



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

prot. n.
2018/2537/RI

**VERBALE DI GARA
N 2**

Oggetto: Concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - di beni immobili costieri denominati "Forte di Castagneto Carducci" e "Villa Celestina" di proprietà dello Stato situati rispettivamente nei Comuni di Castagneto Carducci (LI) e Rosignano Marittimo (LI)

L'anno 2018 il giorno 12 del mese di dicembre alle ore 10:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominata dal Direttore Regionale con nota prot. n. 2018/2401/RI del 28/11/2018, composta come segue:

- Geom. Alessandro Pasqualetti: Presidente;
- Dott.ssa Benedetta Nardini: Componente;
- Ing. Raffaella Chiapperini: Componente;
- Ing. Chiara Di Sepio: Componente;
- Dott.ssa Tiziana Toniutti, nominata con nota prot. 2530 del 12/12/2018 in sostituzione della dottoressa Elettra Mastromauro, assente per impedimento temporaneo. Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assunte dalla dottoressa Toniutti.

Sono presenti per la BL Consulting srl il signor Lamberto Paris e la sig.ra Licia Pierazzucci; per il Faro srls il signor Giancarlo Venturelli e il signor Giuseppe Baudo; per la GV Investments sas il signor Massimiliano Pacini, il signor Giulio Spinnato e il signor Valerio Spinnato, il signor Alessandro Paolini per la Fondazione Creato.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, avvia le operazioni di gara, dando atto che entro il termine assegnato dall'Ente (11/12/2018 ore 12:00) risultano regolarmente pervenute le richieste di integrazioni/chiarimenti dei concorrenti ammessi con riserva nella seduta del 28/11/2018, ad eccezione del concorrente **CHIARA SANTINI PARDUCCI - FERGUS SINCLAIR BREMNER** che non ha fatto pervenire alcuna documentazione.

La Commissione procede quindi all'esame dei chiarimenti ricevuti, riscontrando quanto di seguito:



N° BUSTA	DENOMINAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI
1	CHIARA SANTINI PARDUCCI - FERGUS SINCLAIR BREMNER	ESCLUSO	Il concorrente non fa pervenire la documentazione integrativa richiesta dall'Ente
7	ESTIA SRL	AMMESSO	La documentazione presentata dal concorrente (acquisita al prot. num. 17743/2018 del 7/12/2018) è conforme alla richiesta di integrazioni formulata dall'Ente
10	SARA UGAZIO (ARS IN FABULA SRL)	AMMESSO	La documentazione presentata dal concorrente (acquisita al prot. num. 17883/2018 dell'11/12/2018) è conforme alla richiesta di integrazioni formulata dall'Ente
12	BL CONSULTING SRL	AMMESSO	La documentazione presentata dal concorrente (acquisita al protocollo num. 17390/2018 del 30/11/2018) è conforme alla richiesta di integrazioni formulata dall'Ente. La Commissione rileva che all'interno del plico è presente un CD contenente copia dell'offerta tecnica che si provvede a sigillare e considerare come non pervenuto
14	FASHIONABLE	AMMESSO	La documentazione presentata dal concorrente (acquisita al prot. num. 17500/2018 del 4/12/2018) è conforme alla richiesta di integrazioni formulata dall'Ente

Terminata tale attività, la Commissione passa all'apertura, nell'ordine progressivo di arrivo indicato nel verbale del 28/11/2018, delle Buste B "Proposta Progettuale" dei concorrenti ammessi e riscontra e dichiara quanto di seguito:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	CHIARA SANTINI PARDUCCI - FERGUS SINCLAIR BREMNER	ESCLUSO	Non avendo prodotto la documentazione amministrativa richiesta, la Busta contenente l'offerta tecnica NON viene aperta
2	GIACOMO JUAN TATO'	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
3	FRANCISCA DANIELE	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.

4	FARO SRLS	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara
5	GV INVESTMENTS SAS	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara
6	ANGERONA SRLS	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara
7	ESTIA SRL	AMMESSO PER IL LOTTO 1 AMMESSO PER IL LOTTO 2	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara
8	EDILMAX SAS	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara
9	FALZO MARCO	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara
10	SARA UGAZIO (ARS IN FABULA SRL)	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara
11	IL CARDELLINO SRL	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara
12	BL CONSULTING SRL	ESCLUSO per il LOTTO 1 ESCLUSO per il LOTTO 2	Nella documentazione non è presente l'elaborato tecnico contenente l'"Inquadramento" dell'immobile, richiesto dall'Avviso di gara a pena di esclusione (cfr. pag. 11, Paragrafo 4.3.2 "Contenuto Busta B", b) <i>Materiali Illustrativi – Elaborati 1. Inquadramento</i>) L'elaborato manca sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2
13	FONDAZIONE CREATO ONLUS	ESCLUSO	Nella documentazione non è presente l'elaborato tecnico descrittivo degli "Interventi" di conservazione e riqualificazione dell'immobile, richiesto dall'Avviso a pena di esclusione (cfr. pag. 11, Paragrafo 4.3.2 "Contenuto Busta B", b) <i>Materiali Illustrativi – Elaborati 3. Interventi</i>)
14	FASHIONABLE	ESCLUSO	Nella documentazione non sono presenti gli elaborati tecnico descrittivi degli "Interventi" di conservazione e riqualificazione dell'immobile e della "Vision", richiesti dall'Avviso a pena di esclusione (cfr. pag. 11, Paragrafo 4.3.2 "Contenuto Busta B", b) <i>Materiali Illustrativi – Elaborati 3. Interventi e 4. Vision</i>)

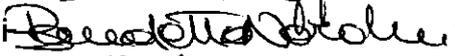
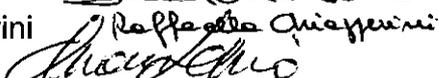
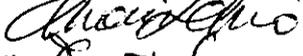
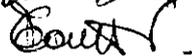
Alle ore 13:09 il Presidente, esaurita la verifica formale delle offerte tecniche, concorda per la chiusura della seduta pubblica e per la prosecuzione in una o più sedute riservate delle operazioni di gara relative alla valutazione e attribuzione dei punteggi.

Il Presidente precisa che l'Ente renderà nota ai concorrenti, tramite pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, la data della prossima seduta pubblica nel corso della quale la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà con l'apertura delle offerte economiche,

I plichi restano depositati, in armadio chiuso, presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Alessandro Pasqualetti 
Dott.ssa Benedetta Nardini 
Ing. Raffaella Chiapperini 
Ing. Chiara Di Sepio 
Dott.ssa Tiziana Toniutti 

Allegati: foglio firme partecipanti