



Bologna, data del protocollo

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO CON CONTESTUALE DETERMINA A
CONTRARRE**
EX ART. 32 COMMA 2, SECONDO PERIODO, D.LGS. 50/2016

Oggetto: **procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021, del servizio di valutazione di impatto acustico, progettazione acustica dei sistemi di riduzione del rumore afferenti all'impianto di climatizzazione dei nuovi Uffici della Divisione PAS della Questura. Scheda BOD0020.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

VISTO, in particolare l’articolo 32, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016, nella parte in cui prevede che nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTA la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l’Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021.

PREMESSO

- Che all’Agenzia del Demanio è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all’Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell’Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate tra l’altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- che l’Agenzia del Demanio ha finanziato ed appaltato i lavori per l’insediamento dei nuovi uffici della Divisione Polizia amministrativa e Sociale (PAS) della Questura di Bologna, in Via S. Isaia, 1, Bologna – scheda BOD0020;
- che con nota prot. n. 2020/4263 del 23/03/2020, l’ing. Fabio Scroccaro, dipendente di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP per pervenire all’affidamento dei lavori ed all’esecuzione dei nuovi Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 - Bologna – Scheda BOD0020;
- che in data 14/07/2022, è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione dell’intervento, acquisita al protocollo dell’Ufficio al n. 10822;
- che in data 28/07/2022 l’immobile in oggetto è stato consegnato per l’uso governativo previsto alla Polizia di Stato;
- che la Questura di Bologna, con nota prot. n. 0188431 del 27/10/2022 – ns. prot. n. 2022/16001 del 28/10/2022, ha segnalato l’avvio di un procedimento amministrativo da parte del Comune di Bologna (CF474605/22) relativo ad inquinamento acustico proveniente dall’impianto di condizionamento a servizio dell’edificio in oggetto;
- che con la soprarichiamata nota è stato altresì richiesto all’Agenzia del Demanio di provvedere a mettere in atto ogni misura volta a scongiurare possibili conseguenze negative per la funzionalità degli Uffici in fase di insediamento;
- che con nota prot. n. 200756 del 17/11/2022 – ns. prot. n. 2022/17371 del 17/11/2022, la Questura di Bologna ha trasmesso alla Direzione Regionale Emilia-Romagna, per le dovute valutazioni, l’indagine ambientale fonometrica condotta dal Centro Sanitario Polifunzionale

della Direzione Centrale di Sanità – Dipartimento della Pubblica Sicurezza del Ministero dell'Interno, dove è stata rappresentata l'opportunità di installare apposite barriere fonoassorbenti in grado di contenere le emissioni degli impianti installati nel cortile interno;

- che in data 17/11/2022 è stato svolto un incontro congiunto tra l'Agenzia del Demanio e la Questura di Bologna dove si è concordata l'opportunità di svolgere una valutazione d'impatto acustico ed una progettazione acustica dei sistemi di riduzione del rumore afferenti ai nuovi impianti di climatizzazione e di trattamento aria in uso alla Polizia, installati nel cortile condominiale di pertinenza, a cura dell'Agenzia del Demanio;
- che all'uopo è stata avviata apposita procedura di richiesta di preventivi di cui agli artt. 36, c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D. Lgs 77/2021 per l'affidamento del servizio di valutazione d'impatto acustico, progettazione acustica dei sistemi di riduzione del rumore afferenti all'impianto di climatizzazione dei nuovi Uffici della Divisione PAS della Questura;
- che il RUP ha proceduto a richiedere due preventivi per lo svolgimento del predetto servizio;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020 gli operatori non hanno dovuto presentare garanzia provvisoria cui all'art. 103 D.lgs. 50/2016;
- che gli operatori contattati, previo sopralluogo *in situ*, hanno trasmesso i propri preventivi, come di seguito rappresentato:

