



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA (n. 6)

Oggetto: Concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - di beni immobili costieri denominati "Forte di Castagneto Carducci" e "Villa Celestina" di proprietà dello Stato situati rispettivamente nei Comuni di Castagneto Carducci (LI) e Rosignano Marittimo (LI).

L'anno 2019 il giorno 14 del mese di maggio alle ore 11:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64 si è riunita, in seduta pubblica, per la prosecuzione delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione nominata il 28 novembre u.s., giusta nota prot. n. 2018/2401/RI, composta come segue:

- Geom. Alessandro Pasqualetti: Presidente;
- Dott.ssa Benedetta Nardini: Componente;
- Ing. Raffaella Chiapperini: Componente;
- Ing. Chiara Di Sepio: Componente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente e segretaria Verbalizzante.

Sono presenti per la GV Investments sas il signor Massimiliano Pacini e il signor Davide Spinnato; per il Cardellino l'avv. Andrea Pontenani.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, avvia le operazioni di gara, dando atto che entro il termine assegnato dall'Ente (2/5/2019 ore 12:00) risultano regolarmente pervenuti i plichi dei concorrenti RTI Edilmax sas – DLD srl (per il Lotto 1, acquisita al prot. n. 5141 del 26/3/2019) e Il Cardellino srl (per il Lotto 2 acquisita al prot. n. 7143 del 2/5/2019), risultati primi nelle graduatorie di riferimento all'esito della seduta del 12/2/2019, ai quali l'Agenzia, con note prot. n. 2019/2763 e prot. n. 2019/2764, aveva chiesto la presentazione dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara, rilasciata da un istituto di credito o da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 385 del 1/9/1993 o da una società di revisione, previsto al punto 6.7 dell'Avviso di gara.

La Commissione procede quindi a riscontare la sigillatura e a siglare i plichi pervenuti nell'ordine progressivo di arrivo. Concluse tali attività, la Commissione con riferimento a entrambi i plichi, apre le buste, sigla ed esamina detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

DENOMINAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONE/PRECISAZIONI
RTI Edilmax sas – DLD srl Lotto 1	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
Il Cardellino srl Lotto 2	ESCLUSO	Il Piano Economico Finanziario presentato dal concorrente, seppur regolarmente asseverato, non coincide con quello prodotto dal concorrente per la partecipazione alla gara.



Terminata tale attività, il Presidente dà atto che in linea con quanto previsto nell'Avviso di gara, (cfr. paragrafo 6.8) l'offerta del concorrente RTI Edilmax sas – DLD srl, relativa al Lotto 1, sarà sottoposta alla verifica di convenienza economica da parte della Commissione di congruità dell'Agenzia del Demanio, istituita con legge 23/12/2005 n. 266 art. 1 comma 479 e, contestualmente, alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore.

Per quanto attiene il Lotto 2, tenuto conto dell'esclusione dell'offerta del concorrente Il Cardellino srl, si richiederà all'operatore che segue in graduatoria, ovvero la GV Investments sas, in linea con quanto previsto nell'Avviso di gara (paragrafo 6.7) di presentare, a pena di esclusione, previa richiesta dell'Agenzia, con assegnazione di un termine perentorio di 60 (sessanta) giorni, l'asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara, rilasciato da un istituto di credito o da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385, o da una società di revisione.

Alle ore 12:20 il Presidente chiude la seduta pubblica, al termine della quale i plichi vengono custoditi presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio e sono a disposizione del RUP per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

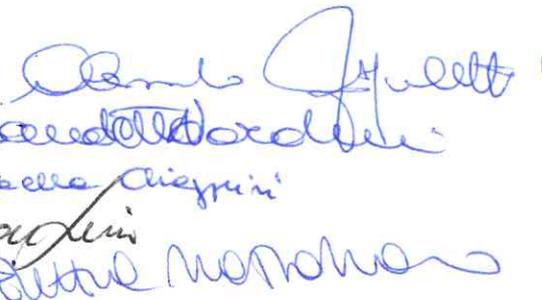
Geom. Alessandro Pasqualetti

Dott.ssa Benedetta Nardini

Ing. Raffaella Chiapperini

Ing. Chiara Di Sepio

Dott.ssa Elettra Mastromauro



The image shows five handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a name listed to its left. The signatures are: Alessandro Pasqualetti, Benedetta Nardini, Raffaella Chiapperini, Chiara Di Sepio, and Elettra Mastromauro.

Allegati: 1) elenco partecipanti alla seduta

Con la presente il sottoscritto NICCOLO' VESTRINI in qualità di Amministratore Unico della IL CARDELLINO Srl con sede in Castiglioncello (LI), via della pineta, 16

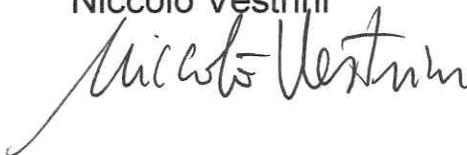
DELEGA

l'Avvocato Andrea Pontenani a rappresentarlo in occasione della seduta pubblica del 14 maggio 2019 alle ore 11, presso l'Agenzia del Demanio in via Laura, 64 a Firenze

Castiglioncello, 10/05/2019

In fede

Niccolò Vestrini

A handwritten signature in black ink that reads "Niccolò Vestrini". The signature is written in a cursive style with a long, sweeping underline.



Cognome **VESTRIANI**

Nome **FRANCESCO**

nato il **08/11/1973**

(atto n. **2668** P.1. S.A. **1973**)

a **LIVORNO** (.....) (.....) (.....)

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **POSSIGNANO MARITTIMO**

Via **A. GRAMSCI 115**

Stato civile

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTE

Statura **173CM**

Capelli **CASTANI**

Occhi **MARRONI**

Segni particolari **NEROCCINO**

Prima del titolare **Michele Mastina**

Postigretario **ML** **05/01/2015**

IL **5MD/CCO**

Inpronta del dito indice sinistro

COCCINE
 Direzione Provinciale
 di Livorno
 Ufficio Imposta
 n. 05115

COCCINE
 CAPOLINE DI



