



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 4

Procedura per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria. CIG: Lotto 1: 920893096F; Lotto 2: 920899818F; Lotto 3: 9209018210.

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 (tredici) del mese di Dicembre, alle ore 14:00, si è riunito il Seggio di gara presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa prodotta con il soccorso istruttorio relativa alla procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., giusta nomina direttoriale prot. n. 2022/7804/DRCAL del 26/04/2022, come di seguito composto:

- Ing. Salvatore Virgillo - Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.

Il Presidente, alle ore 15:05, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà avvio alla seduta di gara, constatando che nessun partecipante è presente alla seduta.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta con il soccorso istruttorio - in virtù del verbale prot. n. 2022/21586/DRCAL del 07/12/2022 e delle richieste ivi contenute da parte della Stazione Appaltante - dai seguenti concorrenti.

Lotto 1

AESSE BUILDING SRL

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

- il concorrente, a seguito delle richieste di soccorso istruttorio avanzate dalla Stazione Appaltante con il verbale prot. n. 2022/21586/DRCAL del 07/12/2022, formulate con comunicazione tramite sistema "ASP-CONSIP" del 07/12/2022, ha dichiarato di non disporre dei requisiti in ordine alla categoria OG2, e non ha prodotto alcuna documentazione in merito alla categoria OG11.

Pertanto, visto quanto richiesto dal Disciplinare di gara in merito al possesso dei requisiti [*"...per il lotto 1 "lavori no SOA" (interventi manutentivi di importo pari o superiore a 40.000 euro e non superiore a 150.000 euro) requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (norma vigente in virtù di quanto previsto all'art. 83 co. 2 ultimo periodo D.Lgs. 50/2016 e all'art. 216 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 fino all'adozione del regolamento di cui all'art. 216, co. 27-octies del D.Lgs. 50/2016) e all'art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154" ... Tenuto conto che non è possibile prevedere in questa fase le categorie in cui si articoleranno i singoli interventi, è richiesto per ogni lotto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente. L'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e OG2), considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno", e stante quanto dichiarato dall'o.e. in sede di soccorso istruttorio, ne consegue che il concorrente è **ESCLUSO** dalla successiva fase di gara.*

Lotto 2

RTI ACA (mandatario) - RIFRA COSTRUZIONI GENERALI srl (mandante)

L'operatore economico, a seguito delle richieste di soccorso istruttorio avanzate dalla Stazione Appaltante con il verbale prot. n. 2022/21586/DRCAL del 07/12/2022, formulate con comunicazione tramite sistema "ASP-CONSIP" del 07/12/2022, non ha fornito le integrazioni sulla documentazione prodotta con la domanda di partecipazione,

Pertanto, stante il decorso del termine assegnato, in virtù di quanto stabilito ex art. 83 co.9 del D. Lgs. 50/2016 “...*la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni ... In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara*”, ne consegue che il concorrente è **ESCLUSO** dalla successiva fase di gara.

I lavori terminano alle 15:35.

Il Seggio di gara rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.

I componenti del Seggio di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.