



# ***AGENZIA DEL DEMANIO***

## **STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico della Questura e Polizia Stradale - Via Vado del Tufo, Frosinone - Codice Bene: FRB1053.

CUP: E45G210000000001  
CIG: 9560742DE0

## **DETERMINAZIONE ONORARI**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Rosario CAMALDO

**Agenzia del Demanio**  
**Direzione Regionale Lazio**

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Progettazione Definitiva Esecutiva CSP, ed incarico opzionale di DL e CSE, per l'intervento di Adeguamento Sismico della Questura e della Polizia Stradale di Via Vado del Tufo – Frosinone.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**A) COMPENO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA , ESECUTIVA , CSP ED INCARICO OPZIONALE DI DL E CSE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) S03 Progettazione Definitiva</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 3'733'448.83 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3505%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	34'158.65 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'897.70 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	7'590.81 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	5'693.11 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	13'283.92 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	11'386.22 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	5'693.11 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	813.28 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	241.44 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	533.71 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029	2'211.09 €
- Sull'eccedenza fino a 3'733'448.83 €: QbII.13=0.03048	1'910.97 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	9'488.51 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	5'693.11 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'897.70 €
<b>Totale</b>	<b>102'493.33 €</b>
<b>2) S03 Progettazione Esecutiva</b>	

---

Determinazione Onorari

Strutture, opere infrastrutturali puntuale, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 3'733'448.83 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuale, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3505%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	22'772.43 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	24'670.14 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	5'693.11 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'897.70 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	4'744.26 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	5'693.11 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	18'977.02 €
<b>Totale</b>	<b>84'447.77 €</b>

### 3) S03 Direzione Lavori + CSE (opzionali)

Strutture, opere infrastrutturali puntuale, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 3'733'448.83 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuale, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3505%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	72'112.70 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	3'795.41 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	3'795.41 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	3'795.41 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	18'977.03 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	11'386.22 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'524.89 €
- Sull'eccedenza fino a 3'733'448.83 €: QcI.09=0.12	19'722.65 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	7'590.81 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	47'442.57 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	5'693.09 €
<b>Totale</b>	<b>195'836.19 €</b>

### 4) E 20 Progettazione Definitiva

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'966'551.17 €

## Determinazione Onorari

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0375%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	25'942.62 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'127.94 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	7'895.58 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	3'383.82 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	7'895.58 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	6'767.64 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'383.82 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	917.70 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	272.44 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	602.24 €
- Sull'eccedenza fino a 1'966'551.17 €: QbII.13=0.02615	1'449.70 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	5'639.70 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'383.82 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'127.94 €
<b>Totale</b>	<b>69'790.54 €</b>

## 5) E20 Progettazione Esecutiva

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'966'551.17 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0375%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	7'895.58 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	14'663.22 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	4'511.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'255.88 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'255.88 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	3'383.82 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	11'279.40 €
<b>Totale</b>	<b>46'245.54 €</b>

## 6) E20 Direzione Lavori + CSE (opzionali)

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'966'551.17 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0375%

Determinazione Onorari

---

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	36'094.08 €
---	-------------

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	3'383.82 €
--	------------

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	2'255.88 €
---	------------

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	2'255.88 €
---	------------

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	11'279.40 €
--	-------------

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	6'767.64 €
---	------------

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'720.69 €
------------------------------------	------------

- Sull'eccedenza fino a 1'966'551.17 €: QcI.09=0.12	10'093.91 €
---	-------------

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	4'511.76 €
--	------------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	28'198.50 €
---	-------------

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	3'383.82 €
--	------------

<b>Totale</b>	<b>109'945.38 €</b>
---------------	---------------------

<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>608'758.75 €</b>
---------------------------	---------------------

S.E.&O.

---

### **SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio (per attività ordinarie ed opzionali)</b>	<b>121'751.75 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>121'751.75 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	608'758.75 €
Spese ed oneri accessori (per attività ordinarie ed opzionali) (Cfr dettaglio spese)	121'751.75 €

### **RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>730'510.50 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>730'510.50 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>730'510.50 €</b>

**DETtaglio delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio per PD , PE CSP</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 302.977,18 €]	60.595,44 €
<b>2) Spese generali di studio per attività opzionali DL + CSE</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 305.781,57 €]	61.156,31 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>121'751.75 €</b>
	S.E.&O.
<b>B) COMPENSO PER PRESTAZIONI RELATIVE AA INDAGINI INTEGRATIVE E AGGIORNAMENTO CATASTALE</b>	

Determinazione Onorari

**Servizi di "Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, dell'intervento di adeguamento sismico del Questura e Polizia Stradale - Via Vado del Tufo - Frosinone"**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti . D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

