DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0025449.02-12-2022.U



Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

Determinazione n. 19/2022

Rif. Int. 2022/126 -DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento di una suite di prodotti Software per la produzione e modifica di progetti digitali degli immobili dello Stato

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 22714 dell'8.11.2022, la Direzione per la Trasformazione Digitale ha manifestato la necessità di acquisire una suite di prodotti Software per la produzione e modifica di progetti digitali degli immobili dello Stato;
- con nota prot. n. 23093 del 10/11/2022 l'arch. Pasquale De Pasquale è stato nominato Responsabile unico del procedimento;
- in base alle analisi condotte dal Responsabile unico del procedimento, è risultato che la società Autodesk Enterprise Token Flex offre i servizi professionali altamente specialistici richiesti. In particolare, la predetta società ha proposto una soluzione con le seguenti funzionalità principali:
 - la suite in parola si compone di diversi pacchetti, molti dei quali indispensabili per il personale tecnico dell'Agenzia;
 - la flessibilità della soluzione "Enterprise Flex" consente ad ogni utente abilitato l'utilizzo "spot" ed al bisogno di qualsiasi strumento, da quelli di più largo impiego a quelli più specifici, senza alcuna limitazione e senza necessità di acquisto di licenza perpetua. Considerati l'addebito da un forfait prepagato della sola quota per ogni giornata di reale utilizzo di ogni specifico pacchetto e l'impegno economico determinato in relazione all'attuale consumo medio mensile proiettato sull'organico in fieri, la soluzione manifesta evidenti positivi impatti in termini di economicità;
 - rispetto ad altre soluzioni Flex (Standard e Premium), la "Enterprise" consente di:
 - aggiungere metadati personalizzati;
 - controllare gli accessi ai download;
 - disporre di un piano di successo gestito con un Customer Success Manager assegnato;
 - avere un periodo di utilizzo giornaliero illimitato;
 - analizzare il trend reale di utilizzo per prodotto e/o versione;
 - collegare dei dati a strumenti di terze parti tramite l'accesso API;



- automatizzare l'aggiunta di utenti;
- sincronizzare automaticamente la directory di lavoro condivisa;
- disporre di un'assistenza iniziale di 90 giorni per gli amministratori in fase di installazione;
- disporre di assistenza premium continua per l'intera durata della fornitura 24x7 per tutti gli utenti;
- avere un supporto specialistico prioritario e proattivo;
- disporre di minimo 30 giorni di formazione dal vivo e colloqui diretti con gli esperti di ogni singolo prodotto;
- il servizio ha durata triennale;
- per la fornitura dei servizi, Autodesk Enterprise Token Flex ha formulato la propria migliore offerta, pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00 euro) oltre IVA annuali;
- alla luce di quanto sopra, l'importo complessivo presunto dell'appalto è stato stimato in €
 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila/00) oltre IVA;
- il predetto importo trova copertura finanziaria, per la quota dell'Agenzia del Demanio, con fondi del cap. 7759, per un importo annuo massimo di € 310.304,35 IVA inclusa – e per la quota della Struttura della Progettazione, con i fondi ad essa destinati, per un importo annuo di € 299.695,35 IVA inclusa;
- ai sensi dell'art. 34 del Regolamento di Amministrazione e Finanza, con la nota con prot. 0022274.03-11- 2022.U del 3 novembre 2022 prot. DTD n. 0022317.04.111.2022.I del 4 novembre 2022, il Direttore dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato la Direzione per la Trasformazione Digitale all'avvio della procedura di acquisto con un impegno economico quantificato, per tutta la durata del fabbisogno di approvvigionamento, nei termini sopra indicati

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 63, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 prevede il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara nel caso di lavori, forniture o servizi che possano essere forniti unicamente da un determinato operatore economico (...);
- le Linee Guida dell'Anac n. 8, in particolare al punto 2.3, prevedono che "in questi casi, la stazione appaltante deve informare il mercato, con congruo anticipo, circa le proprie intenzioni di acquisto, invitando gli operatori economici a suggerire e a dimostrare la praticabilità di soluzioni alternative a quelle che porterebbero a concludere per l'esistenza di un unico fornitore";
- ai sensi delle richiamate Linee Guida, un "bene o servizio è infungibile se è l'unico che può garantire il soddisfacimento di un certo bisogno dell'Amministrazione" e "per ragioni di tipo tecnico o di privativa industriale, non esistono possibili sostituti degli stessi (...)";
- l'infungibilità del servizio deve essere debitamente accertata e motivata nella delibera o determina a contrarre dell'amministrazione, nel pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, ovvero dei principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- ai sensi dell'art. 66, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, "prima dell'avvio di una procedura di appalto, le amministrazioni aggiudicatrici possono svolgere consultazioni di mercato per la preparazione dell'appalto e per lo svolgimento della relativa procedura e per informare gli operatori economici degli appalti da esse programmati e dei requisiti relativi a questi ultimi";

DETERMINA

- di provvedere ad un'apposita consultazione di mercato a mezzo avviso pubblico da pubblicare sul sito istituzionale per non meno di 15 giorni - finalizzata a verificare che i servizi in oggetto siano, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 8, da considerarsi infungibili, e sussistano conseguentemente i presupposti legittimanti, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, l'acquisizione, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, di una suite di prodotti Software per la produzione e modifica di progetti digitali degli immobili dello Stato;
- 2) di approvare, a tal fine, l'avviso esplorativo ex art. 66, comma 1, del D.LGS. 50/2016 ed il relativo allegato tecnico;
- 3) che le clausole essenziali dell'appalto sono specificate negli allegati documenti;
- 4) che il contratto avrà durata di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula;
- 5) che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa.

Il Direttore Massimo Babudri

> BABUDRI MASSIMO 2022.12.02 15.14.10 CN=BABUDRI MASSIMO C=IT O=AGENZIA DEL DEMANIO 2.5.4.97=VATIT-06340981007 RSA/2048 bits

Visto II Rup Pasquale De Pasquale



Visto Il Responsabile della U.O. Gare e Supporto Legale Lucia Belloni

