



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, del servizio di verifica della progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio, finalizzato all'ottenimento del relativo CPI, per l'intero compendio immobiliare sede del MIUR situato in Roma, viale Trastevere 76/a, allibrato tra i beni di proprietà dello stato alla scheda RMB0037.

CUP: G88C18000240001; CIG: 9514313377

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE

- l'immobile sito in Roma, in Viale Trastevere n. 76°, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0037, è stato consegnato in uso governativo al M.I.U.R., giusto verbale Mod. 4 del 12/03/1959, per essere destinato a sede Centrale del medesimo Dicastero;
- in data 26/02/2018, il M.I.U.R. e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un Accordo, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, avente ad oggetto, tra l'altro, la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione ed adeguamento antincendio finalizzato all'ottenimento del relativo CPI per l'intero compendio immobiliare di cui tratta;
- con riferimento all'intervento di ristrutturazione ed adeguamento antincendio, l'Accordo succitato ha previsto l'impegno dell'Agenzia del Demanio ad assumere le funzioni di Stazione Appaltante ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per le attività di progettazione, affidamento, esecuzione e collaudo dei lavori, sulla base del progetto presentato;
- con il medesimo Accordo, il M.I.U.R. si è impegnato a finanziare interamente la

realizzazione degli interventi stessi, per un costo complessivo stimabile in € 10.000.000,00 a valere sul capitolo di bilancio n. 7001 PG1 - manutenzione straordinaria degli immobili;

- con successivo atto integrativo del 07/06/2018, il suddetto Accordo è stato modificato, prevedendo l'impegno del M.I.U.R. a trasferire l'intero importo di € 10.000.000,00, mediante versamento sul conto di tesoreria n. 12108 intestato all'Agenzia del Demanio, acceso presso la Filiale 348 di Roma Succursale della Banca d'Italia, secondo le tempistiche nello stesso riportate (art. 1);
- in esecuzione del suddetto Accordo, il M.I.U.R. ha provveduto a trasferire all'Agenzia del Demanio l'intero importo di € 10.000.000,00, ai fini del finanziamento degli interventi in oggetto;
- con nota prot. n. 13649 del 12/11/2021, l'ing. Pietro di Natale è stata nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intero intervento in oggetto;
- al fine di dare seguito agli accordi intercorsi, con determina prot. n. 3686 del 01/04/2022, l'Agenzia del Demanio ha disposto di procedere ad avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a cinque operatori economici, individuati previa indagine di mercoledì atto, e iscritti alla categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio finalizzato all'ottenimento del relativo CPI, di direzione operativa di cantiere e di adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA), per l'intero compendio immobiliare in oggetto;
- all'esito della procedura, come da determina di aggiudicazione prot. n. 7038 del 17/06/2022 e contratto prot. n. 8290 del 14/07/2022, il servizio di cui sopra è stato affidato alla DAI S.R.L.;
- in tale contesto si rende quindi necessario procedere alla verifica, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, della progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio finalizzato all'ottenimento del relativo CPI per l'intero compendio immobiliare sede del MIUR situato in Roma, Viale Trastevere 76A, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB0037, che è stato redatto dalla DAI S.R.L., come da nota prot. n. 13348 del 28/11/2022;
- stante l'indisponibilità di professionisti interni alla Stazione appaltante in ragione del carico di lavoro pendente e la necessità di rispettare i tempi della programmazione, si rende necessario procedere all'affidamento all'esterno del suddetto servizio di verifica, come da nota del Vicedirettore Area Tecnica prot. n. 13348. del 28/11/2022;
- l'importo totale del servizio, stimato "a corpo", è pari ad € 61.953,52 al netto dell'IVA e della cassa previdenziale, per un Quadro economico complessivamente pari ad € 78.606,63, che trova copertura finanziaria sui fondi stanziati dal MIUR sul capitolo n. 7001 PG1 - manutenzione straordinaria degli immobili, e già interamente versati, come previsto dal citato Accordo del 26/02/2018 successivamente modificato dall'atto aggiuntivo del 07/06/2018;
- il tempo a disposizione per l'esecuzione del servizio di verifica in oggetto è stato stimato dal RUP in 7 (sette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP, più, ove necessario, ulteriori 3 (tre) giorni per la valutazione di eventuali integrazioni al progetto;

- il Rup, come da nota prot.13348 del 28/11/2022, avendo ritenuto sussistenti i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del menzionato servizio, previa consultazione di n. 3 operatori economici presenti sul MePA individuati dal medesimo RUP, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli abilitati per la categoria "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale";
- in data 28/11/2022 il RUP ha, pertanto, proceduto ad inviare tramite la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it una richiesta di preventivo con scadenza per il 02/12/2022 ore 12:00, per l'affidamento del "servizio di verifica della progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio, finalizzato all'ottenimento del relativo cpi, per l'intero compendio immobiliare sede del MIUR situato in Roma, viale Trastevere 76/a, allibrato tra i beni di proprietà dello stato alla scheda RMB0037", ai seguenti operatori:
- INARCHECK SPA;
- PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL;
- PROGETTO PSC SRL;
- entro il suddetto termine di scadenza, fissato sono stati trasmessi i seguenti preventivi, come da verbale prot. n. 13545 n. del 02/12/2022:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso percentuale offerto
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	68,83
PROGETTO PSC SRL	52,87

- con il medesimo verbale prot. n. 13545 n. del 02/12/2022 il RUP ha quindi dato atto che il preventivo presentato PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL risulta essere il più conveniente per la Stazione Appaltante;
- il RUP con verbale prot. n. 13572 del 05/12/2022 ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata da PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, proponendo di affidare il servizio al medesimo operatore per un importo finale pari ad € 19.310,91 (euro diciannovemilatrecentodieci/91) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- il RUP ha provveduto alla verifica dei requisiti di legge che ha avuto esito positivo;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di "verifica della progettazione definitiva dei

lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio, finalizzato all'ottenimento del relativo cpi, per l'intero compendio immobiliare sede del MIUR situato in Roma, viale Trastevere 76/a, allibrato tra i beni di proprietà dello stato alla scheda RMB0037", in favore del concorrente PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, per l'importo di € 19.310,91 (euro diciannovemilatrecentodieci/91) oltre IVA ed oneri previdenziali;

- il tempo a disposizione per l'esecuzione del servizio in oggetto è di giorni 7 (sette) naturali e consecutivi a partire dalla comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP, più, ove necessario, ulteriori 3 giorni per la valutazione di eventuali integrazioni al progetto;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente
Il Direttore
Edoardo Maggini

