



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 204/2022

Torino, *data del protocollo*

DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE

Per l'affidamento extra-canone di interventi di sanificazione ambientale degli spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR, n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 e n. 99, prot. 2021/22617/DIR del 22 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con

suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che *«Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]»*;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*; n. 3 *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*; n. 4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*; n. 15 *"Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici"*;
- l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- le *"Linee guida selezione del contraente"* - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

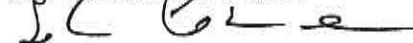
-
- l'intervento di sanificazione da eseguirsi entro l'anno 2022 trova copertura sul conto di budget FD02400003 - Spese per pulizia locali – Adempimenti ex D.Lgs 81/08; per i restanti n. 4 interventi è stato previsto l'importo all'interno del medesimo conto di budget per l'anno 2023;
 - sono in corso di validità le verifiche dei requisiti di legge effettuate in capo all'operatore I.P.S. S.r.l. Unipersonale.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante la sottoscrizione di un atto di sottomissione in favore dell'operatore I.P.S. S.r.l. Unipersonale agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, prot. n. 2022/12019/DR-TO del 11/11/2022, per l'esecuzione di complessivi n. 5 interventi di sanificazione ambientale degli spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30, di cui n. 1 da eseguirsi entro l'anno 2022 e n. 4 che saranno eventualmente richiesti all'occorrenza nel corso dell'anno 2023, se si dovessero rendere necessari;
- di dare atto che l'importo complessivo delle prestazioni aggiuntive è pari ad € 2.750,00 IVA esclusa (corrispondenti a € 550,00 IVA esclusa per ciascun intervento) e che trova copertura economica come sopra indicato;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, l'atto di sottomissione verrà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Daniela M. Oddone

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Ing. Orlando Cupì

-
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
 - Le "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
 - il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
 - il Codice etico dell'Agenzia del Demanio;
 - il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2022-2024 dell'Agenzia del Demanio;
 - che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

- con Determina di conferimento incarichi n. 57/2022 Prot. 4459 del 26/04/22, è stato nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento il Geom. Fabio Righi;
- Con contratto prot. n. 2022/12019/DR-TO del 11/11/2022 è stato affidato all'operatore I.P.S. S.r.l. Unipersonale con sede legale in via Michele Coppino, 158, cap. 10147 Torino (TO) C.F. e P.IVA: 06576880014, il servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio per la durata di 36 mesi - Trattativa Diretta n. 3201701.
- All'art. 3 del Capitolato tecnico allegato al suddetto contratto veniva richiesto all'operatore altresì la quotazione per l'espletamento di attività "extra-canone" e più precisamente interventi di sanificazione ambientale da effettuarsi (solo su richiesta esplicita del RUP/DEC) presso gli spazi esclusivi dell'Agenzia;

CONSIDERATO CHE

- la scrivente ha l'esigenza di eseguire interventi di sanificazione degli uffici della sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- nell'offerta presentata dall'operatore I.P.S. S.r.l. Unipersonale i suddetti interventi di sanificazione sono stati quotati in € 550,00 cadauno IVA esclusa, a richiesta;
- la modifica in oggetto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 secondo cui i contratti possono essere modificati se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;
- gli interventi di sanificazione ambientale da eseguirsi, seppur già quantificati economicamente, non sono oggetto di affidamento delle prestazioni di cui al contratto prot. n. 2022/12019/DR-TO del 11/11/2022, ma rientrano nel complesso delle attività di pulizia e igiene ambientale;
- il RUP, con atto prot. n. 2022/13036/DR-TO 01/12/2022, ha autorizzato la modifica del contratto prot. n. 2022/12019/DR-TO del 11/11/2022, sottoscritto con l'operatore I.P.S. S.r.l. Unipersonale, per l'esecuzione di complessivi n. 5 interventi di sanificazione, di cui n. 1 da eseguirsi entro l'anno 2022 e n. 4 che saranno eventualmente richiesti all'occorrenza nel corso dell'anno 2023, se si dovessero rendere necessari;
- le suddette modifiche non alterano la natura del contratto;