



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

# ***AGENZIA DEL DEMANIO***

## **STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

**Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico della Questura e Polizia Stradale - Via Vado del Tufo, Frosinone - Codice Bene: FRB1053.**

**CUP: E45G21000000001**

**CIG: 9560742DE0**

## **DETERMINAZIONE ONORARI**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Rosario CAMALDO

**Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lazio**

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: Progettazione Definitiva Esecutiva CSP, ed incarico opzionale di DL e CSE, per l'intervento di Adeguamento Sismico della Questura e della Polizia Stradale di Via Vado del Tufo – Frosinone.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**A) COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA , ESECUTIVA , CSP ED INCARICO OPZIONALE DI DL E CSE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) S03 Progettazione Definitiva</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 3'733'448.83 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3505%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	34'158.65 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'897.70 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	7'590.81 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	5'693.11 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	13'283.92 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	11'386.22 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	5'693.11 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	813.28 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	241.44 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	533.71 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029	2'211.09 €
- Sull'eccedenza fino a 3'733'448.83 €: QbII.13=0.03048	1'910.97 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	9'488.51 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	5'693.11 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'897.70 €
<b>Totale</b>	<b>102'493.33 €</b>

**2) S03 Progettazione Esecutiva**

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 3'733'448.83 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3505%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	22'772.43 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	24'670.14 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	5'693.11 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'897.70 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	4'744.26 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	5'693.11 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	18'977.02 €
<b>Totale</b>	<b>84'447.77 €</b>

### 3) S03 Direzione Lavori + CSE (opzionali)

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 3'733'448.83 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3505%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	72'112.70 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	3'795.41 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	3'795.41 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	3'795.41 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	18'977.03 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	11'386.22 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'524.89 €
- Sull'eccedenza fino a 3'733'448.83 €: QcI.09=0.12	19'722.65 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	7'590.81 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	47'442.57 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	5'693.09 €
<b>Totale</b>	<b>195'836.19 €</b>

### 4) E 20 Progettazione Definitiva

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'966'551.17 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0375%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	25'942.62 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'127.94 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	7'895.58 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	3'383.82 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	7'895.58 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	6'767.64 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'383.82 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	917.70 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	272.44 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	602.24 €
- Sull'eccedenza fino a 1'966'551.17 €: QbII.13=0.02615	1'449.70 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	5'639.70 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'383.82 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'127.94 €
<b>Totale</b>	<b>69'790.54 €</b>

## 5) E20 Progettazione Esecutiva

Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'966'551.17 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0375%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	7'895.58 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	14'663.22 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	4'511.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'255.88 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'255.88 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	3'383.82 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	11'279.40 €
<b>Totale</b>	<b>46'245.54 €</b>

## 6) E20 Direzione Lavori + CSE (opzionali)

Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'966'551.17 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0375%	

Determinazione Onorari

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	36'094.08 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	3'383.82 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	2'255.88 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	2'255.88 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	11'279.40 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	6'767.64 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'720.69 €
- Sull'eccedenza fino a 1'966'551.17 €: QcI.09=0.12	10'093.91 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	4'511.76 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	28'198.50 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	3'383.82 €
<b>Totale</b>	<b>109'945.38 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI      608'758.75 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio (per attività ordinarie ed opzionali)</b>	121'751.75 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>121'751.75 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	608'758.75 €
Spese ed oneri accessori (per attività ordinarie ed opzionali) (Cfr dettaglio spese)	121'751.75 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	730'510.50 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>730'510.50 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>730'510.50 €</b>

Dicorsi euro settecentotrentamila-cinquecentodieci/50.

S.E.&amp;O.

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio per PD , PE CSP</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 302.977,18 €]	
	60.595,44 €
<b>2) Spese generali di studio per attività opzionali DL + CSE</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 305.781.57 €]	
	61.156,31 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>121'751.75 €</b>

S.E.&amp;O.

