



Direzione Roma Capitale

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) - per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento normativo e ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159, Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma".

CUP: G81E17000010001;

CIG: 94511496E1.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE:

- 2016/21725/DRLAZ-ST del 29/12/2016, l'Arch. Maria Incoronata Gruosso è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 9826 del 31/08/2022, la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio ha disposto di avviare, ai sensi degli art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo e ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159, Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma, rivolta a 10 (dieci) operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di un avviso pubblico, sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIMS, per 15 giorni naturali e consecutivi;

- l'importo complessivo dei lavori è stato determinato in € 3.483.646,53 (euro tremilioniquattrocentottantatremilaseicentoquarantasei/53) oltre IVA, di cui € 538.941,39 (euro cinquecentotrentottomilanovecentoquarantuno/39) per costi della manodopera, € 59.914,61 (euro cinquantanovemilanovecentoquattordici/61) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.392,18 (euro ottomilatrecentonovantadue/18) per oneri relativi alle misure di sicurezza COVID non soggetti a ribasso, per un Quadro Economico totale dell'intervento pari ad € 5.071.739,77 (euro cinquemilionisettantunomilasettecentotrentanove/77);
- ai fini del suddetto affidamento è stato stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- in data 31/08/2022 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato, con cui sono state indicate le caratteristiche della procedura negoziata, nonché il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- entro il termine di scadenza di cui al punto precedente sono pervenute n. 29 istanze, come da elenco assunto prot. n. 10338 del 16/09/2022;
- essendo pervenute più di dieci manifestazioni di interesse, con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 15/09/2022, è stata indicata la data, l'ora e il luogo del sorteggio per la selezione dei dieci operatori da invitare alla procedura negoziata;
- il sorteggio pubblico si è svolto in data 19/09/2022 (verbale prot. n. 10421 del 20/09/2022, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 22/09/2022);
- in data 21/9/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma Me.PA. la RdO n. 3198274, con la quale sono stati invitati a formulare la propria offerta 10 operatori economici con lettera di invito prot. n. 10422 del 20/09/2022;
- il RUP, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, prorogato fino al 17/10/2022 con note prot. 11020 del 04/10/2022 e n. 11428 del 13/10/2022, ha verificato sul portale MePA che non è pervenuta nessuna offerta dagli operatori economici invitati, dando atto che la citata RdO n. 3198274 è andata deserta, come da verbale prot. 11540 del 17/10/2022;
- con determina prot. 11605 del 18/10/2022, la Stazione appaltante ha preso atto che la procedura negoziata pubblicata sulla piattaforma Me.PA. con RdO n. 3198274 è andata deserta, come da verbale del RUP prot. 11540 del 17/10/2022, ed ha stabilito di dare avvio ad una nuova procedura negoziata ai sensi degli art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, tramite il portale del Me.PA, con consultazione di tutti gli ulteriori operatori economici, iscritti sulla piattaforma Me.PA nella categoria prevalente, che hanno manifestato interesse a partecipare, per l'affidamento dei lavori in oggetto, confermando le previsioni, modalità e condizioni di cui alla determina a contrarre prot. n. 9826 del 31/08/2022;
- in data 18/10/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma Me.PA. la RdO n. 3245820, con la quale sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti 15 operatori economici con lettera di invito prot. n. 11606 del 18/10/2022;
 - CALABRIA PASQUALE;
 - CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL;
 - CONSORZIO ARTEK;
 - CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO C.A.R. SOC. COOP;
 - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;
 - D.M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL;

- DEMETRA LAVORI S.R.L.;
- ELLEBI COSTRUZIONI SRL;
- FOX S.R.L.;
- I.CO.P. S.P.A.;
- IMPRESA LUIGI NOTARI SPA;
- POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
- RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL;
- UNYON CONSORZIO STABILE SCARL;
- VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE;

- nella lettera d'invito il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 3/11/2022;
- entro il suddetto termine ultimo di scadenza sono state presentate n. 2 offerte:

LOTTO	Partecipante
Unico	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
Unico	CO.GE.CO – COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.

- con determina prot. n. 12424 del 03/11/2022 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara;
- il Seggio di gara nelle sedute pubbliche telematiche del 04/11/2022, verbale n. 1 e del 11/11/2022, verbale n. 2, ha proceduto all'esame della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa e delle integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 presentate dai due concorrenti sopracitati, che sono stati ammessi alle successive fasi della procedura di gara;
- con determina prot. n. 12954 del 17/11/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- con determina prot. n. 13105 del 21/11/2022 si è provveduto alla sostituzione di un componente della Commissione, a causa di un impedimento temporaneo sopravvenuto;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 23/11/2022, verbale n. 1 prot. n. 13190 del 23/11/2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto a scaricare le offerte tecniche presentate dai concorrenti, nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con la lettera di invito;
- nella seduta riservata del 24/11/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto, verbale n. 2 prot. n. 13319 del 25/11/2022, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- nella seduta pubblica telematica del 25/11/2022, verbale n. 3 prot. n. 13320 del 25/11/2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte economiche e alla redazione della graduatoria, come da tabella di seguito riportata:

PARTECIPANTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE D	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA C	PUNTEGGIO TOTALE
RESEARCH CONSORZIO STABILE	56,55	5,00	15,00	76,55
RTI CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	35,00	5,00	6,60	46,60

- con nota prot. n. 13321 del 25/11/2022 il RUP ha richiesto a RESEARCH CONSORZIO STABILE, collocato al primo posto nella graduatoria di cui al citato verbale della Commissione n. 3, spiegazioni in relazione al prezzo proposto;
- l'operatore economico in data 06/12/2022, entro il termine concesso (10/12/2022), ha inoltrato quanto richiesto, con nota assunta al prot.13665 del 07/12/2022;
- con verbale prot. n. 13696 del 07/12/2022 il RUP ha ritenuto congrua e attendibile l'offerta presentata dal suddetto concorrente il quale ha offerto sull'importo a base di gara il ribasso percentuale unico del 10%, per un importo complessivo pari ad € 3.142.112,56 (tremilionicentoquarantaduemilacentododici/56) al netto dell'IVA, di cui € 59.914,61 (cinquantanovemilannovecentoquattordici/61) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 8.392,18 (ottomilatrecenovanadue/18) per gli oneri relativi alle misure di sicurezza COVID non soggetti a ribasso, ed € 538.941,39 (cinquecentotrentottomilanovecentoquarantuno/39) per costi della manodopera, nonché una riduzione temporale del 20%, per una durata dei lavori pari a 216 (duecentosedici) giorni naturali e consecutivi;
- con nota prot. n. 3710 del 07/12/2022 il RUP ha proposto di aggiudicare l'appalto al concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione dei "lavori di adeguamento normativo e ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159, Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma" a favore del concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE per un importo pari ad € 3.142.112,56 (tremilionicentoquarantaduemilacentododici/56) al netto dell'IVA, di cui € 59.914,61 (cinquantanovemilannovecentoquattordici/61) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 8.392,18 (ottomilatrecenovanadue/18) per oneri relativi alle misure di sicurezza COVID non soggetti a ribasso, ed € 538.941,39 (cinquecentotrentottomilanovecentoquarantuno/39) per costi della manodopera, come da nota del RUP prot. n. prot. n. 3710 del 07/12/2022;
- la durata dei lavori è pari a 216 (duecentosedici) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Firmato digitalmente
Il Direttore
Edoardo Maggini

A circular digital signature stamp in blue ink. The text inside the stamp is as follows:

MAGGINI EDOARDO
2022.12.07 16:33:20
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits