



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO  
(ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 come  
modificato dal D.L. n.77/2021)**

Affidamento per la fornitura e posa in opera di tende in stoffa da interno e relativi sistemi di fissaggio da installare presso la sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Lombardia sita in Corso Monforte 32 – Milano.

CIG: Z5838DCA9E

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE  
REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** l'atto prot.n.2022/2721/Atti del 28/11/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Gianmichele Di Bari, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), per l'affidamento di cui all'oggetto;

#### **PREMESSO CHE:**

- nell'ambito della riqualificazione degli spazi di rappresentanza posti al primo piano della sede dell'Agenzia del Demanio D.R. Lombardia è emerso che le tende in stoffa della sala riunioni, della segreteria e dell'ufficio del Direttore Regionale si presentano rovinate in alcune parti e con i relativi sostegni non in sicurezza;
- risulta necessario sostituire le tende in stoffa ai fini del miglioramento del decoro dello stabile e per la messa in sicurezza dei sistemi di fissaggio delle stesse;
- il Building Manager ha provveduto ad acquisire un preventivo di spesa al fine di dimensionare economicamente il servizio da affidare, pertanto ha effettuato una ricerca di mercato sulla base della Lettera di Invito prot.n.2022/16078/RegistroUfficiale del 18/11/2022 inviata a n.3 ditte specializzate ed individuate attraverso la piattaforma di e-procurement in convenzione denominata MePa, gestita da Consip s.p.a. all'URL [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), area merceologica *Beni - Categoria Forniture Tessili*;
- l'unico Operatore Economico ad aver presentato un preventivo, relativo all'*Affidamento per la fornitura e posa in opera di tende in stoffa da interno e relativi sistemi di fissaggio da installare presso la sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Lombardia sita in Corso Monforte 32 – Milano*, acquisito al prot.n.2022/16243/RegistroUfficiale del 23/11/2022 che ammonta ad € 11.500,00 inclusivi degli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA di legge, è risultata la ditta *Arredamento Moderno Carini Srl*, con Sede legale in Via Peticari n. 2 a Milano (P.Iva: 04327630960);
- per esigenze di ufficio è intervenuta la necessità di sostituire di n.1 sedia ergonomica da scrivania, pertanto è stato richiesto una aggiunta al

preventivo che è stato acquisito al prot.n.2022/16626/RegistroUfficiale del 29/11/2022;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con atto prot. 2022/2743/Atti del 30/11/2022, il Direttore Regionale della Lombardia dell’Agenzia del Demanio, ha autorizzato l’avvio dell’*“Affidamento per la fornitura e posa in opera di tende in stoffa da interno e relativi sistemi di fissaggio da installare presso la sede degli uffici dell’Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Lombardia sita in Corso Monforte 32 – Milano”*, autorizzando il RUP ad inserire una Trattativa Diretta (TD) attraverso la piattaforma di e-procurement in convenzione denominata MePa, gestita da Consip s.p.a. all’URL [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), area merceologica Beni - Categoria Forniture Tessili, per un importo a base d’asta € 11.730,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA come dovuta per legge al momento dell’emissione della relativa fattura.
- il RUP ha avviato in data 30/11/2022 la TD n° 3324004 sulla piattaforma MePa al fine di addivenire alla stipula del contratto, alla quale è stato invitato l’Operatore Economico ditta *Arredamento Moderno Carini Srl*, con Sede legale in Via Perticari n. 2 a Milano (P.Iva: 04327630960), selezionato a seguito di un’indagine di mercato svolta dallo stesso RUP tra gli operatori economici iscritti sulla piattaforma MePA nella categoria merceologica predetta;
- la succitata ditta, in possesso dei requisiti minimi di cui sopra, si è resa disponibile all’esecuzione dei lavori;
- in data 02/12/2022, successivamente alla scadenza della TD, il RUP ha effettuato accesso alla piattaforma MePA, riscontrando che l’Operatore Economico invitato ha presentato offerta n. 317281;
- il RUP ha poi proceduto a verificare l’offerta economica, che è risultata pari ad € 11.730,00 esclusa IVA come dovuta per legge;
- secondo la previsione dell’art. 32, comma 10, lettera b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- che il RUP ha proposto come termine di esecuzione pari a 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- trattandosi di opere di valore inferiore ad € 20.000,00, la Stazione Appaltante ha avviato l’istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall’art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione;

#### **VISTA**

la relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione per l’affidamento in oggetto, redatta dal RUP di cui prot. n. 2022/2773/Atti del 02/12/2022;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale e di approvare la relazione del RUP prot. n. 2022/2773/Atti del 02/12/2022;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dal D.L. n.77/2021, dell'*Affidamento per la fornitura e posa in opera di tende in stoffa da interno e relativi sistemi di fissaggio da installare presso la sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Lombardia sita in Corso Monforte 32 – Milano*, per un importo pari ad € 11.730,00 (euro undicimilasettecentotrenta/00) comprensivi degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA in virtù dell'offerta presentata dall'operatore economico Arredamento Moderno Carini Srl, con Sede legale in Via Peticari n. 2 a Milano (P.Iva:04327630960), indirizzo PEC: arredamentomodernocarini@pec.it;

**DI CONFERMARE** che l'importo trova copertura finanziaria trova copertura economica per il budget 2022 nella classe di Budget Mobili e Arredi FD 2110.

**DI PRENDERE ATTO** che la durata delle attività è di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto;

**DI PRENDERE ATTO** che all'operatore economico non sarà richiesta garanzia definitiva prevista dall'art. 103, comma 11 del Codice degli Appalti;

**DI STABILIRE** l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, come prevista dall'art. 113-bis del Codice degli Appalti, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati fino ad un massimo del 10% oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto sotto forma di sottoscrizione elettronica del documento stipula TD n.3324004;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005)



Visto tecnico  
Il Responsabile Area Tecnica  
Marco Pozzoli



Visto  
Il Rup  
Gianmichele Di Bari

