimento all'esecuzione delle prestazioni, l'articolo 63 della direttiva precisa, al suo paragrafo 2, che, per taluni tipi di appalto, tra cui gli appalti di servizi, «le amministrazioni aggiudicatrici possono esigere che taluni compiti essenziali siano direttamente svolti dall'offerente stesso o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici (...), da un partecipante al raggruppamento». Tuttavia, imponendo all'impresa mandataria del raggruppamento di operatori economici di eseguire le prestazioni «in misura maggioritaria» rispetto a tutti i membri del raggruppamento, vale a dire di eseguire la maggior parte dell'insieme delle prestazioni contemplate dall'appalto, l'articolo 83, comma 8, del Codice dei contratti pubblici fissa una condizione più rigorosa di quella prevista dalla direttiva 2014/24, la quale si limita ad autorizzare l'amministrazione aggiudicatrice a prevedere, nel bando di gara, che taluni compiti essenziali siano svolti direttamente da un partecipante al raggruppamento di operatori economici.

## 7. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (All. 1), corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it), e per conoscenza agli indirizzi [carmelo.lizzio@agenziademanio.it](mailto:carmelo.lizzio@agenziademanio.it) e [paolo.netti@agenziademanio.it](mailto:paolo.netti@agenziademanio.it), entro e non oltre le ore 12.00 del 22 dicembre 2022 indicando nell'oggetto **“Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura inerente la progettazione di fattibilità tecnico economica “rinforzato” ai sensi del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM, per l'intervento Realizzazione della nuova stazione Carabinieri Tutela dell'Ambiente di Monopoli (Ba) all'interno del compendio denominato “Ex Zona Capannoni- Deposito Carburante” sito in Monopoli in via Arenazza. Scheda dello schedario della proprietà immobiliare dello Stato BAB0965/Parte. c.a. ing. Carmelo Lizzio”**

La manifestazione di interesse dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente oppure da un procuratore, in tal caso dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

Resta inteso che il certificato di firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante e risultare in corso di validità al momento della sottoscrizione.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e **dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.**

La richiesta di invito dovrà pervenire da OE in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti. In tale ultimo caso, si precisa che ciascun mandante dovrà possedere i requisiti generici/di idoneità professionale/economico finanziari e tecnico organizzativi in riferimento alle prestazioni che intende eseguire.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un OE in forma riunita, ciascun operatore dovrà attestare, in seno alla richiesta di invito, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dello specifico appalto ed a cui rivolgere il successivo invito.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

## **8. Modalità di selezione dei candidati**

Il numero massimo di operatori da invitare è pari a **cinque**.

Pertanto, **alle ore 15.00 del 22 dicembre 2022** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola 164/d, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio, in seduta pubblica, i **cinque** operatori da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgere sulla Piattaforma Consip S.p.A.

La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, *"nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate"*.

Pertanto, si procederà innanzitutto all'esclusione degli operatori invitati nella precedente selezione quindi si proseguirà col determinare la dislocazione territoriale degli operatori raggruppandoli tra nord (Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia, Piemonte, Trentino-Alto Adige, Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Emilia-Romagna), centro (Toscana, Umbria, Marche, Lazio, Sardegna) e sud (Abruzzo, Molise, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia). L'ambito di appartenenza sarà individuato sulla base della sede operativa, successivamente si andranno a creare vari gruppi con diverso ambito territoriale e si individueranno il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.



Effettuato questo primo sorteggio, che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di richieste sorteggiate inferiore a 5 per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate; in caso di richieste sorteggiate a seguito di un arrotondamento per eccesso superiore a 5 si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese già sorteggiate.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo. Non si procederà al sorteggio se il numero di candidature pervenute è inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante (all.1), comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione e alla specifica informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 (all.2).

**Tutti i requisiti prescritti devono essere improrogabilmente posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.**

Non dovranno invece essere inoltrati documenti e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, idoneità e tecnico-organizzativi richiesti per l'affidamento dei lavori.

## **9. Subappalto**

È ammesso il subappalto, così come disciplinato dall'art.105 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Non è consentito il subappalto della relazione geologica** stante quanto disposto dall'art. 31 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 pertanto deve essere garantita la presenza di un geologo all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- componente di un RT;
- associato di un'associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

## **10. Avvalimento**

È possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, secondo le modalità e nei limiti di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

Il concorrente può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico professionale di cui ai punti 6.3 anche mediante ricorso all'avvalimento.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale di cui ai punti 6.1 e 6.2

L'ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti richiesti al punto 6.3, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.

A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile, e quindi è causa di esclusione dalla procedura, la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## **11. Garanzia Definitiva e Stipula del Contratto**

Si precisa che, la Scrivente, dopo aver fatto le dovute valutazioni potrà avviare con i Professionisti la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del d. lgs. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021) sulla piattaforma Me.PA, ai fini dell'individuazione dell'Operatore Economico aggiudicatario dell'incarico.

Qualora l'operatore economico intenda eseguire il servizio in forma raggruppata, dovrà costituire il raggruppamento prima dell'avvio della Trattativa Diretta sul Me.PA, al fine di poter presentare l'offerta in nome e per conto del raggruppamento ovvero dovrà produrre, sottoscritta da mandataria e mandanti, dichiarazione di impegno a costituire Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ai sensi di quanto disposto dal Codice dei Contratti.

Ai fini della sottoscrizione del contratto l'affidatario sarà sottoposto alle verifiche di legge finalizzate all'accertamento dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 nonché di quelli speciali inerenti la capacità economico-finanziaria e l'idoneità tecnico-professionale nei limiti e con le indicazioni fornite dalle linee guida Anac n.4. Il successivo eventuale accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti è causa di risoluzione del contratto.

L'affidatario sarà tenuto a produrre prima della stipula del contratto la garanzia definitiva, con le modalità previste ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sono a carico dell'affidatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

## 12. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Carmelo Lizzio raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [carmelo.lizzio@agenziademanio.it](mailto:carmelo.lizzio@agenziademanio.it) ed il supporto al RUP è il geom. Paolo Netti raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [paolo.netti@agenziademanio.it](mailto:paolo.netti@agenziademanio.it).

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP ed al supporto al RUP agli indirizzi di posta elettronica indicati **entro le ore 12.00 del 14 dicembre 2022**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere **entro il 16 dicembre 2022** a mezzo posta elettronica.

## 13. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

## 14. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per **15 (quindici) giorni consecutivi** allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016.

In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite piattaforma telematica Me.P.A, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione alla procedura.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Ing. Davide Ardito

Allegato:

- 1) All.1\_Modello richiesta di invito
- 2) All.2\_Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679
- 3) All.3\_Documento d'Indirizzo alla Progettazione;