



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 2

Procedura per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria. CIG: Lotto 1: 920893096F; Lotto 2: 920899818F; Lotto 3: 9209018210.

L'anno duemilaventidue, il giorno 29 (ventinove) del mese di novembre, alle ore 09:30, si è riunito il Seggio di gara presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., giusta nomina direttoriale prot. n. 2022/13159/DRCAL del 18/07/2022, come seguito composto:

- Ing. Salvatore Virgillo - Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.

Il Responsabile Unico del Procedimento, constata che nessun partecipante è presente alla seduta e procede, unitamente ai componenti del Seggio, all'esame della Documentazione Amministrativa prodotta dai concorrenti di seguito riportati.

Lotto 1

EDIL G. APPALTI Srl

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

- nel file prodotto “*Elenco lavori OG2 e OG11*”, l’o.e. manca la dichiarazione relativa ai requisiti di cui all’art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154, così come richiesto al paragrafo XIII.1 del Disciplinare di gara, per le categorie OG2 e OG11.

Pertanto, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all’integrazione della documentazione, secondo quanto sopra rappresentato.

RTI IMPRESIT – ARTEDILE

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

- relativamente all’o.e. IMPRESIT srl unipersonale, nel DGUE prodotto, alla parte IV, lett. C (pag. 14), l’o.e. effettua la dichiarazione dei lavori eseguiti nelle categorie OG2 e OG11, ma senza indicare importo. Ancora, manca la dichiarazione relativa ai requisiti di cui all’art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154, così come richiesto al paragrafo XIII.1 del Disciplinare di gara, per le categorie OG2 e OG11;

- nel DGUE, alla parte III, lett. C (pag. 9), l’o.e. non indica, ex art. 80 co. 5, di trovarsi in una delle seguenti situazioni: b) liquidazione coatta; c) concordato preventivo; d) concordato con continuità aziendale;

- nel DGUE, alla parte IV, lett. A (pag. 12), l’o.e. non indica l’iscrizione alla CCIAA.

- relativamente all’o.e. ARTEDILE srl, il DGUE prodotto non è corretto in quanto non corrisponde alla società sopra menzionata, bensì alla mandataria. Si chiede, dunque, di produrre il DGUE di propria competenza.

Pertanto, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all’integrazione della documentazione, secondo quanto sopra rappresentato.

AESSE BUILDING SRL

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

- nel DGUE prodotto, redatto in forma diversa dal modello proposto dalla S.A., non si evincono diverse risposte relative alle cause di esclusione ex art 80 del D. Lgs. n. 50/2016 riportate nel modello da noi fornito (es. art. 80, co. 3; art 80, co.7); ancora, non c’è indicazione dell’iscrizione alla CCIAA.

Il modello, non soddisfa le richieste informative utili alla S.A., per tali motivi si chiede di produrre un DGUE secondo il modello proposto dalla S.A.;

- nella Dichiarazione integrativa prodotta dall'o.e. (All. III), manca la dichiarazione di cui al punto VI;

- nel Patto di integrità prodotto (All. IV), non viene effettuata la dichiarazione circa la sussistenza, o meno, di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio

- relativamente al pagamento dell'imposta di bollo, viene prodotta una prenotazione di pagamento modello F24 del 30.06.2022, ma non l'attestazione dell'avvenuto pagamento. Si chiede, dunque, di produrre l'attestazione sopra menzionata;

- nel documento prodotto dall'o.e.: "*Dich. Possesso requisiti*", l'o.e. dichiara di aver svolto nell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG16, OG27 e OG118, di importo non inferiore a 150.000 Euro, e di aver sostenuto un costo complessivo personale pari al 15% dell'importo lavori. Dichiara, infine, di essere in possesso dell'attrezzatura tecnica.

Si rileva, tuttavia, che la dichiarazione viene resa in ordine a categorie diverse da quelle richieste nel Disciplinare di gara ai paragrafi V e XIII.1, OG1- OG2-OG11, per le quali, dunque, non è stata all'attualità prodotta né una SOA, né una dichiarazione relativa al possesso dei requisiti ("*...per il lotto 1 "lavori no SOA" (interventi manutentivi di importo pari o superiore a 40.000 euro e non superiore a 150.000 euro) requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (norma vigente in virtù di quanto previsto all'art. 83 co. 2 ultimo periodo D.Lgs. 50/2016 e all'art. 216 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 fino all'adozione del regolamento di cui all'art. 216, co. 27-octies del D.Lgs. 50/2016) e all'art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154*"); ancora, manca la dichiarazione relativa ai requisiti di cui all'art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154. Si chiede, pertanto di produrre le dichiarazioni richieste per come previste nel Disciplinare di gara.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione, secondo quanto sopra rappresentato.

