



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Aulla (MS), accatastato al C.F. al foglio 24, part.331, Ex Polverificio militare loc. Pallerone, scheda patrimoniale MSB0322.

R.U.P., Ing. Giorgio Varrica
Progettista e atto di nomina prot. 2022/1198/RI del 30.09.2022
D.L.

Verificatore Ing. Paolo Degl'Innocenti
Progettista e atto di nomina prot. 2022/1198/RI del 30.09.2022
del Progetto
Esecutivo

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 e 7/12/2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 96/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione 98 prot. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA

la segnalazione da parte del comune di Aulla (MS), assunta al protocollo della D.R. Toscana e Umbria al n.2022/930/DRTU del 24.01.2022, con la quale è stato segnalato lo stato di incuria e degrado di un fabbricato demaniale sito in tale comune, accatastato al C.F. al foglio 24, part.331;

PREMESSO

che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha la necessità di effettuare un intervento l'intervento di messa in sicurezza del fabbricato in oggetto, al fin di ottemperare alla segnalazione del comune di Aulla;

TENUTO CONTO

che dal progetto esecutivo l'importo delle opere è stimato con corrispettivo "a misura", compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico che si allega, e ammonta ad € 12.782,45 (dodicimilasettecentottantadue/45) di cui:

- importo dei lavori soggetti a ribasso € 8.830,02;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 3.952,43;

che le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto esecutivo, prot.2022/1999/RI del 30.09.2022;

che con nota prot. 2022/2073/RI del 07.10.2022 il Verificatore del Progetto ha validato il progetto esecutivo;

che in data 07.10.2022 è stata attivata la procedura di selezione dell'operatore economico mediante l'Accordo Quadro del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, con identificativo DR Toscana e Umbria - Toscana - Lotto 1 – 2019;

che in data 07.11.2022 il sistema del Manutentore Unico ha restituito una notifica di operatori mancanti, agli atti della D.R;

che il RUP ha effettuato un'indagine di mercato mediante la richiesta di preventivi a mezzo PEC, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, rivolta a tre operatori economici aventi sede legale nella provincia di Massa Carrara, in ragione dell'importo e della località dell'intervento;

che con verbale di apertura offerte prot.2022/2367/RI del 21.11.2022, il RUP ha riscontrato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione fosse quella dell'Operatore Economico Longo Costruzioni, P.IVA 01002040457, per un importo di € 12.517,55, oltre IVA di legge, trasmettendo il verbale alla Stazione Appaltante per i successivi provvedimenti di competenza;

che con nota prot.2022/18488/RU del 30.11.2022, il RUP ha comunicato all'operatore economico Longo Costruzioni, P.IVA 01002040457, l'esclusione dalla procedura di indagine di mercato, per motivazioni rientranti nelle fattispecie dell'art.80 del D.L.;

che il RUP ha richiesto un'offerta all'operatore economico "Sistemcoop Società Cooperativa" P.IVA: 01259570453, avente area d'affari e sede legale in Provincia di Massa Carrara in considerazione dei luoghi di intervento;

che con verbale di riscontro del preventivo, prot.2022/2507/RI del 06.12.2022, il RUP ha riscontrato che da parte dell'operatore economico consultato in data 06.12.2022 è pervenuta un'offerta con un ribasso a base d'asta dello 0,001% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, pervenendo pertanto ad un importo complessivo di € 12.781,57, oltre IVA di legge, di cui € 8.829,14 di importo dei lavori ed € 3.952,43 di oneri della sicurezza;

che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2022 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

DETERMINA

di affidare all'Operatore economico "**Sistemcoop Società Cooperativa**" P.IVA: 01259570453, l'esecuzione dell'intervento di messa in

sicurezza del fabbricato demaniale sito ad Aulla, loc. Pallerone – scheda patrimoniale MSB0322;

che l'importo delle lavorazioni offerto dall'impresa ammonta ad € **12.781,57**, oltre IVA di Legge;

che il contratto sarà stipulato attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

Visto
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Paolo Degl'Innocenti



Il Direttore Regionale
Ing. Dario Di Girolamo

