

STIMA CALCOLO COMPENSO

TIPOLOGIA IMPIANTI	TIPOLOGIA INTERVENTO (VERIFICHE E PROVE DI FUNZIONAMENTO PERIODICHE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, COLLAUDI E REVISIONI)	Esempio Materiale ricompreso nel canone	NUMERO DI INTERVENTI MINIMI (PREVISTI NEL PERIODO CONTRATTUALE DI 12 MESI)	IMPORTO UNITARIO DELL'INTERVENTO €	IMPORTO COSTI DELLA MANODOPERA SINGOLO INTERVENTO €	IMPORTO COSTI DELLA MANODOPERA in €	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO €
A.P.01 IMPIANTI ELETTRICO (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE "IMPIANTO ELETTRICO" del CSA	VERIFICHE E PROVE BIMESTRALI DI FUNZIONAMENTO PERIODICHE- MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA	Per elenco completo vedi pag. 26- 27 del CSA	6	198,64	54,34	326,04	1191,84
A.P.02 IMPIANTO TERMOIDRAULICO E CONDIZIONAMENTO (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE IMPIANTO TERMOIDRAULICO E	VERIFICHE E PROVE BIMESTRALI DI FUNZIONAMENTO PERIODICHE- PULIZIA SEMESTRALE	Per elenco completo vedi pag.29 a 31 del CSA	6	134,29	54,34	326,04	805,74
A.P.03 IMPIANTO IDRICI E IDRICOSANITARI (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE IMPIANTO IDRICI E IDRICOSANITARI)	VERIFICHE E PROVE BIMESTRALI DI FUNZIONAMENTO PERIODICHE E EVENTUALI INTERVENTI DI DISOSTRUZIONE	Per elenco completo vedi pag.32- 33 del CSA	16	102,11	54,34	869,44	1633,76
A.P.04 IMPIANTO ANTINCENDIO (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE- IMPIANTO ANTINCENDIO PUNTI A-B-C-D)	VERIFICHE E PROVE BIMESTRALI DI FUNZIONAMENTO PERIODICHE-	Per elenco completo vedi pag.33 a 39 del CSA	7	198,64	54,34	380,38	1390,48
A.P.05 IMPIANTO ANTINCENDIO (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE- IMPIANTO ANTINCENDIO PUNTO E)	MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA- REVISIONE E COLLAUDO ESTINTORI	Per elenco completo vedi pag.33 a 39 del CSA	1	2103,88	434,72	434,72	2103,88
A.P.06 LOGISTICA E OPERE EDILI PARTE SECONDA - NORME TECNICHE- LOGISTICA E OPERE EDILI DI CUI ALL'ART.6 del GLOSSARIO del DPR 380/2001	MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA	Per elenco completo vedi pag.26	3	279,74	217,36	652,08	839,22
REPERIBILITA' PRONTO INTERVENTO (24 h su 24 e 365 giorni all'anno)			1	600 €/annuo			600,00
					IMPORTO MANODOPERA TOTALE SERVIZIO	2988,70	
						IMPORTO SERVIZIO	8564,92



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 01
Codice							
Descrizione	IMPIANTI ELETTRICO (cfr. PARTE SECONDA – NORME TECNICHE "IMPIANTO ELETTRICO" del CSA)						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro	GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI/FACILITY MANAGEMENT						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 0,525	2,00%			0,264%		
Incidenza manodopera	27,36%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 24,05	1	€ 24,05	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,69	0	€ 0,00	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,76	0	€ 0,00	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 30,29	1	€ 30,29	
Totale risorse umane						€ 54,34	27,36%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8	Materiale di cui allepag. 26-27 del CSA	Attrezzatura	a corpo	€ 100,00	1	€ 100,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 100,00	50,34%
Totale parziale (T.P.)					€/cadauno	€ 154,34	
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%		€ 26,24	
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%		€ 18,06	
Totale prezzo					€/cadauno	€ 198,64	
Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.							



