



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. n. 77/2021 e
successiva legge di conversione n. 108/2021)

Affidamento diretto dell'incarico professionale avente ad oggetto l'amministrazione, la custodia e la gestione delle risorse economiche detenute in Italia, costituite da un immobile in Sirmione (BS)

ri-
viro-
s
l

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

di congelamento con provvedimento del comitato di sicurezza finanziaria (CSF) in data 30 settembre 2022, D.T. 79083/2022 ai sensi del Regolamento (UE) n. 269/2014 e ss.mm.ii. CIG: 9476088B30.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309, del 30 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309, del 30 dicembre 2021 e, in particolare, l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

- con riferimento al caso di specie, caratterizzato dal congelamento di un complesso immobiliare di consistenti dimensioni che richiede competenze gestorie specifiche non rinvenibili tra i funzionari della scrivente la ricerca presso altre Pubbliche Amministrazioni richiederebbe tempi non consoni alle finalità della gestione, la Direzione Regionale Lombardia ha valutato di procedere ad affidare il servizio a soggetto esterno dotato di specifiche competenze professionali;

VISTA la relazione istruttoria e di proposta di affidamento redatta dal RUP in data 07.11.2022 di cui al prot.n.2022/2441 Atti, nella quale viene dato atto che:

- al fine di individuare l'Operatore Economico qualificato cui affidare il servizio nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. a soggetto esterno dotato di esperienza professionale, è stato individuato lo *Studio Commercialisti Associati Dott. Mario Papalia - Dott. Luca Greco* C.F. e P.IVA. 02305500163, nella persona del Dott. Mario Papalia, Senior Associate, socio di maggioranza e rappresentante del predetto Studio, al quale è stato richiesto il proprio miglior preventivo per l'esecuzione dell'incarico in oggetto, per la durata di mesi 6, sulla base del valore economico delle risorse oggetto di misure di congelamento (circa € 15.250.000,00);
- il professionista interpellato ha presentato la propria proposta economica pari ad € 2.706,90 mensili, oltre oneri ed accessori di legge (Cassa di Previdenza dei Dottori Commercialisti ed IVA), a partire dal secondo mese di esecuzione dell'incarico, consistente nell'espletamento di sopralluoghi periodici e nell'attività di informativa in relazione ai pagamenti connessi all'attività gestoria del cespite immobiliare;
- con riferimento invece alle prestazioni iniziali, da effettuarsi entro il primo mese dal conferimento dell'incarico, il suddetto professionista ha quantificato in € 12.000,00 (oltre oneri ed accessori di legge) l'attività di inventario inerente ai due beni immobili (e relative pertinenze) nonché ai beni mobili presenti all'interno del cespite oggetto della procedura di congelamento. Quanto, infine, alla disamina preliminare dell'attività di gestione, comprendente l'acquisizione e la verifica dei contratti di lavoro dipendente, di quelli assicurativi e di sorveglianza, nonché la pianificazione degli interventi manutentivi e di quelli di rendicontazione degli impegni finanziari periodici, il Dott. Papalia ha quotato tali adempimenti nella somma complessiva di € 4.500,00 (a cui vanno aggiunti gli oneri e gli accessori di legge);
- l'onorario proposto dal professionista è da ritenersi congruo con riferimento alle tariffe professionali di cui al D.P.R. 07.10.2015 n. 177 recante disposizioni in materia di modalità di calcolo del compenso professionale degli Amministratori Giudiziari;
- con nota prot. n. 2022/14244 del 18.10.2022, la scrivente Direzione Regionale ha informato la competente Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, Governo del Patrimonio, in merito all'acquisizione del preventivo pervenuto, proponendo di procedere con la nomina del Dott. Mario Papalia (C.F. PPL MRA 60M27 F158T), Senior Associate, socio di maggioranza e rappresentante dello "*Studio Commercialisti Associati Dott. Mario Papalia - Dott. Luca Greco*" quale soggetto incaricato per lo svolgimento di attività di custodia/amministrazione/gestione delle quote societarie oggetto di provvedimento di congelamento con previsione di compenso come da manifestazione di disponibilità per l'incarico agli atti;

- il suddetto professionista ed il relativo compenso sono stati sottoposti al parere del Comitato, affinché, anche per il tramite della Guardia di Finanza, venisse verificata l'eventuale sussistenza di motivi ostativi all'affidamento dell'incarico;
- con nota prot. 0130568/2022 del 02.11.2022 la Guardia di Finanza, Nucleo Speciale Polizia Valutaria ha comunicato di non disporre di elementi utili da partecipare in relazione al predetto Dott. Mario Papalia nella sua sopra indicata veste;

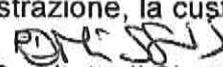
DATO ATTO CHE:

- la scelta dei custodi/amministratori deve essere condotta nel rispetto delle disposizioni di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fatta salva la possibilità di procedere ad affidamenti diretti in deroga alle citate disposizioni, in presenza di motivi di indifferibilità ed urgenza e della necessità di individuare professionisti dotati di notevole competenza tecnica e gestionale, salvaguardando l'Agenzia da eventuali azioni risarcitorie connesse all'articolata custodia conservativa delle risorse economiche;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- ai sensi dell'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MEPA per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ad € 5.000,00;
- la tipologia dell'incarico in oggetto, da ricondursi nell'ambito dell'opera intellettuale, in uno con l'ammontare dei costi quantificati e i limitati tempi per la formalizzazione dell'incarico, legittimano il ricorso all'affidamento diretto;
- alla luce di quanto comunicato dalla Guardia di Finanza, vista l'urgenza e l'indifferibilità dell'affidamento dell'incarico per la gestione delle risorse economiche in questione a soggetto dotato di notevole esperienza professionale, considerato che tale affidamento garantisce la certezza della comprovata professionalità e della necessaria ed adeguata competenza tecnica e gestionale indispensabile per l'articolata custodia conservativa, si ritiene di procedere ad affidare al sopra nominato professionista l'incarico, da espletarsi secondo le previsioni contenute nell'art. 12 del D.Lgs. n. 109/2007;
- la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla stipula del contratto, in applicazione di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4;
- l'istruttoria sul possesso dei requisiti è stata conclusa con esito regolare.

Tutto ciò premesso, visto e dato atto

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché la relazione istruttoria e di proposta di affidamento redatta dal RUP in data 7.11.2022 di cui al prot.n.2022/2441 Atti;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, del servizio avente ad oggetto l'amministrazione, la custodia e la gestione dell'immobile sito a Sirmione (BS) in Via  oggetto di provvedimento di congelamento disposto dal Comitato di Sicurezza

Finanziaria (C.F.S.) con provvedimento del 30 settembre 2022 emesso ai sensi del Regolamento (UE) n. 269/2014 e ss.mm.ii, allo Studio *Commercialisti Associati Dott. Mario Papalia - Dott. Luca Greco* Dott. Mario Papalia, nella persona del Dott. Mario Papalia Senior Associate, socio di maggioranza e rappresentante di tale Studio, sulla scorta del preventivo presentato che espone un compenso mensile pari ad € 2.706,90, esclusa cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22% a decorrere dal secondo mese, mentre, per il primo mese un onorario *una tantum* quantificato in € 16.500,00 esclusi oneri di Legge, il tutto per complessivi € 30.034,50 nel primo semestre oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante scrittura privata, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 82/2005;

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria nella commessa "C22DT79083";

DI AFFIDARE il predetto incarico per la durata semestrale del provvedimento DT 78105 del 27.09.2022 con possibilità di proroga del medesimo, ai sensi dell'articolo 106, comma 11, del D.Lgs 50/2016, fino ad ulteriori mesi 30 (trenta), qualora il CSF disponga il rinnovo del decreto di congelamento delle suddette risorse economiche. La durata dell'affidamento è da intendersi strettamente correlata al perdurare dell'efficacia del provvedimento con il quale è stato disposto il congelamento delle risorse economiche in oggetto, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 109/2007. In caso di necessità di disporre la proroga del presente incarico per una durata superiore al semestre e, comunque, in coerenza con l'efficacia del provvedimento di congelamento, resteranno ferme le pattuizioni ed il compenso stabilito nel presente contratto, che verrà riproporzionato alla durata dell'incarico effettivamente svolto;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato in rate semestrali posticipate, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1, del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI) ed intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della Stazione Appaltante del relativo Certificato di Ultimazione delle Prestazioni (CUP) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI DARE ATTO che per l'esperimento della presente procedura, l'articolo 32, comma 10, lett. b), del predetto D.Lgs. n. 50/2016, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, nella presente procedura, la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice dei contratti pubblici non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020;

DI STABILIRE che l'Agenzia del Demanio potrà eventualmente provvedere a stipulare in favore del Dott. Mario Papalia, Senior Associate, socio di maggioranza e rappresentante dello "Studio Commercialisti Associati Dott. Mario Papalia - Dott. Luca Greco" una polizza "Vita e infortuni", su richiesta del Professionista e previa valutazione da parte della medesima Agenzia della sussistenza dei presupposti;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti anche in materia di trasparenza a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, per estratto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente", atteso che le informazioni e i documenti connessi al presente incarico sono da ritenersi riservati e coperti da segreto d'ufficio ai sensi dell'articolo 3, comma 10, del Decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109.

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005)

Il Responsabile Unico del
Procedimento

Laura Esposito
ESPOSITO LAURA
2022.11.30.15.34.54

CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.12.01.11.38.28
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile valentina.barile@agenziademanio.it tel. 02762618326