



Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI MODIFICA CONTRATTUALE

Perizia di variante e suppletiva

Oggetto: Procedura di affidamento diretto dei “Lavori di messa in sicurezza provvisoria sul solaio calpestabile posto in fregio alla strada comunale di accesso all’edificio sito in via Roma n.26 sub.8, in Castelnovo ne’ Monti (RE) identificato al foglio catastale 39 mapp.122” – Scheda REB0078.

CUP G94C20000220001 - CIG ZD433D0E6C

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO che l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, *in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenda, per importi pari o superiori a euro 5.000.000* (al posto l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti);

VISTA la comunicazione organizzativa n. 14 del 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTA la delega al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2937 del 01/03/2022;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTA la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

PREMESSO CHE

- con determina prot 20634 del 17-12-2021 è stata disposto di procedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza provvisoria sul solaio calpestabile posto in fregio alla strada comunale di accesso all'edificio sito in via Roma n.26 sub.8, in Castelnovo ne' Monti (RE) identificato al foglio catastale 39 mapp.122, all'operatore economico **CASSINADRI SRL**, P.IVA 02458460355, PEC: cassinadrisrl@sicurezza postale.it, con sede in Via Ruggiero Grieco, 25, 42035 Castelnovo ne' Monti (RE);
- in data 31/03/2022, come da verbale prot. n. 4658 del 01-04-2022, sono stati consegnati, dal DL Ing. Gianluca Togninelli, i lavori in oggetto;
- in corso d'opera si sono verificate circostanze impreviste e imprevedibili in sede progettuale, in seguito alle quali si è reso necessario apportare al progetto originario modifiche, integrazioni ed aggiunte che non alterano la natura generale del contratto, di cui all'art.106 - comma 1 – lettera c) del D.Lgs. 50/2016. Per tali ragioni si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante. Le modifiche rispetto al progetto riguardano le seguenti lavorazioni:
 - Messa in opera di un sistema di puntellatura di tipo pesante a norma DIN EN1065;
 - Realizzazione di un massetto ad elevata resistenza per la successiva pavimentazione;
 - Impermeabilizzazione delle strutture del solaio calpestabile;
 - Posa di una nuova pavimentazione in gres da esterni antiscivolo con gli opportuni giunti.

RILEVATO CHE

- A tale scopo, il DL Ing. Gianluca Togninelli, sentito il RUP, ha provveduto a redigere, con nota prot. n. 14769 del 07/10/2022 una perizia di variante, suppletiva e di assestamento finale ai sensi art.106

- comma 1 – lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., completa della seguente documentazione:

- Relazione tecnica illustrativa perizia di variante suppletiva
 - CME di variante
 - Tavola D1.var – Esecutivi strutturali e particolari costruttivi: interventi di riparazione e messa in sicurezza
 - Elenco prezzi
 - Quadro comparativo
 - Quadro economico di variante
 - Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- Tale perizia è stata sottoposta dal Rup alla S.A. per le determinazioni conseguenti con nota prot. n. 17693 del 23.11.2022;
 - L'importo dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva ammonta a:

Totale lavori di variante	36.832,26 €
Totale sicurezza (non soggetta a ribasso)	2.450,73 €
Ribasso d'asta (3%)	- 1.104,97 €
Totale Lavori + Oneri per la sicurezza (al netto del ribasso)	38.178,02 €
Maggiore importo contrattuale di variante	4.383,44 €

- il Quadro Economico di variante risulta così composto:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO	AFFIDAMENTO	PERIZIA DI VARIANTE
A - Importo Lavori				
A1	Lavori	€ 32.313,25	€ 32.313,25	€ 36.832,26
A2	Oneri speciali per la sicurezza	€ 2.450,73	€ 2.450,73	€ 2.450,73
A3	Ribasso offerto		3,00%	3,00%
A4	Ribasso d'asta		-€ 969,40	-€ 1.104,97
A	Importo Totale	€ 34.763,98	€ 33.794,580	€ 38.178,02
MAGGIORE IMPORTO NETTO LAVORI DI VARIANTE				4.383,44
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Oneri di conferimento a discarica	€ 500,00	€ 500,00	
B2	Indagini, accertamenti, rilievi e altre spese amministrative	€ -	€ -	
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€ 2.818,54	€ 2.818,54	
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2% € 695,28	€ 695,28	
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% di B2) € 556,22	€ 556,22	
b)	20% di B3) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% di B2) € 139,06	€ 139,06	
B5	I.V.A. al 22% su lavori (22% di A)	22% € 7.648,08	€ 7.434,81	€ 8.399,16
B6	I.V.A. al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22% € 110,00	€ 110,00	€ -
B7	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22% € 620,08	€ 620,08	€ -
B	TOTALE (B1:B7)	€ 12.391,98	€ 12.178,71	€ 8.399,16
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 47.155,96	€ 45.973,29	€ 46.577,18