Lotto 2

RTI ACA (mandatario) - RIFRA COSTRUZIONI GENERALI srl (mandante)

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

- relativamente all'o.e. ACA srl, dalla documentazione prodotta, non risulta che lo stesso possieda la SOA nella categoria OG2; relativamente all'o.e. RIFRA Costruzioni Generali

S.r.l., dalla documentazione prodotta, non risulta che lo stesso possieda la SOA nella categoria OG11.

A tal proposito, stante la previsione contenuta al paragrafo XI del Disciplinare di gara, in cui è stabilito che: *“... in considerazione della peculiarità dell’oggetto della presente procedura le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete (qualora assimilabili ai RTI), i RTI e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi solo se di tipo orizzontale. Non sono ammessi pertanto alla gara aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti”*, al fine di configurare un RT di tipo orizzontale, *“... ciascun componente dovrà possedere l’attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate al par. V del Disciplinare di gara, purché, ai sensi dell’art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto dall’art. 216 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, il componente indicato quale mandatario si qualifichi in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque, nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente entro i limiti di partecipazione consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall’associato o dal consorziato. Nell’ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso dovrà assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti”*.

Pertanto, è necessario possedere/dichiarare, il possesso dei requisiti di cui ai paragrafi XI e XIII.1 del Disciplinare di gara, in particolare ai fini della partecipazione alla presente procedura, AFRA dovrà possedere anche la SOA nella categoria OG2 e RIFRA Costruzioni Generali S.r.l., la SOA nella categoria OG11.

- la polizza fidejussoria prodotta, riporta un indirizzo della S.A. errato, e non pec, come richiesto (direzionegenerale@agenziademanio.it). Si chiede di effettuare la correzione con l'indirizzo di seguito indicato: dre.Calabria@pce.agenziademanio.it;

Pertanto, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all’integrazione della documentazione, secondo quanto sopra rappresentato.

SCUTIERI COSTRUZIONI SRL

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata, rileva che il concorrente possiede i requisiti di partecipazione alla procedura.

Pertanto, il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

C.E.S.ME. Srl

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata, rileva che il concorrente possiede i requisiti di partecipazione alla procedura.

Pertanto, il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Lotto 3

SO.CO.MI. Srl

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata, rileva che il concorrente possiede i requisiti di partecipazione alla procedura.

Pertanto, il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

CONSCOOP SOC. COOP.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata, rileva che il concorrente possiede i requisiti di partecipazione alla procedura.

Pertanto, il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

CONSORZIO STABILE ARTEMIDE

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione del Consorzio Stabile Artemide, viene menzionata la presenza dell'o.e. COSTRUZIONI MERIDIONALI srl, del quale, tuttavia, non viene indicata la quota dell'appalto, relativa alla categoria OG2, che in caso di aggiudicazione verrà eseguita;
- nel Passoe prodotto dal concorrente, nell'elenco degli o.e., vengono inseriti i seguenti soggetti: A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. ed EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA, non presenti nella domanda di partecipazione. Si chiede, dunque, di precisare il ruolo di tali o.e. e, conseguentemente, di produrre, per gli stessi, tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara, nonché quella attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, secondo quanto previsto dal paragrafo XIII.1;
- nel Patto di integrità prodotto dal Consorzio Stabile Artemide (All. IV), non viene effettuata la dichiarazione circa la sussistenza, o meno, di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
- nel DGUE prodotto dalla consorziata esecutrice BG AMBIENTE srl, alla parte IV, lett. alfa, l'o.e. non dichiara di soddisfare i criteri di selezione richiesti;

-
- nel DGUE prodotto dalla consorziata esecutrice BG AMBIENTE srl, alla parte IV, lett. A, l'o.e. non dichiara l'iscrizione alla CCIAA con il relativo numero di riferimento;
 - nel DGUE prodotto dalla consorziata esecutrice BG AMBIENTE srl, alla parte III, lett. D, n.4 (pag. 11) l'o.e. dichiara di essere in regola con la disciplina della L. 68/99, ma precisa che "la pratica è in corso di perfezionamento". Si chiede di produrre idonea documentazione dalla quale si possa evincere la regolarità dell'o.e. alla disciplina della L. 68/99 al tempo della domanda di partecipazione;
 - nell'attestazione SOA prodotta dalla consorziata esecutrice COSTRUZIONI MERIDIONALI srl, manca la categoria OG2, e, come precedentemente rilevato, non si comprende il ruolo dell'o.e. sopra menzionato all'interno della domanda di partecipazione;
 - nel Patto di integrità prodotto dal DISMA srl (All. IV), non viene effettuata la dichiarazione circa la sussistenza, o meno, di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
 - nel DGUE prodotto dalla consorziata esecutrice DISMA srl, alla parte III, lett. D, n.4 (pag. 10) l'o.e. non effettua la dichiarazione relativa alla disciplina della L. 68/99.
- Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione, secondo quanto sopra rappresentato.

I lavori terminano alle 12:15.

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.

I componenti del Seggio di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.