



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 3

**Procedura per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria. CIG: Lotto 1: 920893096F; Lotto 2: 920899818F; Lotto 3: 9209018210.**

L'anno duemilaventidue, il giorno 07 (sette) del mese di Dicembre, alle ore 09:30, si è riunito il Seggio di gara presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa prodotta con il soccorso istruttorio relativa alla procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusta nomina direttoriale prot. n. 2022/7804/DRCAL del 26/04/2022, con il seguente di seguito composto:

- Ing. Salvatore Virgillo - Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.

Il Presidente, alle ore 09:40, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà avvio alla seduta di gara, constatando che nessun partecipante è presente alla seduta.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta con il soccorso istruttorio - in virtù del verbale prot. n. 2022/20888/DRCAL del 29/11/2022 e delle richieste ivi contenute da parte della Stazione Appaltante - dai seguenti concorrenti.

---

## **Lotto 1**

### **EDIL G. APPALTI Srl**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata, rileva che il concorrente, a seguito del soccorso istruttorio, ha riscontrato tempestivamente la documentazione richiesta, verificata la quale, risulta che il concorrente possieda i requisiti di partecipazione alla procedura.

Pertanto, il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

### **RTI IMPRESIT – ARTEDILE**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata, rileva che il concorrente, a seguito del soccorso istruttorio, ha riscontrato tempestivamente la documentazione richiesta, verificata la quale, risulta che il concorrente possieda i requisiti di partecipazione alla procedura.

Pertanto, il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

### **AESSE BUILDING SRL**

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

- il concorrente, a seguito del soccorso istruttorio, ha prodotto una “DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI” e una “DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL’ATTO DI NOTORIETÀ - POSSESSO DEI REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVO”, nella quale elenca vi lavori eseguiti OG1 e le dotazioni tecniche possedute (elenco macchine e attrezzature). In allegato sono presenti, inoltre, i certificati di esecuzione lavori.

Si rileva, tuttavia, che le dichiarazioni rese sono relative alla sola categoria “OG1”, e non, come richiesto nel Disciplinare di gara ai paragrafi V e XIII.1, a tutte le categorie elencate dal par. V: “Oggetto dell’appalto”, ossia: OG1- OG2-OG11.

Per queste ultime, dunque, non è stata all’attualità prodotta né una SOA, né una dichiarazione relativa al possesso dei requisiti [*“...per il lotto 1 “lavori no SOA” (interventi manutentivi di importo pari o superiore a 40.000 euro e non superiore a 150.000 euro) requisiti di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010 (norma vigente in virtù di quanto previsto all’art. 83 co. 2 ultimo periodo D.Lgs. 50/2016 e all’art. 216 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 fino all’adozione del regolamento di cui all’art. 216, co. 27-octies del D.Lgs. 50/2016) e all’art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154” ... Tenuto conto che non è possibile*

prevedere in questa fase le categorie in cui si articoleranno i singoli interventi, è richiesto per ogni lotto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente. L'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e OG2), considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno".

Ancora, si rileva che manca la dichiarazione relativa ai requisiti di cui all'art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154. Si chiede, dunque, di produrre tutte le dichiarazioni richieste per come previste nel Disciplinare di gara, in ordine alle categorie "OG2-OG11", corredate da documentazione probante.

Pertanto, in virtù del termine indicato dalla S.A. di n. 7 (sette) giorni per ottemperare alle richieste del soccorso istruttorio prefato, e di quanto stabilito ex art. 83 co.9 del D. Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione, secondo quanto sopra rappresentato.

I lavori si sospendono alle ore 13: 25 e riprendono alle ore 14:25.

## **Lotto 2**

### **RTI ACA (mandatario) - RIFRA COSTRUZIONI GENERALI srl (mandante)**

L'operatore economico non ha fornito le integrazioni sulla documentazione prodotta con la domanda di partecipazione, richieste con comunicazione di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, tramite sistema "ASP-CONSIP" del 29/11/2022, che di seguito si riporta: ["...Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue: - relativamente all'o.e. ACA srl, dalla documentazione prodotta, non risulta che lo stesso possieda la SOA nella categoria OG2; relativamente all'o.e. RIFRA Costruzioni Generali S.r.l., dalla documentazione prodotta, non risulta che lo stesso possieda la SOA nella categoria OG11. A tal proposito, stante la previsione contenuta al paragrafo XI del Disciplinare di gara, in cui è stabilito che: "... in considerazione della peculiarità dell'oggetto della presente procedura le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete (qualora assimilabili ai RTI), i RTI e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi solo se di tipo orizzontale. Non sono ammessi pertanto alla gara aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti", al fine di configurare un RT di tipo orizzontale, "... ciascun componente dovrà possedere

---

*l'attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate al par. V del Disciplinare di gara, purché, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto dall'art. 216 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, il componente indicato quale mandatario si qualifichi in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque, nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente entro i limiti di partecipazione consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso dovrà assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti". Pertanto, è necessario possedere/dichiarare, il possesso dei requisiti di cui ai paragrafi XI e XIII.1 del Disciplinare di gara, in particolare ai fini della partecipazione alla presente procedura, AFRA dovrà possedere anche la SOA nella categoria OG2 e RIFRA Costruzioni Generali S.r.l., la SOA nella categoria OG11;*

*- la polizza fidejussoria prodotta, riporta un indirizzo della S.A. errato, e non pec, come richiesto (direzionegenerale@agenziademanio.it). Si chiede di effettuare la correzione con l'indirizzo di seguito indicato: dre.Calabria@pce.agenziademanio.it]".*

Pertanto, in virtù del termine indicato dalla S.A. di n. 7 (sette) giorni per ottemperare alle richieste del soccorso istruttorio prefato, e di quanto stabilito ex art. 83 co.9 del D. Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione, secondo quanto sopra rappresentato.

### **Lotto 3**

#### **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata, rileva che il concorrente, a seguito del soccorso istruttorio, ha riscontrato tempestivamente la documentazione richiesta, verificata la quale, risulta che il concorrente possieda i requisiti di partecipazione alla procedura.

Pertanto, il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

I lavori terminano alle 16:05.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.

---

I componenti del Seggio di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.