CONSIDERATO CHE

- Come si evince dal quadro economico di variante l'aumento contrattuale conseguente risulta di 4.383,44 €, oltre IVA, con un aumento percentuale del 12,97%, nei limiti dunque di ammissibilità stabiliti dall'art.106 - comma 1 – lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- Per effetto delle lavorazioni variative di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non viene prorogato;
- Tale variante trova copertura finanziaria con i "Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2021" del Piano degli Investimenti 2022-2024 (capitolo di spesa 7754), come da nota prot. 2022/16795DPCA-PBC del 02/09/2022

Tutto ciò premesso

ritenuta la perizia meritevole di approvazione

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva ai sensi dall'art.106 - comma 1 – lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., prot. n. prot. n. 14769 del 07/10/2022, costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione tecnica illustrativa perizia di variante suppletiva;
 - CME di variante;
 - Tavola D1.var – Esecutivi strutturali e particolari costruttivi: interventi di riparazione e messa in sicurezza;
 - Elenco prezzi;
 - Quadro comparativo;
 - Quadro economico di variante;
 - Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.
2. di approvare il seguente Quadro Economico di Variante, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO	AFFIDAMENTO	PERIZIA DI VARIANTE
A - Importo Lavori				
A1	Lavori	€ 32.313,25	€ 32.313,25	€ 36.832,26
A2	Oneri speciali per la sicurezza	€ 2.450,73	€ 2.450,73	€ 2.450,73
A3	Ribasso offerto		3,00%	3,00%
A4	Ribasso d'asta		-€ 969,40	-€ 1.104,97
A	Importo Totale	€ 34.763,98	€ 33.794,580	€ 38.178,02
MAGGIORE IMPORTO NETTO LAVORI DI VARIANTE		€		4.383,44
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Oneri di conferimento a discarica	€ 500,00	€ 500,00	
B2	Indagini, accertamenti, rilievi e altre spese amministrative	€ -	€ -	
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€ 2.818,54	€ 2.818,54	
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2% € 695,28	€ 695,28	
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% di B2) € 556,22	€ 556,22	
b)	20% di B3) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% di B2) € 139,06	€ 139,06	
B5	I.V.A. al 22% su lavori (22% di A)	22% € 7.648,08	€ 7.434,81	€ 8.399,16
B6	I.V.A. al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22% € 110,00	€ 110,00	€ -
B7	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22% € 620,08	€ 620,08	€ -
B	TOTALE (B1:B7)	€ 12.391,98	€ 12.178,71	€ 8.399,16
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 47.155,96	€ 45.973,29	€ 46.577,18

3. di dare atto che la predetta perizia di variante è stata redatta ai sensi dall'art. 106, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., con un importo dei lavori di variante pari a € 36.832,26 ed oneri della sicurezza pari a € 2.450,73, addivenendo ad un importo totale complessivo dei lavori pari a € 38.178,02 al netto del ribasso d'asta del 3,00%, oltre IVA al 22%;
4. di dare atto che l'impegno di spesa aggiuntivo di € 4.383,44 oltre IVA trova copertura finanziaria con i "Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2021" del Piano degli Investimenti 2022-2024 (capitolo di spesa 7754), come da nota prot. 2022/16795DPCA-PBC del 02/09/2022;
5. di dare atto che gli interventi aggiuntivi non comportano una variazione nella durata contrattuale;
6. di demandare al RUP l'adozione degli atti consequenziali alla presente.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

TERZAGHI LUCA MICHELE
2022.11.25 10:21:52
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Responsabile Area Tecnica
Roberto Adelizzi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

ADELIZZI ROBERTO
2022.11.24 17:35:40
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Vicedirettore
Roberto Capuano
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

CAPUANO ROBERTO
2022.11.24 15:37:47
CN=CAPUANO ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits