



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 43/2022

Pescara, 05/12/2022
Prot. n. 2022/ 13420 /DRAM

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Servizio quinquennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e minuta manutenzione edile in regime di Global Service relativi alla Sede di Campobasso - secondo piano dell'immobile in V.le R.Elena n.1.

CIG : ZDD3862A13

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che

- è indispensabile provvedere alla stipula del contratto di servizi per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti tecnologici presenti presso la Sede di Campobasso di questa Direzione Regionale;
- Inoltre è necessario attivare il servizio di "minuta manutenzione", relativo a piccoli interventi edili riferibili alle pavimentazioni, rivestimenti ed infissi;
- con atto prot. n. 2022/11510/DRAM del 21/10/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il geom. Gianni Di Bartolomeo, per espletare la procedura finalizzata alla fornitura di cui sopra;

Visti

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite

- dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;
 - la Determinazione n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
 - la Determinazione n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
 - il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”) e ss.mm.ii, ed in particolare, l’art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;
 - le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell’art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato “*Autorità Nazionale Anticorruzione*”;
 - le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
 - le Linee Guida dell’Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

Considerato che

- sussistono i requisiti per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 del Decreto Semplificazioni, come modificato dal D.L. n. 77/2021;
- ai sensi dell’art. 1, comma 4, del citato Decreto Semplificazioni non si richiederà la garanzia provvisoria di cui all’articolo 93 del Codice;

Preso atto

- il RUP ha avviato una procedura nel portale e-procurement Mepa/Consip, così come meglio dettagliato con nota agli atti prot. n.2022/12890/DRAM del 22/11/2022;
- Al termine di tale selezione il RUP, con medesima nota agli atti prot. n.2022/12890/DRAM del 22/11/2022, ha ritenuto congrua l’offerta pervenuta e contestualmente proposto a questa Stazione appaltante di effettuare l’affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dall’art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, all’operatore economico “CBRE GWS Technical Division” Srl, P.IVA 11205571000, a fronte del costo quinquennale complessivo di €. 22.995,00 (euro ventiduemilanovecentonovantacinque/00), oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- che l’importo totale dell’appalto trova copertura economica sulle spese correnti;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n.2022/12890/DRAM del 22/11/2022;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico "CBRE GWS Technical Division" Srl, P.IVA 11205571000 per l'importo di €. 22.995,00 (euro ventiduemilanovecentonovantacinque/00) oltre IVA, comprensivo degli oneri per la Sicurezza;
- di dare atto che si procederà alla stipula a mezzo lettera commerciale, sulla base delle autocertificazioni fornite dall'operatore economico di attestazione del possesso dei requisiti, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico ANAC, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC par. 4.2.2.;
- di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- di esonerare l'operatore economico dalla produzione della cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del Codice, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del c.d. Decreto Semplificazioni, nonché della cauzione definitiva, considerato il miglioramento del prezzo effettuato in sede di T.D.;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- che il presente provvedimento è immediatamente efficace;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