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 02
Codice							
Descrizione	IMPIANTO TERMOIDRAULICO E CONDIZIONAMENTO (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE IMPIANTO TERMOIDRAULICO E CONDIZIONAMENTO)						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro	GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI/FACILITY MANAGEMENT						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 0,355	2,00%			0,264%		
Incidenza manodopera	40,47%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 24,05	1	€ 24,05	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,69	0	€ 0,00	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,76	0	€ 0,00	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 30,29	1	€ 30,29	
Totale risorse umane						€ 54,34	40,47%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8	Materiale di cui alle pag. 29 a 31 del CSA	Attrezzatura	a corpo	€ 50,00	1	€ 50,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 50,00	37,23%
Totale parziale (T.P.)					€/cadauno	€ 104,34	
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%		€ 17,74	
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%		€ 12,21	
Totale prezzo					€/cadauno	€ 134,29	
Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.							



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 03
Codice							
Descrizione	IMPIANTO IDRICI E IDRICOSANITARI (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE IMPIANTO IDRICI E IDRICOSANITARI)						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro	GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI/FACILITY MANAGEMENT						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 0,270	2,00%			0,264%		
Incidenza manodopera	53,22%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 24,05	1	€ 24,05	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,69	0	€ 0,00	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,76	0	€ 0,00	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 30,29	1	€ 30,29	
Totale risorse umane						€ 54,34	53,22%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8	Materiale di cui alle pag. 32-33 del CSA	Attrezzatura	a corpo	€ 25,00	1	€ 25,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 25,00	24,48%
Totale parziale (T.P.)					€/cadauno	€ 79,34	
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%			€ 13,49
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%			€ 9,28
Totale prezzo					€/cadauno	€ 102,11	
Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.							



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 04
Codice							
Descrizione	IMPIANTO ANTINCENDIO (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE-IMPIANTO ANTINCENDIO PUNTI A-B-C-D)						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro	GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI/FACILITY MANAGEMENT						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 0,525	2,00%			0,264%		
Incidenza manodopera	27,36%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 24,05	1	€ 24,05	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,69	0	€ 0,00	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,76	0	€ 0,00	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 30,29	1	€ 30,29	
Totale risorse umane						€ 54,34	27,36%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8	Materiale di cui alle pag. 33 a 39 del CSA	Attrezzatura	a corpo	€ 100,00	1	€ 100,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 100,00	50,34%
Totale parziale (T.P.)					€/cadauno	€ 154,34	
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%			€ 26,24
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%			€ 18,06
Totale prezzo					€/cadauno	€ 198,64	
Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.							



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 05
Codice							
Descrizione	IMPIANTO ANTINCENDIO (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE-IMPIANTO ANTINCENDIO PUNTO E)						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro	GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI/FACILITY MANAGEMENT						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 5,558	2,00%			0,264%		
Incidenza manodopera	20,66%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 24,05	8	€ 192,40	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,69	0	€ 0,00	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,76	0	€ 0,00	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 30,29	8	€ 242,32	
Totale risorse umane						€ 434,72	20,66%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8	Materiale di cui alle pag. 33 a 39 del CSA	Attrezzatura	a corpo	€ 1.200,00	1	€ 1.200,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 1.200,00	57,04%
Totale parziale (T.P.)					€/cadauno	€ 1.634,72	
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%		€ 277,90	
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%		€ 191,26	
Totale prezzo					€/cadauno	€ 2.103,88	
Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.							



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 06
Codice							
Descrizione	LOGISTICA E OPERE EDILI PARTE SECONDA – NORME TECNICHE-LOGISTICA E OPERE EDILI DI CUI ALL'ART.6 del GLOSSARIO del DPR 380/2001						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro	GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI/FACILITY MANAGEMENT						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 0,739	2,00%			0,264%		
Incidenza manodopera	77,70%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 24,05	4	€ 96,20	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,69	0	€ 0,00	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,76	0	€ 0,00	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 30,29	4	€ 121,16	
Totale risorse umane						€ 217,36	77,70%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8	Materiale di cui alle pag.26 del CSA	Attrezzatura	a corpo	€ 0,00	1	€ 0,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 0,00	0,00%
Totale parziale (T.P.)					€/cadauno	€ 217,36	
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%			€ 36,95
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%			€ 25,43
Totale prezzo					€/cadauno	€ 279,74	
Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.							