Concorrente	Data di ricezione preventivo	Attività offerta	Prezzo offerto	Tempistiche offerte
<p>Soc. italiana tecnologie acustiche – Sita Srl Via C. Robert Darwin 16 - 40017 S. Giovanni in Persiceto (BO) P. Iva: 01574801203</p>	30/11/2022	<p>Valutazione d'impianto acustico nello stato di fatto delle tre unità esterne a servizio degli uffici della Questura;</p> <p>Rilievi fonometrici da tecnico competente in Acustica Ambientale ai sensi dell'art. 2, comma 6, 7 e 8 della Legge Quadro n. 447/95;</p> <p>Simulazione con software previsionale;</p> <p>Dimensionamento acustico degli elementi di mitigazione atti a raggiungere i limiti di legge;</p> <p>Simulazione con software previsionale;</p> <p>Progettazione acustica;</p>	<p>Valutazione stato di fatto: € 1.500</p> <p>Valutazione stato di progetto: € 750</p> <p>Rilievi di rumore post Operam in periodo diurno con relazione tecnica riassuntiva: € 900</p> <p>Totale: € 3.150 + I.V.A. di legge</p>	<p>Inizio attività entro 10 giorni dalla consegna incarico</p> <p>Consegna relazione entro 30 giorni dalla data di inizio dei rilievi fonometrici</p>
<p>Ing. Enrico Manzi Via J.F. Kennedy 34/A – San Lazzaro di Savena (BO)</p>	29/11/2022	<p>Sopralluogo;</p> <p>Analisi delle schede tecniche e valutazione previsionale</p>	<p>€ 3.000,00 + C.N.P.A.I.A 4% + I.V.A. di legge</p>	<p>Inizio attività dopo 20-30/12/2022</p> <p>Avvio progettazione dopo il 10/01/2023</p>

P.IVA 02964631200		<p>dell'emissione potenziale degli impianti a progetto;</p> <p>Rilievi fonometrici da tecnico competente in Acustica Ambientale ai sensi dell'art. 2, comma 6, 7 e 8 della Legge Quadro n. 447/95;</p> <p>Progettazione e dimensionamento delle opere di riduzione del rumore;</p> <p>Assistenza tecnica durante la posa delle opere di riduzione del rumore;</p>		
-------------------	--	---	--	--

- che il RUP, con proposta di affidamento prot. n. 2022/18574 del 07/12/2022, vista la similare corrispondenza dei prezzi offerti, ha ritenuto l'offerta più economicamente vantaggiosa, anche in relazione agli aspetti metodologici e temporali proposti, quella trasmessa dall'operatore economico Sita Srl con sede legale in Via C. Robert Darwin 16 - 40017 S. Giovanni in Persiceto (BO) - P. Iva: 01574801203, pec: certificata@pec.sitaimpanti.it, determinando un corrispondente importo contrattuale netto pari ad € 3.150,00, oltre Iva di legge;
- che sussistono i requisiti di carattere generale ex art. 80 d.lgs. 50/2016 in capo all'operatore economico individuato;
- che la durata del servizio risulta pertanto così articolata:
 - avvio del servizio (indagini fonometriche): entro 10 giorni dall'affidamento dell'incarico;
 - presentazione della valutazione dello stato di fatto e della valutazione dello stato del progetto: entro 30 giorni dalla data di avvio del servizio;
- che, in merito alle modalità di contrattualizzazione con l'operatore affidatario:
 - la presente procedura non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
 - la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
 - trattandosi di un affidamento inferiore a 5.000,00 €, la Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici (cfr. punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4, G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);
- che, quanto alla futura fase esecutiva:
 - va prevista una sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 83, comma 9 D.lgs. 50/2016 dell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo contrattuale per ciascun giorno di ritardo;

- che, sotto il profilo economico-finanziario, considerato il preventivo proposto dall'operatore economico individuato, il quadro economico della procedura in oggetto risulta essere quello di seguito rappresentato:

Servizio di valutazione d'impatto acustico, progettazione acustica dei sistemi di riduzione del rumore afferenti all'impianto di climatizzazione dei nuovi Uffici della Divisione PAS della Questura. Scheda BOD0020		IMPORTO
A	Valutazione stato di fatto	1.500,00 €
B	Valutazione stato di progetto	750,00 €
C	Rilievi di rumore post operam in periodo diurno con relazione tecnica riassuntiva	900,00 €
D	Importo di aggiudicazione (A+B+C)	3.150,00 €
Somme a disposizione		
E	Iva (22% di D)	€ 693,00
F	Imprevisti (4% di D)	€ 128,69
G	Iva Imprevisti (22% di F)	€ 28,31
H	Somme a disposizione (G+H+L+M+N)	€ 850,00
TOTALE		€ 4.000,00

