



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

## VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2 SEDUTA RISERVATA DEL 24.11.2022

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) - per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento normativo e ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159, Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma"**

**CUP:** G81E17000010001; **CIG:** 94511496E1;

Il **giorno 24 novembre 2022, alle ore 11:00** si è insediata in **seduta riservata** in modalità telematica così come previsto dalla Lettera d'invito, la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot. n. 12954 del 17/11/2022 e Determina prot. n. 13105 del 21/11/2022, composta come segue:

- Presidente: **Presidente: l'Ing. Salvatore Concettino** - Responsabile dell'Area Tecnica presso la Direzione Regionale Lazio;
- Commissario: **Ing. Valentina Pinto**– Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;
- Commissario: **Geom. Elisabetta Costanzo**– Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale.

La Commissione, a seguito delle verifiche formali effettuate nella seduta pubblica del 23 Novembre scorso (di cui al verbale n. 1 della Commissione Prot. n. 13190 del 23/11/2022) in ordine alla completezza e conformità della documentazione contenuta nella Busta B "offerta tecnica", dà atto che è stato dato avvio all'esame di merito della suddetta documentazione.

Si riporta di seguito l'elenco dei soggetti partecipanti per i quali si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Roma Capitale

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta	▲
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE	Consortio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	252941	Lotto 1	03/11/2022 10:08:28	▼
2	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	249588	Lotto 1	03/11/2022 10:22:22	▼

Si specifica che, conformemente a quanto previsto al paragrafo 17 della *lex specialis* di gara, ciascun Componente della Commissione, individualmente, ha esaminato e valutato la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, attribuendo i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la corrispondente ripartizione dei punteggi.

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE – OFFERTA TECNICA		SUB PESI max	PESO MAX
<b>A) Caratteristiche tecnico metodologiche e prestazionali migliorative</b>			
<b>A.1</b>	Proposte tecniche pertinenti la cantierizzazione	Pa <sub>1</sub> max 35	<b>Pa max = 80</b>
<b>A.2</b>	Organizzazione, qualificazione del personale impiegato e esecuzione dei lavori	Pa <sub>2</sub> max 20	
<b>A.3</b>	Criteri Ambientali Minimi	Pa <sub>3</sub> max 15	
<b>A.4.</b>	Migliorie tecniche prestazionali - Restituzione As- built in BIM	Pa <sub>4</sub> max 5	
<b>A.5</b>	Migliorie tecniche prestazionali - Caratteristiche e prestazioni degli impianti meccanici, elettrici e speciali	Pa <sub>5</sub> max 5	

Ciascun Componente, secondo quanto previsto dai paragrafi 17.1 e 17.2 della lettera d'invito, ha esaminato e valutato individualmente la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, come da tabelle allegate.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Roma Capitale

I punteggi conseguiti da ciascun concorrente, calcolati come sopra indicato, sono di seguito riportati:

PARTECIPANTE	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
RESEARCH CONSORZIO STABILE	11,55	20,00	15,00	5,00	5,00	56,55
CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	35,00	-	-	-	-	35,00

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 facciate, oltre al relativo n. 1 allegato.

Alle ore 16:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta. La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

*Letto, confermato e sottoscritto*

CONCETTINO SALVATORE  
2022.11.25 15:55:39

Il Presidente della Commissione di gara

Ing. Salvatore Concettino

RSA/2048 bits

Concetta Valentina

2022.11.25 15:42:46

Ing. Concetta Valentina Pinto

CONCETTA VALENTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Commissionario

RSA/2048 bits

Geom. Elisabetta Costanzo

COSTANZO ELISABETTA  
2022.11.25 17:20:50  
ON=COSTANZO ELISABETTA  
CA=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076  
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it  
pec:dr\_romacapitale@pce.agenziademanio.it