A1 Importo dei lavori	5.570.000,00 €
A1.1 di cui per la sicurezza intrinseca	83.550,00 €
A2 Costi della sicurezza	130.000,00 €
A (A1+A2) Importo totale dei lavori	<b>5.700.000,00 €</b>

**COSTO CATEGORIE (CCI)**

Costo Categorie S.03	3.733.448,83 €
Costo Categorie E.20	1.966.551,17 €

*Nota : il compenso viene determinato con riferimento alla stima del costo di costruzione della relativa categoria presa in considerazione (CCI).*

**A. COMPENSO INDAGINI INTEGRATIVE**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	4.918,03 €
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 491,80

**B. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini e alle opere di ripristino post indagine*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 245,90
	<b>TOTALE SPESE (A+B)</b>

**€ 5.163,93**

**C. ONERI DELLA SICUREZZA EMERGENZA SANITARIA (OPZIONALI)**

*Compenso relativo ai costi della sicurezza aggiuntivi per il rispetto dei protocolli anticontagio previsti dalle Autorità nazionali e locali e dalle amministrazioni usuarie relativo alle indagini e alle opere di ripristino post indagine*

Compenso per oneri della sicurezza pari al 2,5% di "A. COMPENSO INDAGINI INTEGRATIVE"	€ 122,95
	<b>TOTALE SPESE (C)</b>

**€ 122,95**

**D. COMPENSO PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE**

*Il compenso fa riferimento alla DETERMINAZIONE 29 settembre 2009*

*Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastale, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione.*

**TIPO MAPPALE**

1. Operazioni di rilievo sopralluogo:	€ 1.150,00
a) Lotto con superficie fino a m <sup>2</sup> 2.000:	
3) edificato oltre m <sup>2</sup> 200 coperti	€ 1.270,00
c) Lotto con superficie oltre a m <sup>2</sup> 5000:	€ 1.270,00
1) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	€ 400,00
2. Attività di verifica e compilazione documento PREGEO	€ 300,00

**DENUNCIE DI NUOVA COSTRUZIONE AL CATASTO FABBRICATI**

ELABORATO PLANIMETRICO	€ 100,00
2. Rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. (o BCNC)	€ 100,00
PLANIMETRIE UNITA' IMMOBILIARI	€ 52,00
1. Attività istruttorie e complementari	€ 52,00
3. Predisposizione planimetria per singola u.i.u.:	€ 100,00
a) categorie dei gruppi A e B fino a m <sup>2</sup> 100 di superficie catastale	€ 100,00
1) per ogni m <sup>2</sup> 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m <sup>2</sup> 100 (€ 30)	€ 1.523,70
CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI	€ 2.400,00
1. U.i.u. dei gruppi di categorie A, B, C - cadauna (7 u.i.u.) - 120 €/cad.	€ 120,00
COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)	€ 120,00
1. Per la prima u.i.u. (o BCNC*)	€ 120,00

**SOMMA**      **€ 7.535,70**

**TOTALE COMPENSO TIPO CATASTALE**      **€ 7.535,70**

**E. SPESE ED ACCESSORI PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per prestazioni di tipo catastale (10%).	€ 753,57
---	----------

**TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (D+E)**      **€ 8.289,27**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA**      **€ 13.576,15**

**RIEPILOGO DEI CORRISPETTIVI A BASE DI GARA**  
**SOMMA DEI COMPENSI RELATIVI ALLE LETTERE A E B**

	PRESTAZIONE	IMPORTO PRESTAZIONI (€)	IMPORTO (€)
<b>A</b>	Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto definitivo ed esecutivo	<b>€ 302.977,18</b>	<b>€ 730.510,50</b>
<b>A</b>	Spese ed oneri su PD+PE+CSP	<b>€ 60.595,44</b>	
<b>A</b>	Direzione dei Lavori contabilità e misura e coordinamento della sicurezza in fase esecuzione ( <b>opzionale</b> )	<b>€ 230.140,50</b>	
<b>A</b>	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ( <b>opzionale</b> )	<b>€ 75.641,07</b>	
<b>A</b>	Spese ed oneri su DL+CSE ( <b>opzionali</b> )	<b>€ 61.156,31</b>	
<b>B</b>	Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc.).	<b>€ 4.918,03</b>	<b>€ 4.918,03</b>
<b>B</b>	Oneri della sicurezza	<b>€ 368,85</b>	<b>€ 368,85</b>
<b>B</b>	Attività di aggiornamento catastale ( <b>opzionale</b> )	<b>€ 8.289,27</b>	<b>€ 8.289,27</b>
<b>Importo Complessivo</b>		<b>€ 744.086,65</b>	<b>€ 744.086,65</b>

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Rosario Camaldo