



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 01/04/2022  
Prot. 2022/

## **DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, del servizio di ingegneria/architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la modifica della destinazione d'uso e la pratica CPI (archivi oltre 50.000 kg). Scheda ORB0464. Tramatza (OR), S.P. n.15 – loc. Nuraghe Arruas. Capannone industriale. CUP G24E21004610001, CIG Z6433F65B2.**

### **II DIRETTORE REGIONALE**

#### **VISTO**

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021 che prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina prot. n. 2021/10134/DRSAR del 25/08/2021, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Francesco Loddo - Responsabile unico del procedimento (Rup) per le attività tecniche ed i successivi lavori, l'ing. Germana Biolchini - collaboratore (gestione affidamento/procedura di gara incarichi professionale e dei lavori) e Direttore Esecutivo del Contratto del servizio tecnico di ingegneria/architettura, il dott. Luca Foscoliano – collaboratore amministrativo (gestione affidamento/procedura di gara incarichi professionale e dei lavori);
- il progetto del servizio in oggetto prot. n. 2021/10160/DRSAR del 25/08/2021;
- il valore complessivo dell'appalto, includendo i servizi aggiuntivi della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, pari a € 85.218,58 (Euro)

Ottantacinquemiladuecentodiciotto/58), oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 29.547,56 (Euro Ventinovemilacinquecentoquarantasette/56) per le attività relative alla progettazione (PFTE, definitivo, esecutivo e coordinamento della sicurezza in progetto), ulteriori € 25.000,00 (Euro Venticinquemila/00) per eventuali ulteriori servizi professionali volti a superare criticità emerse in fase di esecuzione della prestazione professionale e € 30.671,02 (Euro Trentamilaseicentosestantuno/02) per il servizio aggiuntivo di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;

- il valore a base di gara, relativamente alla fase progettuale e coordinamento della sicurezza in progetto, è stimato in € 29.547,56 (Euro Ventinovemilacinquecentoquarantasette/56), oltre oneri previdenziali e l'IVA (22%). La durata dell'incarico tecnico per la fase progettuale è stimata in 120 giorni naturali, decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, non consecutivi in quanto il conteggio è interrotto dalle attività di verifica di ogni fase progettuale ed ottenimento delle prescritte autorizzazioni degli Enti territorialmente competenti;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n.76/2020, come convertito con L. 120/2020 e modificato con D.L. n.77/2021, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- la "Linea guida selezione del contraente" dell'Agenzia del Demanio, versione 3 del 31/10/2017 e la successiva nota prot. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020, contenente le indicazioni per gli affidamenti diretti ai sensi del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'iniziativa indetta da Consip SpA denominata "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", CPV 71000000-8" presente entro il portale di negoziazione informatica (www.acquistiinretepa.it) del MEPA;

### CONSIDERATO CHE

- sono pervenute le seguenti proposte economiche in libera offerta, in esito ad indagine di mercato svolta dal Rup, riportate in ordine crescente:
  - 1) Ing. Tonino Piras: 19.950,51 € (Euro Diciannovemilanovecentocinquanta/51, del 21/10/2021. Agli atti con protocollo n.13185 del 25/10/2021). Richiesta nota prot. 12898 del 19/10/2021;
  - 2) Studio Tecnico Ingg. Porcu – Sechi: 20.544,42 € (Euro Ventimilacinquecentoquarantaquattro/42, del 31/10/2021. Agli atti con protocollo n.13535 del 02/11/2021). Richiesta nota prot. 12897 del 19/10/2021;
  - 3) Ing. Claudio Pintore: 25.000,00 € (Euro Venticinquemila/00, del 29/10/2021. Agli atti con protocollo n.13492 del 29/10/2021). Richiesta nota prot. 12899 del 19/10/2021;
- in data 24/11/2021, tramite il portale di negoziazione informatica (www.acquistiinretepa.it) del MEPA con ricorso all'iniziativa dei "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" è stata avviata la Trattativa Privata n. 1928962 con l'ing. Tonino Piras risultato miglior offerente. Il professionista, tramite la piattaforma elettronica, ha confermato l'importo offerto con l'indagine di mercato e prodotto la documentazione richiesta;
- con nota prot. 2022/2814/DRSAR del 29/03/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di affidare all'ing. Tonino Piras (P.IVA 01548320900, sede legale Zona Ind.le Predda Niedda - Strada 18-bis, snc – Sassari) la Trattativa Privata n. 1928962 del MePA - attinente il servizio di ingegneria/architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la modifica della destinazione d'uso e la pratica CPI (archivi oltre 50.000 kg). Scheda ORB0464. Tramatzza (OR),

S.P. n.15 – loc. Nuraghe Arruas. Capannone industriale. CUP G24E21004610001, CIG Z6433F65B2 – per l'importo di 19.950,51 € (*Euro Diciannovemilanovecentocinquanta/51*), senza oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali e l'IVA di legge;

- l'affidamento tecnico in oggetto è parte dell'intervento di razionalizzazione a programma, identificato con codice IDEA\_0953 e commessa FRAZREORB046421, compreso entro il Piano degli Investimenti 2021-2023 a valere sul capitolo 7754 per l'importo di 540.000 €;

#### DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto prot. n. 2021/10160/DRSAR del 25/08/2021, relativo al servizio in oggetto;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2022/2814/DRSAR del 29/03/2022 del RUP;
- di affidare all'ing. Tonino Piras (P.IVA 01548320900, sede legale Zona Ind.le Predda Niedda - Strada 18-bis, snc – Sassari) la Trattativa Privata n. 1928962 del MePA - attinente il servizio di ingegneria/architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la modifica della destinazione d'uso e la pratica CPI (archivi oltre 50.000 kg). Scheda ORB0464. Tramatza (OR), S.P. n.15 – loc. Nuraghe Arruas. Capannone industriale. CUP G24E21004610001, CIG Z6433F65B2 – per l'importo di 19.950,51 € (*Euro Diciannovemilanovecentocinquanta/51*), senza oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali e l'IVA di legge;
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace e che non deve applicarsi il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7754, commessa FRAZREORB046421, compresa entro il Piano degli Investimenti 2021-2023;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del  
Procedimento

Funzionario amministrativo

Ing. Francesco Loddo  
Email: francesco.loddo@agenziademanio.it  
Tel.: 070/6797335  
Dott. Luca Foscoliano  
Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it  
Tel.: 070/6797394