DEMANIO.AGDTU01.REGISTRO
INTERNO.0002423.30-11-2018.R

AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DI GARA
N 1

Oggetto: Concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - di beni immobili costieri denominati "Forte di Castagneto Carducci" e "Villa Celestina" di proprietà dello Stato situati rispettivamente nei Comuni di Castagneto Carducci (LI) e Rosignano Marittimo (LI)

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di novembre alle ore 10:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominata dal Direttore Regionale con nota prot. n. 2018/2401/RI del 28/11/2018, composta come segue:

- Geom. Alessandro Pasqualetti: Presidente;
- Dott.ssa Benedetta Nardini: Componente;
- Ing. Raffaella Chiapperini: Componente;
- Ing. Chiara Di Sepio: Componente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente e segretaria Verbalizzante.

Sono presenti per la BL Consulting srl il signor Lamberto Paris, la sig.ra Licia Pierazzucci e la sig.ra Valentina Artina; per il Faro srls il signor Alessandro Ambroso, il signor Giancarlo Venturelli e il signor Giuseppe Baudo; per la GV Investments sas il signor Massimiliano Pacini, il signor Giulio Spinnato e il signor Valerio Spinnato; il signor Massimo Piazzini e il signor Alessandro Paolini.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, da avvio alle operazioni di gara, comunicando l'elenco dei 14 plichi pervenuti entro il termine ultimo indicato nell'avviso di gara per la ricezione delle offerte (27/11/2018 ore 12:00), di seguito riportati:

N° BUSTA	DATA DI ARRIVO	ORARIO DI ARRIVO	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO
1	26/11/2018		CHIARA SANTINI PARDUCCI - FERGUS SINCLAIR BREMNER	2
2	26/11/2018		GIACOMO JUAN TATO'	2
3	26/11/2018		FRANCISCA DANIELE	2

4	27/11/2018	9:30	**FARO SRLS**	**1**
5	27/11/2018	9:45	**GV INVESTMENTS SAS**	**2**
6	27/11/2018	10:10	**ANGERONA SRLS**	**1**
7	27/11/2018	10:30	**ESTIA SRL**	**1/2**
8	27/11/2018	10:31	**EDILMAX SAS**	**1**
9	27/11/2018	10:35	**FALZO MARCO (AEFFE COSTRUZIONI SRL)**	**1**
10	27/11/2018	10:40	**SARA UGAZIO (ARS IN FABULA SRL)**	**1**
11	27/11/2018	11:22	**IL CARDELLINO SRL**	**2**
12	27/11/2018	11:27	**BL CONSULTING SRL**	**1/2**
13	27/11/2018	11:29	**FONDAZIONE CREATO ONLUS**	**1**
14	27/11/2018	11:29	**FASHIONABLE**	**2**

Il Presidente precisa altresì che risulta pervenuto, in data 28/11/2018, prot. 2018/17191, il plico della Consorzio Comunità Brianza soc. coop. soc. impresa sociale, che, essendo tardivo, non viene ammesso all'esame da parte della Commissione, restando custodito agli atti dell'Ente e a diposizione per la restituzione al mittente previa richiesta.
La Commissione procede quindi a riscontrare la sigillatura, numera e sigla i plichi pervenuti nell'ordine progressivo di arrivo.
Ultimate le attività di cui sopra, la Commissione con riferimento a ciascuno dei plichi provvede a:

- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nell'avviso di gara delle buste *A "Documentazione amministrativa", B "Proposta Progettuale" e C "Offerta economico/temporale"*, a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	**CHIARA SANTINI PARDUCCI - FERGUS SINCLAIR BREMNER**	**ESCLUSO**	Il concorrente partecipa per il Lotto 2. Le 3 buste all'interno del plico sono prive dell'intestazione del mittente. Nel plico è presente un CD con la proposta progettuale; essendo esterno alla busta B (Proposta Progettuale) non verrà preso in considerazione ai fini della valutazione dell'offerta. Non è presente l'Informativa sulla Privacy, richiesta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 di entrambi i partecipanti. Le referenze bancarie sono prodotte in lingua straniera, prive della traduzione giurata richiesta a pag. 6 dell'Avviso di gara.
2	**GIACOMO JUAN TATO'**	**AMMESSO**	Il concorrente partecipa per il Lotto 2. La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
3	**FRANCISCA DANIELE**	**AMMESSO**	Il concorrente partecipa per il Lotto 2. Le 3 buste all'interno del plico sono prive dell'intestazione del mittente. La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.

Alle ore 11:00 il Presidente sospende la seduta per operare un approfondimento sulla questione attinente l'intestazione del mittente delle buste all'interno dei plichi.
Sulla base di quanto previsto a pag. 6 dell'Avviso di gara - secondo cui *"all'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, tre distinte buste sigillate sui lembi di chiusura e riportanti l'intestazione del mittente"* - la Commissione ritiene di dare un'interpretazione sostanziale dei citati contenuti dell'avviso, valutando sufficiente a garantire l'attribuibilità al mittente, l'inserimento nel plico sigillato delle buste contenenti la documentazione richiesta a pena di esclusione.

Alle ore 11:15 il Presidente riapre la seduta, in forma pubblica, e sulla base di quanto sopra esposto, **ammette con riserva** l'offerta presentata dal concorrente n. 1, ferma restando la necessità di rimettere all'Ente la richiesta dei chiarimenti sopra indicati.

N	DENOMINAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
4	FARO SRLS	AMMESSO	Il concorrente partecipa per il Lotto 1. Non è presente l'Informativa sulla Privacy, richiesta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del concorrente. Posto che il legale rappresentante della società è presente alla seduta, detto documento viene prodotto contestualmente e acquisto agli atti dell'Ente.
5	GV INVESTMENTS SAS	AMMESSO	Il concorrente partecipa per il Lotto 2. La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
6	ANGERONA SRLS	AMMESSO	Il concorrente partecipa per il Lotto 1. La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
7	ESTIA SRL	AMMESSO CON RISERVA	Il concorrente partecipa per i Lotti 1 e 2. La Cauzione provvisoria prodotta non contiene le condizioni previste a pag. 8 dell'avviso di gara, ovvero: - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cc.; - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 cc.; - la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia. Nel plico è presente un supporto informatico con i documenti in formato digitale, esterno alle buste che, pertanto, non verrà preso in considerazione ai fini della valutazione dell'offerta. La Commissione demanda all'Ente di richiedere le integrazioni del caso.
8	EDILMAX SAS	AMMESSO	Il concorrente partecipa per il Lotto 1. La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.

9	**FALZO MARCO**	**AMMESSO**	Il concorrente partecipa per il Lotto 1. La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
10	**SARA UGAZIO (ARS IN FABULA SRL)**	**AMMESSO CON RISERVA**	Il concorrente partecipa per il Lotto 1. La Commissione rileva che: - non risulta firmata la dichiarazione di impegno, di cui all'allegato V dell'avviso, di avvalersi, per l'esecuzione degli interventi, esclusivamente di imprese qualificate all'esecuzione degli interventi, in linea con le vigenti normative in materia di Lavori Pubblici; - non è stata prodotta la referenza bancaria rilasciata da un istituto di credito; - viene allegata la richiesta di bonifico europeo ma non la quietanza del pagamento. La Commissione demanda all'Ente di richiedere le integrazioni del caso.
11	**IL CARDELLINO SRL**	**AMMESSO**	Il concorrente partecipa per il Lotto 2. La Commissione rilevato che la busta C risulta chiusa ma non sigillata, vi appone del nastro adesivo e il timbro di congiunzione dell'Agenzia. La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
12	**BL CONSULTING SRL**	**AMMESSO CON RISERVA**	Il concorrente partecipa per i Lotti 1 e 2. Non è presente l'Informativa sulla Privacy, richiesta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del concorrente. La Commissione demanda all'Ente di richiedere le integrazioni del caso.
13	**FONDAZIONE CREATO ONLUS**	**AMMESSO**	Il concorrente partecipa per il Lotto 1. Nel plico è presente un supporto informativo con i documenti in formato digitale, esterno alle buste che, pertanto, non verrà preso in considerazione ai fini della

			valutazione dell'offerta. Sul plico è presente solo il nome del mittente. La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
14	**FASHIONABLE**	**AMMESSO CON RISERVA**	Il concorrente partecipa per il Lotto 2. La Commissione rileva che: - la cauzione provvisoria prodotta non contiene una delle condizioni previste a pag. 8 dell'avviso di gara, ovvero la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cc. - i dati identificativi della dichiarazione di cui all'allegato IV, non corrispondono a quelli della legale rappresentante del Concorrente, riportati negli altri documento prodotti. La Commissione demanda all'Ente di richiedere le integrazioni del caso.

Alle ore 13.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori al 12/12/2018 ore 10.30.
I plichi restano depositati, in armadio chiuso, presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria.
Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Alessandro Pasqualetti
Dott.ssa Benedetta Nardini
Ing. Raffaella Chiapperini
Ing. Chiara Di Sepio
Dott.ssa Elettra Mastromauro

Allegati: foglio firme partecipanti