



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 come
modificato dal D.L. n.77/2021)

Affidamento dei lavori di ripristino del corretto funzionamento delle scaffalature compattabili movibloc posizionate nell'archivio al piano terra della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, sita in corso Monforte 32 Milano.

CIG: Z0E38BF794

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE
REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot.n. prot.n.2022/2653/Atti del 23/11/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Gianmichele Di Bari, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), per l'affidamento di cui all'oggetto;

PREMESSO CHE:

- allo stato attuale alcune scaffalature compattabili movibloc posizionate nell'archivio al piano terra risultano non funzionanti, nello specifico una parte del blocco sul lato destro (rispetto all'ingresso all'archivio) presenta le file scatenate dalle adiacenti con conseguente impossibilità della chiusura meccanizzata dell'intero sistema compattabile, mentre una fila del blocco sul lato sinistro risulta sviato dai binari di scorrimento che comporta un pericolo per l'operatore durante la fase di movimentazione delle scaffalature;
- risulta pertanto necessario ricollegare tutte le file delle armadiature poste sul lato destro per ripristinare la chiusura completa dell'intero blocco ed inoltre relativamente al blocco sinistro dovrà essere correttamente riposizionata sul binario di scorrimento una fila di scaffalature, ai fini del ripristino della sicurezza durante le movimentazioni meccaniche effettuate per la ricerca dei fascicoli cartacei;
- con atto prot. 2022/2673/Atti del 24/11/2022, il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha autorizzato l'avvio della procedura per *"Affidamento dei lavori di ripristino del corretto funzionamento delle scaffalature compattabili movibloc posizionate nell'archivio al piano terra della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, sita in corso Monforte 32 a Milano"*, autorizzando il RUP ad inserire una Trattativa Diretta (TD) attraverso la piattaforma di e-procurement in convenzione denominata MePa, gestita da Consip s.p.a. all'URL www.acquistinretepa.it, area merceologica *Beni - Categoria Archivi compattabili, rotanti e scaffalature* per un importo a base d'asta di € 1.180,00, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per 60,00 ed esclusa IVA come per legge;
- il RUP ha avviato in data 25/11/2022 la TD n.° 3314536 sulla piattaforma MePa al fine di addvenire alla stipula del contratto, alla quale è stato invitato l'Operatore Economico MECALUX ITALIA, S.R.L.- Società Unipersonale, sita a San Giuliano Milanese (MI) in Via Benaco n.14 con

P.IVA 11495590157, selezionato a seguito di un'indagine di mercato svolta dallo stesso RUP tra gli operatori economici iscritti sulla piattaforma MePA nella categoria merceologica predetta;

- la succitata ditta, in possesso dei requisiti minimi di cui sopra, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori;
- in data 28/11/2022, successivamente alla scadenza della TD, il RUP ha effettuato accesso alla piattaforma MePA, riscontrando che l'Operatore Economico invitato ha presentato offerta n. 301560;
- il RUP ha poi proceduto a verificare l'offerta economica, che è risultata pari ad € 1.180,00 esclusa IVA come dovuta per legge;

CONSIDERATO CHE

- il RUP ha verificato che l'offerta dell'Operatore Economico presentata sulla piattaforma MePa tramite TD n. 3314536 è risultata congrua;
- secondo la previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- che il RUP ha proposto come termine di esecuzione pari a 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2 delle "Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione", in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000";
- il RUP ha proposto la scansione dei pagamenti in una unica soluzione a seguito dell'emissione del Certificato di Regole Esecuzione;

VISTA

la relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione per l'affidamento in oggetto, redatta dal RUP di cui prot. n. 2022/2578/Atti del 01/12/2022;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale e di approvare la relazione del RUP prot.n. 2022/2578/Atti del 01/12/2022;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dal D.L. n.77/2021, dei lavori di ripristino del corretto funzionamento delle scaffalature compattabili movibloc posizionate nell'archivio al piano terra della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, sita in corso Monforte 32 Milano, in virtù dell'offerta presentata dall'operatore economico MECALUX ITALIA, S.R.L.- Società Unipersonale, sita a San Giuliano Milanese (MI) in Via Benaco n.14 con P.IVA 11495590157, e Legale Rappresentante Beghin Emmanuel, indirizzo PEC: MECALUX@PEC.LAPOSTAPEC.IT;

DI CONFERMARE che l'importo dei lavori viene determinato in € 1.180,00 (millecentottanta/00) oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, e che tale importo trova copertura per il budget 2022 nella classe di budget FD0240 – Conto manutenzioni ordinarie – commessa generica”;

DI PRENDERE ATTO che la durata dei lavori è di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto;

DI PRENDERE ATTO che all'operatore economico non sarà richiesta garanzia definitiva prevista dall'art. 103, comma 11 del Codice degli Appalti;

DI STABILIRE l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, come prevista dall'art. 113-bis del Codice degli Appalti, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati fino ad un massimo del 10% oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto sotto forma di sottoscrizione elettronica del documento stipula TD n. 3314536;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

Visto tecnico
Il Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.12.01 16:54:35
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.12.01 17:07:17
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Rup
Gianmichele Di Bari

DI BARI GIANMICHELE
2022.12.01 16:56:23
CN=DI BARI GIANMICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits