



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

*Roma, data del protocollo*

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE  
N. 2

**Gara n° 3199360 - Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di demolizione degli edifici esistenti all'interno delle ex Caserme "Milano" e "Capozzi" site in località Carrassi – Bari (CIG 9395840C71)**

**Seduta pubblica telematica**

Il giorno **30 Novembre 2022** alle ore 11:30, si è riunita in seduta pubblica, mediante l'ausilio dell'infrastruttura informatica a disposizione, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 24214 del 21 novembre 2022, composta da:

- Presidente: arch. Silvano Arcamone, Responsabile Rigenerazione urbana e lavori pubblici, in servizio presso Direzione Servizi al Patrimonio;
- Componente: arch. Danilo Faelli, Responsabile Servizi territoriali Veneto - VE 3, in servizio presso la Direzione Regionale Veneto;
- Componente: ing. Gerardo Spina, Responsabile Servizi Tecnici, in servizio presso Direzione Regionale Lazio.

Il Presidente, presso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata e che l'ing. Gerardo Spina assume le funzioni di Segretario verbalizzante, dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione, tenendo conto della procedura di inversione attivata, procede per ciascun operatore con le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata, il cui download dal Sistema è stato già effettuato nella precedente seduta del 22 novembre 2022.

Preliminarmente, la Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al Seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

In seguito alle attività di esame della documentazione prodotta dagli operatori economici partecipanti alla gara di cui trattasi, si sono riscontrati gli estremi per procedere all'esame delle proposte pervenute tranne il caso dei seguenti due operatori economici, la cui documentazione presenta le seguenti irregolarità:

ORDINE OFFERTA TECNICA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTA
5	De Lucia Vito	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 7910	Non si rinviene la dichiarazione richiesta al punto 19 sez. A1 pag. 41 del Disciplinare
8	IMPRESIT LAVORI SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Non si rinviene la dichiarazione richiesta al punto al paragrafo 19 sez. B1 pag. 42 del Disciplinare

Con riferimento alle carenze riscontrate nella documentazione presente a Sistema da parte dei Concorrenti sopra elencati, la Commissione, visti anche:

- l'art. 83 cc. 8 e 9 del D. lgs. n. 50/16 e ss mm e ii;
- i paragrafi 19 Sez. A1 – “Cantierizzazione dei lavori e organizzazione delle attività” e Sez. B1 – “Piano di demolizione e recupero”, nonché il paragrafo 17 Soccorso Istruttorio del disciplinare di gara;

si rimette alle determinazioni di competenza del RUP per il prosieguo delle attività.

Ciò stante, il Presidente, dichiara conclusa la seduta di gara odierna alle ore 13:00, dando atto che i lavori della medesima commissione di valutazione saranno ripresi in esito alle determinazioni assunte dal RUP sulla base di quanto sopra rappresentato. La successiva seduta pubblica, verrà comunicata nelle modalità previste dal Disciplinare di gara.

Il presente verbale consta di n. 2 (due) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio ed è trasmesso al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara arch. Silvano Arcamone

ARCAMONE SILVANO  
2022.12.01 16:25:33  
CN=ARCAMONE SILVANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente della Commissione di gara arch. Danilo Faelli

RSA/2048 bits

FAELLI DANILO  
2022.12.01 16:31:24  
CN=FAELLI DANILO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente della Commissione di gara ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDO  
2022.12.01 16:24:23  
CN=SPINA GERARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007