



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria



Procedura per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria. CIG: Lotto 1: 920893096F; Lotto 2: 920899818F; Lotto 3: 9209018210.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2022/7966(DRCAL del 28/04/2022 è stata avviata la procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria. CIG: Lotto 1: 920893096F; Lotto 2: 920899818F; Lotto 3: 9209018210,
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 13.218.000, ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000: € 1.800.000; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000): € 5.418.000; Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000): € 6.000.000.
- ai fini del suddetto affidamento, è stato utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Codice, secondo i criteri individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;

- che nel bando di gara, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 55 del 13/05/2022, sono stati fissati i seguenti termini: 30/06/2022 ore 12:00, successivamente prorogati al 15/07/2022, quale scadenza per la presentazione delle offerte; modalità di apertura delle offerte: 05/07/2022 ore 14:30, successivamente posticipati al 19/07/2022 ore 10:00;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 120, comma 5, del D.lgs. 104/2010 dispone che: “ ... *Per l'impugnazione degli atti di cui al presente articolo il ricorso, principale o incidentale e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nel termine di trenta giorni, decorrente, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 79 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (leggasi: di cui all'articolo 76, comma 5, del d.lgs. n. 50 del 2016), o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'articolo 66, comma 8, dello stesso decreto (leggasi: di cui all'articolo 29, comma 1 oppure dalla pubblicazione di cui agli articoli 73, comma 4, e 98, del d.lgs. n. 50 del 2016); ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto*”.
- l'art. 76, comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.lgs. n. 32/2019, dispone che: “ ... *Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti*”.
- l'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 dispone che: “...*le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva; b) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi; c) la decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, a tutti i candidati; d) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera a) del presente comma*”.

DETERMINA

- l'esclusione, relativamente al Lotto 1, del concorrente AESSE BUILDING SRL, così come disposto con il verbale di gara del Seggio di gara recante prot. n. 2022/21833/DRCAL del giorno 13/12/2022;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria, ubicata in via Gioacchino da Fiore, 34, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini