

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Bando di gara

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice: I.1) Agenzia del Demanio,

Direzione Regionale Lazio

Responsabile del Procedimento: Arch. Laura Valentini

I.3) Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <https://www.acquistinretepa.it> e <http://www.agenziademanio.it>

(mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

Sezione II: Oggetto dell'appalto: II.1.1.) servizi di progettazione

definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico

opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di

esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai

lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione

dell'immobile denominato Villa Caetani, sito nel Borgo di Fogliano (LT) -

Scheda LTD0081- CUP G29F22000180001. CIG: 95243828A9

II.1.2) CPV: 71250000-5; NUTS: ITI44.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti. Questo appalto è costituito da un unico lotto.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi

dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di

valutazione e dei relativi fattori ponderali previsti nel disciplinare di

gara.

II.2.6) Quantità o entità totale: € 1.082.635,67 di cui € 572.532,15 per i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e CSP, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 922,13, e di cui € 510.103,52 per i servizi opzionali di direzione e contabilità lavori, CSE e aggiornamento catastale	
II.2.7) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: informazioni contenute nel disciplinare di gara.	
II.2.10) Ammissibilità di varianti: no.	
II.2.11) Opzioni: sì.	
Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.	
III.1.) Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel disciplinare di gara.	
III.2.1) Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel disciplinare di gara.	
Sezione IV: Procedura: IV.1.1) Tipo procedura: procedura aperta.	
IV.2.2) Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (https://www.acquistinretepa.it) e pervenire entro le ore 12:00 del 16/01/2023. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.	
IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.	
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.	

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: 16/01/2023 alle ore 15:00 presso i locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, via Piacenza 3, 00184 Roma, ITALIA. I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Sezione VI: Altre informazioni: VI.3) Informazioni complementari: è ammesso il subappalto nei limiti di legge.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Roma, Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.

VI.4.3) Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 5, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento della ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 negli altri casi.

VI.5) Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 01/12/2022.

Il direttore

Filippo Salucci