



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e
successiva legge di conversione 108/2021)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) del D.L.77/2021 per la rettifica di un atto pubblico con il quale è stato mutato un vincolo di pertinenzialità ex art. 9 della L. n. 122/1989 inerente ad un'autorimessa interrata posta nell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, sito a Bergamo in via degli Orti n. 8 – scheda patrimoniale BGB0562.
CIG: Z3B38E5CBC

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i*

documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;

VISTA la determinazione n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO l’atto prot. 2022/2618/Atti del 21/11/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, della Dott.ssa Laura Esposito, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per l’affidamento del servizio professionale avente ad oggetto la rettifica di un precedente atto notarile con il quale è stato mutato un vincolo di pertinenzialità ex art. 9 della L. n. 122/1989 inerente ad un’autorimessa interrata posta nell’immobile di proprietà del Demanio dello Stato, sito a Bergamo in via degli Orti n. 8 – scheda patrimoniale BGB0562.

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia del Demanio ha acquisito il diritto di proprietà dell’immobile sito in Bergamo (BG) in via degli Orti n. 8 – scheda patrimoniale BGB0562 a seguito di provvedimento di confisca;
- in data 21/01/2005, con atto rep. 26.988 veniva mutato un vincolo di pertinenzialità ai sensi dell’ex art. 9 della L. n. 122/1989 inerente all’autorimessa interrata presso l’immobile in narrativa;
- si rende necessario acquisire il titolo edilizio a sanatoria entro il corrente anno 2022 al fine di poter dar corso alla vendita del cespite indicato in oggetto;
- il nuovo atto modificativo dovrà essere redatto in forma pubblica come richiesto dal Comune di Bergamo con nota prot. 2022/15808 del 16/11/2022;
- al fine di selezionare un professionista cui affidare il servizio in oggetto, il RUP, Avv. Laura Esposito, ha provveduto a richiedere allo Studio Notarile Dott. Adriano Baratteri, con sede in Martinengo (BG), via I° Maggio n. 16 – P.IVA 02876490166 un preventivo di spesa per l’attività descritta in narrativa;
- lo Studio Notarile Dott. Adriano Baratteri, con nota prot. 2022/15607 del 11/11/2022, presentava il proprio preventivo che riportava l’importo di €

2.500 (Euro duemilacinquecento/00) esclusa IVA, tasse, visure e ritenuta d'acconto come da quadro economico che segue:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) del D.L.77/2021 per la rettifica di un precedente atto notarile con il quale è stato mutato un vincolo di pertinenzialità ex art. 9 della L. n. 122/1989 inerente ad un'autorimessa interrata posta nell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, sito a Bergamo in via degli Orti n. 8 – scheda patrimoniale BGB0562.		
A - Importo del servizio		
IMPORTO ATTIVITA'		2.230,41 €
A1: imposta di Registro, ipotecarie e catastali		600,00 €
A2: imposta di Bollo e marche comuni		230,00 €
A3: Tasse Archivio Notarile		50,00 €
A4: Emolumenti al Conservatore RR. II.		125,00 €
A5: Prestazioni professionali		1.225,41 €
TOTALE A (A1+A2+A3+A4+A5)		2.230,41 €
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
I.V.A.	22%	269,59 €
TOTALE B		269,59 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B		2.500,00 €

- il Responsabile Unico del Procedimento, ha ritenuto l'offerta pervenuta dallo Studio Notarile Dott. Adriano Baratteri congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività professionale da espletare;
- che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nella classe di budget FD0610 – conto "spese per servizi su beni affidati";
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2. delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ossia *in caso di affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti*;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio professionale avente ad oggetto la rettifica di un precedente atto notarile con il quale è stato mutato un vincolo di pertinenzialità ex art. 9 della L. n. 122/1989 inerente ad un'autorimessa interrata posta nell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, sito a Bergamo in via degli Orti n. 8 – scheda patrimoniale BGB0562, allo Studio Notarile Dott. Adriano Baratteri, con sede in Martinengo (BG), via I° Maggio n. 16 – P.IVA 02876490166, in virtù dell'offerta presentata che espone un costo pari ad 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00) esclusa IVA, come da nota proforma agli atti della scrivente;

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nella classe di budget FD0610 – conto “Spese per servizi su beni affidati”;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto Il RUP
Laura Esposito

ESPOSITO LAURA
2022.12.02 12:09:17

CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.12.02 14:14:39

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Incaricato dell'istruttoria: Massimo Terra – massimo.terra@agenziademanio.it tel 02762618216