



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 come
modificato dal D.L. n.77/2021)

Affidamento dei lavori di ripristino delle anomalie riscontrate a seguito di manutenzione programmata sull'impianto antincendio da eseguire presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, sito in corso Monforte 32 Milano.

CIG: 95197992A8

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot.n.2022/2716/Atti del 28/11/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Gianmichele Di Bari, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), per l'affidamento di cui all'oggetto;

PREMESSO CHE:

- con contratto d'appalto di cui al prot. n. 2021/919/Atti del 31/05/2021 è stato conferito alla Società G.R. Electric S.r.l. l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti idrico-sanitario, elettrico, riscaldamento, antincendio e della componente edile, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia sita in Corso Monforte 32 – Milano per il periodo dal 01/06/2021 al 31/05/2024 alla società G.R. ELECTRIC S.r.l. sita in Cinisello Balsamo (MI) – via Martini n. 12, P.IVA 00990270969, indirizzo PEC: GR.ELECTRIC@SICUREZZA POSTALE.IT;
- a seguito di manutenzione periodica programmata relativa all'impianto antincendio a servizio dell'intero stabile patrimonializzato dell'Agenzia del Demanio in C.so Monforte n.32 A Milano, sono state individuate una serie di anomalie principalmente all'impianto di illuminazione e di rilevazione antincendio, con anche la necessità di effettuare delle analisi strumentali integrative sugli idranti e di procedere alla revisione/collaudo degli estintori;
- con atto prot. 2022/2728/Atti del 29/11/2022, il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha autorizzato l'avvio dell'Affidamento dei lavori di ripristino delle anomalie riscontrate a seguito di manutenzione programmata sull'impianto antincendio da eseguire presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, sito in corso Monforte 32 Milano, autorizzando il RUP ad inserire una Trattativa Diretta (TD) attraverso la piattaforma di e-procurement in convenzione denominata MePa, gestita da Consip s.p.a. all'URL www.acquistinretepa.it, area merceologica Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Categoria OG 11 - Impianti tecnologici, per un importo a base d'asta € 12.383,68 comprensivi degli

- oneri per la sicurezza ed esclusa IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura.
- il RUP in data 01/12/2022 ha inserito la TD n. 3323943, alla quale è stato invitato l'Operatore Economico G.R. ELECTRIC S.r.l., selezionato a seguito di un'indagine di mercato svolta dallo stesso RUP tra gli operatori economici iscritti sulla piattaforma MePA nella categoria merceologica predetta;
 - la succitata ditta, in possesso dei requisiti minimi di cui sopra, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori;
 - in data 02/12/2022, successivamente alla scadenza della TD, il RUP ha effettuato accesso alla piattaforma MePA, riscontrando che l'Operatore Economico invitato ha presentato offerta n. 321001;
 - il RUP ha poi proceduto a verificare l'offerta economica, che è risultata pari ad € 12.115,24 (euro dodicimilatrecentottantatre/68) oltre oneri per la sicurezza stabiliti in € 268,44 ed esclusa IVA di legge;

CONSIDERATO CHE

- il RUP ha verificato che l'offerta dell'Operatore Economico presentata sulla piattaforma MePa tramite TD n. 3323943 risultasse congrua;
- secondo la previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- che il RUP ha proposto come termine di esecuzione pari a 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto che corrisponde all'avvio dei lavori;
- trattandosi di opere di valore inferiore ad € 20.000,00, la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTA

la relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione per l'affidamento in oggetto, redatta dal RUP di cui prot. n. 2022/2776/Atti del 02/12/2022;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale e di approvare la relazione del RUP prot. n. 2022/2776/Atti del 02/12/2022;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dal D.L. n.77/2021, dei lavori di ripristino delle anomalie riscontrate a seguito di manutenzione programmata sull'impianto antincendio da eseguire presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, sito in corso Monforte 32 Milano, per un importo pari ad € 12.383,68 (euro dodicimilatrecentottantatre/68) inclusivi degli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA di legge, in virtù dell'offerta presentata nei confronti dell'operatore economico G.R. ELECTRIC S.r.l., sita in Cinisello

Balsamo (MI), via Martini n. 12, partita IVA 00990270969, PEC:
gr.electric@sicurezza postale.it;

DI CONFERMARE che l'importo del quadro economico trova copertura economica nella classe di Budget FD0240065 Commessa C06090003.

DI PRENDERE ATTO che la durata dei lavori è di 20 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto;

DI PRENDERE ATTO che all'operatore economico non sarà richiesta garanzia definitiva prevista dall'art. 103, comma 11 del Codice degli Appalti;

DI STABILIRE l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, come prevista dall'art. 113-bis del Codice degli Appalti, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati fino ad un massimo del 10% oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto sotto forma di sottoscrizione elettronica del documento stipula TD n. 3323943;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

Visto tecnico
Il Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli



Visto
Il Rup
Gianmichele Di Bari

