



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 27/09/2022

## DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, del servizio di pulizia interna (rimozione guano) e taglio vegetazione esterna con conferimento in discarica per l'immobile demaniale (capannone industriale) identificato con scheda patrimoniale ORB0464, sito in Tramatzza (OR), S.P. n.15 – loc. Nuraghe Arruas. CUP G24E21004610001, CIG Z7D37CFF6E.**

### II DIRETTORE REGIONALE

#### VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021 che prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti
- la determina prot. n. 2021/10134/DRSAR del 25/08/2021, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Francesco Loddo Responsabile unico del procedimento (Rup) per le attività tecniche ed i successivi lavori e l'ing. Germana Biolchini a collaboratore tecnico e Direttore Esecutivo del Contratto del servizio tecnico di ingegneria/architettura;
- del servizio in oggetto, inerente immobile demaniale di modesta dimensione, si è tratta la predittiva valutazione economica inferiore a 5.000 € da appurare con apposita indagine di mercato - volta a definire la somma complessiva dell'affidamento diretto ex L.120/2020 e comma 1 dell'art.36 del D.Lgs n.50/2016;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro Consip;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n.76/2020, come convertito con L. 120/2020 e modificato con D.L. n.77/2021, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- la "*Linea guida selezione del contraente*" dell'Agenzia del Demanio, versione 3 del 31/10/2017 e la successiva nota prot. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020, contenente le indicazioni per gli affidamenti diretti ai sensi del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario.

## CONSIDERATO CHE

- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 l'affidamento può essere attribuito senza ricorrere al MePA e, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n.50/2016 in forma di lettera commerciale;
- con le note protocollo nn.9798, 9799 e 9800 del 19/09/2022 il Rup ha richiesto agli individuati operatori economici, di formulare la propria libera offerta economica per lo svolgimento delle prestazioni con termine d'inoltro fissato entro le ore 23:59 del 26/09/2022: rimozione guano e resti di animali, inclusa sanificazione, trasporto e conferimento in discarica autorizzata; taglio del verde (cespugli) presenti entro l'area scoperta, trasporto e conferimento in discarica autorizzata; oneri per chiusura vani infissi (finestra), da raggiungere con trabattello/scala, per ostacolare il nuovo ingresso dei volatili. Onere per cambio serratura.
- decorsi i termini di presentazione sono pervenute le seguenti offerte di seguito specificate:
  - 1) *Aristana Disinfestazione di Nicola Piredda*, via F.lli Cairoli prolungamento – Oristano, preventivo del 23/09/2022, acquisito agli atti con prot.n.10085/AGDSA01 del 26/09/2022. Importi IVA esclusa:

<b>A) Rimozione guano, disinfestazione</b>	<b>A.1) Trasporto fino a discarica (costo fisso)</b>	<b>B) Taglio verde esterno</b>	<b>B.1) Trasporto fino a discarica (costo fisso)</b>	<b>Totale</b>
2.450,00 €	200,00 €	1.350,00 €	250,00 €	4.250,00 € (3.800,00 € escluso A1 e B1)
<i>Oneri unitari di conferimento a discarica:</i> Materiale biologico/guano: 1,5 €/kg Verde: n.d.		<i>Oneri aggiuntivi, di completamento:</i> C.1) Sostituzione (n.1) serratura: 60,00 €/cad C.2) Chiusura finestre/ingresso volatili: 200,00 €/corpo		
Totale (A+B+C):				4.510,00 €
<b>Totale (A+B+C-A.1-B.1):</b>				<b>4.060,00 €</b>

- 2) *Nuova Prima Srl*, S.S. 131, km 76,900 – Marrubiu (OR), preventivo del 23/09/2022, acquisito agli atti con prot.n.10099/AGDSA01 del 26/09/2022. Importi IVA esclusa:

<b>A) Rimozione guano, disinfestazione</b>	<b>A.1) Trasporto fino a discarica (costo fisso)</b>	<b>B) Taglio verde esterno</b>	<b>B.1) Trasporto fino a discarica (costo fisso)</b>	<b>Totale</b>
980,00 € 430,00 € <u>450,00 €</u> 1.860,00 €	350,00 €	900,00 €	150,00 €	3.260,00 € (2.760,00 € escluso A1 e B1)
<i>Oneri unitari di conferimento a discarica:</i> Materiale biologico/guano: 1,5 €/kg; Verde: 0,15 €/kg.		<i>Oneri aggiuntivi, di completamento:</i> C.1) Sostituzione (n.1) serratura: 50,00 €/cad. N.2 serrature: 100,00 € C.2) Chiusura finestre/ingresso volatili: 450,00 €/corpo		
Totale (A+B+C):				3.810,00 €
<b>Totale (A+B+C-A.1-B.1):</b>				<b>3.310,00 €</b>

Trattando di mera comparazione economica volta all'individuazione dell'offerta più conveniente, paragonando principalmente le voci economiche relative alla rimozione del guano/materiale biologico e del taglio del verde, il Rup ha stabilito che il preventivo di minor importo è quello formulato dalla società *Nuova Prima Srl* per la somma di 3.310,00 € escludendo i costi di trasporto dei rifiuti fino a discarica autorizzata e 3.810,00 € comprendendo anche detti oneri. Trattando d'intervento comprendente un'indeterminata, seppur limitata, quantità di rifiuti il costo degli oneri di conferimento sarà sostenuto a

rimborso a seguito della presentazione dei necessari documenti di trasporto e di costo da sostenere presso la discarica autorizzata. A mero titolo predittivo si reputa probabile la corresponsione di 700 €, IVA esclusa;

- le Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", prevedono che, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00 la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della regolarità contributiva e dei requisiti speciali dove previsti;
- con riferimento ai requisiti amministrativi dichiarati dall'operatore economico con l'autocertificazione rilasciata ai sensi del DPR n.445/2000, sono stati acquisiti documenti attestanti i requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs n.50/2016;
- il Rup con nota prot. 2022/10165/DRSAR del 27/09/2022 ha attestato l'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ha proposto di affidare alla *Nuova Prima Srl* con sede legale in SS 131, km 76,900 - Marrubiu (OR) e P.IVA 02405860921 l'incarico del servizio in oggetto per l'importo di 3.810,00 € (*Euro Tremilaottocentodieci/00*), esclusa l'IVA (22%), a cui si deve aggiungere la somma per rimborso oneri di conferimento a discarica autorizzata – stimati in ulteriori 700,00 € (*Euro Settecento/00*), esclusa l'IVA (22%).

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

#### **DETERMINA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2022/10165/DRSAR del 27/09/2022 del RUP
- di affidare *Nuova Prima Srl* con sede legale in SS 131, km 76,900 - Marrubiu (OR) e P.IVA 02405860921 l'incarico sopra definito – per l'importo di 3.810,00 € (*Euro Tremilaottocentodieci/00*), esclusa l'IVA (22%), a cui si deve aggiungere la somma per rimborso oneri di conferimento a discarica autorizzata – stimati in ulteriori 700,00 € (*Euro Settecento/00*), esclusa l'IVA (22%);
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace e che non deve applicarsi il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7754, commessa FRAZREORB046421;
- di delegare il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Nicola Ligas, alla sottoscrizione del contratto con l'Affidatario del servizio;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

*Il Direttore Regionale*  
Dott.ssa Rita Soddu

**SODDU RITA**

2022.09.27 15:47:39

CN=SODDU RITA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT:06340981007

Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Francesco Loddo Email: francesco.loddo@agenziademanio.it Tel.: 070/6797335
Funzionario amministrativo	Luca Foscoliano Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it Tel.: 070/6797394