**B) COMPENSO PER PRESTAZIONI RELATIVE AA INDAGINI INTEGRATIVE E  
AGGIORNAMENTO CATASTALE**

Determinazione Onorari

**Servizi di "Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, dell'intervento di adeguamento sismico del Questura e Polizia Stradale - Via Vado del Tufo - Frosinone"**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti - D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

A1 Importo dei lavori	5.570.000,00 €
A1.1 di cui per la sicurezza intrinseca	83.550,00 €
A2 Costi della sicurezza	130.000,00 €
A (A1+A2) Importo totale dei lavori	<b>5.700.000,00 €</b>
<b>COSTO CATEGORIE (CCi)</b>	
Costo Categorie S.03	3.733.448,83 €
Costo Categorie E.20	1.966.551,17 €
<i>Nota: il compenso viene determinato con riferimento alla stima del costo di costruzione della relativa categoria presa in considerazione (CCi).</i>	
<b>A. COMPENSO INDAGINI INTEGRATIVE</b>	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	4.918,03 €
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	
	€ 491,80
<b>B. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 245,90
<b>TOTALE SPESE (A+B) € 5.163,93</b>	
<b>C. ONERI DELLA SICUREZZA EMERGENZA SANITARIA (OPZIONALI)</b>	
<i>Compenso relativo ai costi della sicurezza aggiuntivi per il rispetto dei protocolli anticontagio previsti dalle Autorità nazionali e locali e dalle amministrazioni usuarie relative alle indagini e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza pari al 2,5% di "A. COMPENSO INDAGINI INTEGRATIVE"	€ 122,95
<b>TOTALE SPESE (C) € 122,95</b>	
<b>D. COMPENSO PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE</b>	
<i>Il compenso fa riferimento alla DETERMINAZIONE 29 settembre 2009</i>	
<i>Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione.</i>	
<b>TIPO MAPPALE</b>	
1. Operazioni di rilievo sopralluogo:	
a) Lotto con superficie fino a m <sup>2</sup> 2.000:	€ 1.150,00
3) edificato oltre m <sup>2</sup> 200 coperti	
c) Lotto con superficie oltre a m <sup>2</sup> 5000:	€ 1.270,00
1) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	€ 400,00
2. Attività di verifica e compilazione documento PREGEO	€ 300,00
<b>DENUNCIE DI NUOVA COSTRUZIONE AL CATASTO FABBRICATI</b>	
ELABORATO PLANIMETRICO	€ 100,00
2. Rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. (o BCNC)	
PLANIMETRIE UNITA' IMMOBILIARI	€ 52,00
1. Attività istruttorie e complementari	
3. Predisposizione planimetria per singola u.i.u.:	€ 100,00
a) categorie dei gruppi A e B fino a m <sup>2</sup> 100 di superficie catastale	
1) per ogni m <sup>2</sup> 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m <sup>2</sup> 100 (€ 30)	€ 1.523,70
CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI	€ 2.400,00
1. U.i.u. dei gruppi di categorie A, B, C - cadauna (7 u.i.u.) - 120 €/cad.	€ 120,00
COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)	€ 120,00
1. Per la prima u.i.u. (o BCNC*)	
<b>SOMMA € 7.535,70</b>	
<b>TOTALE COMPENSO TIPO CATASTALE € 7.535,70</b>	
<b>E. SPESE ED ACCESSORI PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per prestazioni di tipo catastale (10%).	€ 753,57
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (D+E) € 8.289,27</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 13.576,15</b>	

**RIEPILOGO DEI CORRISPETTIVI A BASE DI GARA  
SOMMA DEI COMPENSI RELATIVI ALLE LETTERE A E B**

	<b>PRESTAZIONE</b>	<b>IMPORTO PRESTAZIONI (€)</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>A</b>	Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto definitivo ed esecutivo	<b>€ 302.977,18</b>	<b>€ 730.510,50</b>
<b>A</b>	Spese ed oneri su PD+PE+CSP	<b>€ 60.595,44</b>	
<b>A</b>	Direzione dei Lavori contabilità e misura e coordinamento della sicurezza in fase esecuzione <b>(opzionale)</b>	<b>€ 230.140,50</b>	
<b>A</b>	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione <b>(opzionale)</b>	<b>€ 75.641,07</b>	
<b>A</b>	Spese ed oneri su DL+CSE <b>(opzionali)</b>	<b>€ 61.156,31</b>	
<b>B</b>	Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc.).	<b>€ 4.918,03</b>	<b>€ 4.918,03</b>
<b>B</b>	Oneri della sicurezza	<b>€ 368,85</b>	<b>€ 368,85</b>
<b>B</b>	Attività di aggiornamento catastale <b>(opzionale)</b>	<b>€ 8.289,27</b>	<b>€ 8.289,27</b>
	<b>Importo Complessivo</b>	<b>€ 744.086,65</b>	<b>€ 744.086,65</b>

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Rosario Camaldo