



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA

DI MODIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E PROROGA DEI TERMINI AI SENSI DELL'ART. 79 COMMA 3 LETT. B) D.LGS. 50/2016

Affidamento mediante gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. 50/2016 finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Emilia Romagna.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

VISTI gli artt. 44 e 58 del D.lgs. 50/2016 e il DPCM n. 148/2021, in forza dei quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;

VISTE le linee Guida Anac n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

VISTO l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) che ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);

VISTI i DPCM del 29 maggio 2017 e del 21 luglio 2017 con i quali è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

VISTO l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020, il quale ha consolidato e definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";

VISTO il DL del 27.01.2022 n. 4, cosiddetto Decreto Sostegni ter, convertito in legge del 28.03.2022 n. 25;

VISTO il D.L. 17/05/2022, n. 50 (c.d. "Decreto Aiuti");

VISTA la nota prot. 2021/5818/DAFC-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti 2022 – 2024, deliberati dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

PREMESSO

- Che con determina a contrarre della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 03/10/2022 acquisita al protocollo dell'Ufficio con il numero 14469/2022 è stato dato avvio ad una gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Emilia Romagna.
- Che successivamente la gara in questione è stata pubblicata sul portale di Amministrazione trasparente al link <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-verifica-vulnerabilita-sismica-in-modalita-BIM-per->

[alcuni-beni-immobili-siti-nella-Regione-Emilia-Romagna](#) nonché sul portale ASP al link:

https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=16ef902d1db3caed relativa all' "affidamento mediante gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Emilia Romagna";

- Che con determina prot. 16930 del 11/11/2022 è stata disposta la rettifica dell'art. 8.4 lett. b) del disciplinare di gara;
- Che si rende necessaria una ulteriore modifica della documentazione di gara;
- Che, in particolare, il Modello "BIMSO – Specifica operativa per la redazione del OGI" (Offerta di gestione informativa del concorrente) all'allegato 3.13 del disciplinare di gara non risulta essere corretto;
- Che il predetto documento deve essere sostituito con quello che si allega alla presente determina e denominato "All.3.13_ADM2021-ADM-SPECIFOGI-XX-SO-Z-G00001";
- Che la sostituzione dell'allegato contenente il Modello BIMSO per la redazione dell'offerta di gestione informativa del concorrente costituisce una modifica significativa ai documenti di gara ai sensi dell'art. 79 comma 3 lett. b) D.lgs. 50/2016;
- Che, per quanto sopra, si ritiene necessario provvedere alla modifica dell'allegato al disciplinare di gara e conseguentemente, ai sensi dell'art. 79 comma 3 lett. b) D.lgs. 50/2016, alla proroga dei termini di gara come segue:
 - il termine di presentazione delle offerte viene prorogato al 20 dicembre 2022 ore 16:00;
 - il termine di presentazione di richieste di chiarimenti viene prorogato al giorno 10 dicembre 2022 ore 12:00;
 - il termine di risposta alle richieste di chiarimenti viene prorogato al giorno 14 dicembre 2022 ore 12:00;
 - la prima seduta viene fissata per il giorno 22/12/2022 ore 09.30
- che risulta pertanto necessario disporre la rettifica del disciplinare nella parte in cui vengono specificati i predetti termini. Nel dettaglio:
 - A) all'art. 3.2, nella parte in cui si precisa che:
"è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ovvero entro il **25/11/2022 ore 12:00**, in via telematica, attraverso la sezione del Sistema riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al Sistema stesso"
 - Si legga e si intenda:
"è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ovvero entro il **10/12/2022 ore 12:00**, in via telematica, attraverso la sezione del Sistema riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al Sistema stesso";

B) all'art. 3.2. nella parte in cui si precisa che:

“Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte ovvero il **29/11/2022** ore 12:00, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sul Sistema e sulla pagina del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.”

Si legga e si intenda:

“Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte ovvero il **14/12/2022** ore 12:00, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sul Sistema e sulla pagina del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.”

C) all'art. 15 nella parte in cui si precisa:

“L'OFFERTA dovrà essere fatta pervenire dal concorrente all'Amministrazione attraverso il Sistema, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 16:00 del giorno **05/12/2022**, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità.”

Si legga e si intenda

“L'OFFERTA dovrà essere fatta pervenire dal concorrente all'Amministrazione attraverso il Sistema, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 16:00** del giorno **20/12/2022**, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità.”

D) all'art. 21 nella parte in cui si precisa La prima seduta in modalità telematica avrà luogo il giorno 07/12/2022 alle ore 09:30.

Si legga e si intenda

La prima seduta in modalità telematica avrà luogo il giorno **22/12/2022 alle ore 09:30.**

Visto tutto quanto precede, da intendersi parte integrante del seguente dispositivo,

DETERMINA

- 1) di sostituire l'allegato n. 3.13 del disciplinare di gara con il documento allegato alla presente determina;
- 2) di disporre la proroga dei termini di gara come segue:
 - il termine di presentazione delle offerte viene prorogato al 20 dicembre 2022 ore 16:00;
 - il termine di presentazione di richieste di chiarimenti viene prorogato al giorno 10 dicembre 2022 ore 12:00;
 - il termine di risposta alle richieste di chiarimenti viene prorogato al giorno 14 dicembre 2022 ore 12:00;
 - la prima seduta di gara in modalità telematica avrà luogo il giorno 22/12/2022 alle ore 09:30.
- 3) di disporre la rettifica del disciplinare come precisato nelle premesse;

- 3) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la presente determina e l'allegato rettificato, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- 4) in particolare, di provvedere alla pubblicazione della presente determina e del nuovo allegato 3.13 sul portale di Amministrazione trasparente dell'Agenzia del demanio al link <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-verifica-vulnerabilita-sismica-in-modalita-BIM-per-alcuni-beni-immobili-siti-nella-Regione-Emilia-Romagna> nonché sul portale ASP al link https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=16ef902d1db3caed
- 5) di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito web dell'Agenzia del Demanio della presente determina e del relativo allegato.

Il Responsabile di Area tecnica

ROBERTO ADELIZZI



Allegati:

- *Allegato 3.13_ADM2021-ADM-SPECIFOGI-XX-SO-Z-G00001*
- *Disciplinare rettificato*

L'incaricato dell'istruttoria: Ing. Enrico Di Vietro 051/ 6400381

Il Responsabile Servizi Tecnici: Roberto Adelizzi 051/6400327