



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

### **DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Oggetto: **SSD0027. Ex Intendenza di Finanza. Sassari, via Luzzati. Affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 (L. 120/2020) del servizio di spazzamento cortili ed atrio ingresso, taglio arbusti e spurgo caditoie/pozzetti acque meteoriche. CUP G85F21000270001. CIG Z9835021A7**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

#### **PREMESSO CHE**

- in un'ottica di gestione generale del patrimonio dello Stato, l'Agenzia del Demanio coordina e programma gli interventi per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione degli immobili presenti sul territorio nazionale;
- per poter consentire il regolare svolgimento dei rilievi e sopralluoghi tecnici dell'immobile demaniale "Ex Intendenza di Finanza", sito nella via Luzzati - Sassari e censito con scheda del demanio storico-artistico SSD0027, occorre provvedere all'esecuzione dello spazzamento con rimozione fango e guano sia dall'atrio d'ingresso, sia dai cortili interni in cui effettuare il taglio di alcuni arbusti e la disostruzione delle caditoie di smaltimento acque meteoriche.

#### **Tutto ciò premesso**

#### **VISTO**

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021 che prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, secondo cui nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'articolo 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) che consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 €;
- il punto 4.2.2 della Linea Guida n.4 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs n.50 del 18/04/2016, e l'art. 1, comma 130 della Legge n.145 del 30/12/2018 (Legge di Bilancio 2019) stabiliscono che per affidamenti di importo inferiore a 5.000 € la Stazione Appaltante non è obbligata all'utilizzo della piattaforma negoziale

del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) e che l'affidamento all'operatore economico può procedere con l'acquisizione dell'autocertificazione – resa ai sensi del DPR n.445/2000 - dei requisiti generali e specifici secondo quanto indicato all'art.80 del D.Lgs n.50/2016, con la verifica della regolarità contributiva (tramite il DURC on line) e l'assenza di motivi ostativi alla contrattazione con la PA trascritti nella banca dati delle annotazioni riservate a cura dell'ANAC;

- la nota protocollo n. 975 del 01/02/2022 con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Francesco Loddo a Responsabile unico del procedimento (Rup) del servizio in oggetto ed il dott. Luca Foscoliano suo collaboratore;
- il valore complessivo dell'appalto pari a 1.800,00 € (Milleottocento/00 Euro), IVA (22%) esclusa;

#### **CONSIDERATO CHE**

- in applicazione della vigente normativa sopra indicata, considerato il valore del servizio, è stata avviata l'indagine di mercato tramite richiesta di libera offerta ai tre operatori economici di seguito elencati al fine di poter definire la procedura di affidamento diretto del servizio in oggetto:
  - 1) MELIS E C. SERVICE Coop ARL. V.le Porto Torres n. 119, Sassari - Prot. n.2022/575/DRSAR del 19/01/2022;
  - 2) PA.SER SRL. Via Caprera n. 24, Sassari - Prot. n.2022/576/DRSAR del 19/01/2022;
  - 3) ROSANCOOP Soc. Coop. ARL. Via Loria n.7, Muros (SS) - Prot. n.2022/577/DRSAR del 19/01/2022;
- tutte e tre le ditte interpellate hanno svolto apposito sopralluogo nelle aree d'intervento e, entro la prefissata scadenza, ha presentato offerta il solo operatore economico:
  - 3) ROSANCOOP Soc. Coop. ARL, offerto 1.550,00 €, IVA esclusa. Prot. n.2022/818/DRSAR del 27/01/2022;
- con Proposta di affidamento diretto prot. n.2022/1102/DRSAR del 03/02/2022 il Rup, in adempimento al punto 4.2.2 della Linea Guida n.4 dell'ANAC, ha dapprima proceduto ad acquisire i previsti documenti dell'operatore economico offerente - constatandone la rispondenza ai requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs n.50/2016 prescritti dall'ANAC - al pari attestati dal Responsabile dell'Ufficio del Direttore, dott. Gianluca Palla, che ha preso atto delle attestazioni del Rup – e successivamente proposto l'affidamento diretto del servizio in parola per l'importo di 1.550 €, IVA (22%) esclusa, alla ditta ROSANCOOP Soc. Coop. ARL. Via Loria n.7, Muros (SS), P. IVA 02502840909;
- il costo dell'attività in argomento trova copertura sul capitolo di bilancio n.7754 nell'ambito della somma complessiva di 300.000 € – identificata con codice IDEA\_0743 entro il Piano triennale degli interventi a programma - destinata al mantenimento valore tramite restauro dello stabile demaniale in oggetto, approvata con lettera protocollo n.16276 del 26/10/2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio.

#### **DETERMINA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la Proposta di affidamento diretto prot. n.2022/1102/DRSAR del 03/02/2022 del RUP;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il servizio descritto in premessa da effettuarsi entro l'immobile demaniale citato in oggetto alla ditta ROSANCOOP Soc. Coop. ARL. Via Loria n.7, Muros (SS), P. IVA 02502840909, per l'importo di 1.550 €, di cui 0 € per oneri indiretti della sicurezza, esclusa l'IVA (22%);
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, per interventi a programma per il restauro del cespite in oggetto;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. n.50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

*Il Direttore Regionale*  
Dott.ssa Rita Soddu