



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, data del protocollo

## DETERMINA DI AFFIDAMENTO

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, del servizio di ingegneria/architettura per la valutazione e stima fabbisogno manutentivo, progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il primo intervento di restauro volto al mantenimento dell'immobile demaniale denominato "Ex Intendenza di Finanza", sita nel Comune di Sassari (SS) in via Luzzati. Scheda SSB0027. CUP G85F21000270001 CIG 87705338C9.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### PREMESSO CHE

- in un'ottica di gestione generale del patrimonio dello Stato, l'Agenzia del Demanio coordina e programma gli interventi per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione degli immobili presenti sul territorio nazionale;
- occorre svolgere un intervento di restauro e risanamento conservativo delle facciate, delle coperture e degli spazi interni dell'edificio sul compendio demaniale denominato "Ex Intendenza di Finanza" (Scheda SSB0027), sito nel territorio del Comune di Sassari (SS), per cui occorre affidare preventivamente i servizi tecnici in oggetto;

#### Tutto ciò premesso

#### VISTO

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, secondo cui nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla G.U. 211 del 9/09/2019, che prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con il quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale il Direttore, Ing. Giovanni Zito, è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;

- la determina n. 2021/6363/DRSAR del 21/05/2021, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Francesco Loddo Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- il progetto prot. 2021/6364/DRSAR del 21/05/2021, relativo al servizio in oggetto;
- il valore complessivo dell'appalto, includendo i servizi aggiuntivi della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, pari a 59.992,11 € (*Cinquantanovemilannovecentonovantadue/11 Euro*), oltre oneri previdenziali e l'IVA (22%);
- il valore a base di gara stimato in 34.511,68 € (*Trentaquattromilacinquecentoundici/68 Euro*), oltre oneri previdenziali e l'IVA (22%);
- la durata dell'appalto, stimata in 100 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 75.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- la determina a contrarre prot. 2021/6363/DRSAR del 21/05/2021 con cui veniva approvato il progetto del servizio e si indicava una procedura di affidamento mediante RdO sul portale [acquisti.inretepa.it](http://acquisti.inretepa.it);

#### **CONSIDERATO CHE**

- il valore del servizio, inferiore ad € 75.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D. L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- in data 26/05/2021, è stata inviata Rdo n. 2811624 per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori:
  - 1)Ar3D (P.I. 02665550907);
  - 2)Arch. Giovanni Galzerano (P.I. 01872380900);
  - 3)Arch.Daniela Mureddu (P.I. 02647860903);
- entro la scadenza, ha presentato offerta unicamente il seguente operatore economico:
  - 1) RTP Arch. Daniela Mureddu (Arch. Daniela Mureddu, Arch. Alessandro Deiana, Arch. Francesco Cherchi) (P.I. 02647860903), Via Budapest n. 31/a, Sassari (SS);
- In data 14/06/2021, come da verbale prot. 2021/7377/DRSAR di pari data, il RUP ha proceduto a scaricare i documenti prodotti dall'operatore economico constatandone la completezza e la rispondenza a quanto richiesto nella lettera di invito e ha verificato il ribasso offerto percentuale offerto pari al 30,46%, per un importo complessivo pari ad € 24.000,00 (ventiquattromila), oltre IVA e oneri previdenziali;
- con nota prot. n. 2021/10375/DRSAR del 01/09/2021, il Responsabile Unico del Procedimento, previa attestazione sulla verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico rilasciata a seguito delle verifiche di rito dal Responsabile dell'Ufficio del Direttore, dott. Gianluca Palla, e di quelli finanziari dichiarati in sede di offerta, ha proposto di affidare la RdO sul MePA n. 2811624 per il servizio di ingegneria/architettura per la valutazione e stima fabbisogno manutentivo, progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il primo intervento di restauro volto al mantenimento dell'immobile demaniale denominato "Ex Intendenza di Finanza", sita nel Comune di Sassari (SS) in via Luzzati. Scheda

SSB0027 per l'importo di € 24.000,00 (Euro ventiquattromila/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;

- il servizio in questione trova copertura nell'ambito degli interventi già approvati e finanziati sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, per interventi a programma per il restauro del cespite in oggetto;

#### DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2021/10375/DRSAR del 01/09/2021 del RUP;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il servizio di ingegneria/architettura per la valutazione e stima fabbisogno manutentivo, progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il primo intervento di restauro volto al mantenimento dell'immobile demaniale denominato "Ex Intendenza di Finanza", sita nel Comune di Sassari (SS) in via Luzzati. Scheda SSB0027 al RTP Arch. Daniela Mureddu (Arch. Daniela Mureddu, Arch. Alessandro Deiana, Arch. Francesco Cherchi) (P.I. 02647860903), Via Budapest n. 31/a, Sassari (SS) per l'importo di € 24.000,00 (Euro ventiquattromila/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, per interventi a programma per il restauro del cespite in oggetto;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