- che il servizio in oggetto può essere finanziato con i fondi presenti nelle seguenti due seguenti voci di budget:

- 1) per euro € 3.000 nella classe di budget "*FD19040001 – Manutenzione straordinaria (interventi immobiliari programmati)*" – commessa *FNDREBO04790151* - capitolo di spesa 7754 (pag. 29 del Piano degli investimenti 2022-2024 – iniziativa Realizzazione degli uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 - Bologna – scheda BOD0020);
- 2) per euro € 1.000 nella voce di budget "*FD15010020 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato*" - capitolo di spesa 7754 (pagina 17 – annualità 2022 - del Piano degli Investimenti 2022 – 2024);

Tutto quanto sopra premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo,

DETERMINA

1. di approvare gli atti della procedura, consistenti nel capitolato tecnico del servizio, nei preventivi ricevuti e nella proposta di affidamento del RUP prot. 2022/18574 del 07/12/2022;
2. di dare atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere, in ragione della migliore offerta metodologica e temporale, quella formulata dall'operatore economico Sita Srl con sede legale in Via C. Robert Darwin 16 - 40017

S. Giovanni in Persiceto (BO) - P. Iva: 01574801203, pec: certificata@pec.sitaimpianti.it, con un importo contrattuale netto pari ad € 3.150,00, oltre IVA di legge;

3. di procedere all'affidamento dei servizi di valutazione d'impatto acustico, progettazione acustica dei sistemi di riduzione del rumore afferenti all'impianto di climatizzazione dei nuovi Uffici della Divisione PAS della Questura. Scheda BOD0020, in favore del predetto operatore economico Sita Srl (P.IVA. 01574801203);
4. di approvare il quadro economico per la procedura relativa all'affidamento dei servizi in oggetto indicato nelle premesse;
5. di dare atto che la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, L n. 120/2020;
6. di dare atto che all'operatore economico non è richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice degli Appalti. Ciò in relazione alla possibilità di miglioramento del prezzo offerto, tenuto conto di quanto indicato nella Delibera ANAC n. 140 del 27/2/2019;
7. di dare atto che la durata del servizio è così distinta: a) avvio del servizio (indagini fonometriche): entro 10 giorni dall'affidamento dell'incarico; b) presentazione valutazione stato di fatto e valutazione stato di progetto: entro 30 giorni dalla data di avvio del servizio;
8. di dare atto che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D. Lgs 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
9. di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;
10. di dare atto che sulla base della previsione del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento inferiore a 5.000,00 €, la Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
11. di ammettere eventuali modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 D.lgs. 50/2016;
12. di stabilire una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 83, comma 9 D.lgs. 50/2016, nell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo contrattuale per ciascun giorno di ritardo;
13. di assumere un impegno di spesa pari ad € 4.000,00 in relazione all'esperimento della procedura relativa ai servizi da affidare;
14. di prevedere la copertura finanziaria per il servizio in oggetto nelle seguenti due voci di budget:

- 1) per euro € 3.000 nella classe di budget “FD19040001 – Manutenzione straordinaria (interventi immobiliari programmati)” – commessa FNDREBO04790151 - capitolo di spesa 7754 (pag. 29 del Piano degli investimenti 2022-2024 – iniziativa Realizzazione degli uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 - Bologna – scheda BOD0020);
 - 2) per euro € 1.000 nella voce di budget “FD15010020 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato” - capitolo di spesa 7754 (pagina 17 – annualità 2022 - del Piano degli Investimenti 2022 – 2024);
15. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, alla U.O. Gare ed Appalti ed al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei servizi in oggetto.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Visto tecnico
Il Responsabile di Area Tecnica
Roberto Adelizzi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Visto finanziario
Il Vicedirettore
Roberto Capuano
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

