



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

## DETERMINA A CONTRARRE

per la fornitura e posa in opera di arredi per la Direzione Territoriale Roma Capitale, in Roma Via Piacenza, 3

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

### PREMESSO CHE

- alcuni arredi presenti nella sede della Direzione Roma Capitale risultano essere vetusti, obsoleti e non rispondenti alle necessità di ottimizzazione in razionalizzazione degli spazi ad uso ufficio nella disponibilità della Direzione Roma Capitale ed è pertanto necessario procedere alla loro sostituzione con nuovi arredi;
- con email del 12/05/2022 la *Direzione Servizi al Patrimonio – Gestione Acquisti e Servizi* ha comunicato la disponibilità del budget per l'acquisto degli arredi secondo il fabbisogno indicato da questa Direzione in sede di formazione del Piano Budget 2020, per un importo complessivo al netto dell'Iva di € 25.660 (€ 31.305 comprensivi di IVA);
- come da disposizioni interne, al fine di garantire il completo utilizzo delle somme assegnate, la formalizzazione dell'ordine con il fornitore deve avvenire solo a seguito della trasformazione della RDA (*corredata di determina a contrarre e di aggiudicazione*) in ODA, da parte dell'ufficio preposto e la consegna dei beni dovrà avvenire entro il 2022;
- con nota prot. n. 12958 del 17.11.2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento la Dr.ssa Manuela Provenzano ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto il building manager Geom. Elisabetta Costanzo;
- il RUP, accertati i reali ed aggiornati fabbisogni di arredo, in coerenza con la riduzione degli spazi ad uso ufficio disposizione, in chiave di razionalizzazione, massimo contenimento del coefficiente mq/addetto e dei costi di esercizio, in 16 scrivanie operative, 16 tavoli da adibirsi ad allunghi per scrivanie operative, 16

cassettiere, 28 armadi alti e 30 armadi bassi, ha provveduto a redigere specifico capitolato speciale d'appalto, sulla cui base ha dato seguito ad un'indagine di mercato volta ad individuare un operatore economico presente sul MEPA che, al minor prezzo, fosse in grado di garantire la relativa fornitura e posa, nonché lo smontaggio e deposito degli arredi preesistenti non più rispondenti alle necessità di istituto;

- in esito alla menzionata indagine di mercato, per la quale sono state interpellate le seguenti ditte:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita Iva</b>
CENTRUFFICIO LORETO	00902270966
HOLDING OFFICE S.R.L.	12967001004
IKNE S.R.L.	03932771003
MECO	01545700294
QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO S.P.A.	02301560260

sono pervenute le seguenti offerte:

- Centrufficio Loreto S.p.A. (P.IVA 00902270966) che ha formalizzato un'offerta pari a € **25.252,00** (Euro *venticinquemiladuecentocinquantadue/00*) oltre IVA;
  - MECO s.r.l. (P.IVA 01545700294), che ha formalizzato un'offerta pari a € **25.446,48** (Euro *Venticinquemilaquattrocentoquarantasei/quarantotto*), oltre IVA;
- il RUP, esaminata tutta la documentazione trasmessa, esperiti i conseguenti approfondimenti e valutazioni, ha individuato nella Ditta **Centrufficio Loreto S.p.A.** (P.IVA 00902270966) l'Operatore Economico con il quale formalizzare l'affidamento per l'importo totale di €**25.252,00** (Euro *Venticinquemiladuecentocinquantadue/00*); oltre IVA;
  - ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, si ritiene di poter procedere con un affidamento diretto della fornitura in oggetto, con l'Operatore Economico Centrufficio Loreto S.p.a. (P.IVA 00902270966) iscritto all'iniziativa "*Beni e Arredi*";
  - l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi di legge con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato;
  - il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, della fornitura di arredi per la Direzione Territoriale Roma Capitale, in Roma Via Piacenza 3, comprensiva di trasporto e posa in opera nonché del servizio di smontaggio e deposito presso locali del compendio di Sant'Andrea al Quirinale degli arredi preesistenti e non più funzionali, all'Operatore

Economico Centrufficio Loreto S.p.a. (P.IVA 00902270966) con sede in Milano, Viale Andrea Doria 17, per l'importo pari ad € 25.252,00 (*€uro venticinquemiladuecentocinquantadue/00*) oltre IVA, da imputarsi, a soli fini contabili interni, per € 21.752,00 (*€uro ventunomilasettecentocinquantadue/00*) oltre IVA alla fornitura e per € 3.500,00 (*euro tremilacinquecento/00*) oltre IVA al servizio di smontaggio e deposito;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario.
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore  
Edoardo Maggini

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Manuela Provenzano