



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo elettronico

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del d. lgs. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), mediante RdO Evoluta sul mercato elettronico del portale acquistirete.it (Me.PA.), per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura da restituire in BIM ed inerente la progettazione definitiva, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituire anch'essi in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in San Paolo Civitate (FG) sede del Comando Stazione dei Carabinieri - scheda patrimoniale FGB0534 – codice fabbricato FG0672001.

1. Premessa

Con il presente Avviso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata intende avviare una manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, alla procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

L'invito verrà rivolto a cinque (5) operatori economici sorteggiati tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti di seguito indicati. Si precisa che in caso di mancato raggiungimento di minimo 5 proponenti, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato candidatura.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito. Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti

dell'Agenzia del Demanio DR Puglia e Basilicata, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "Richieste di Partecipazione" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite piattaforma telematica CONSIP (ASP - Me.PA.).

Gli operatori economici invitati dovranno essere registrati alla piattaforma per poi poter presentare la propria offerta, seguendo le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione che, per opportuna conoscenza, vengono allegate già in questa fase. Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il Sistema CONSIP, trasmetterà specifica lettera di invito e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici sorteggiati.

Resta inteso che, qualora l'operatore economico proponente (in caso di numero di candidature inferiore o uguale a n. 5) ovvero sorteggiato (in caso di candidature superiore a n. 5), non risulti registrato sulla piattaforma CONSIP, lo stesso non potrà essere destinatario della lettera di invito, senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante, tenuta alla segretezza sull'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare l'offerta, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice.

1.1. Il Sistema

La successiva procedura negoziata si svolgerà attraverso un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel seguito, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente avviso.

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, per brevità, l'Amministrazione) si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- a) la previa registrazione al Sistema, con le modalità e in conformità alle indicazioni che saranno rese ai successivi punti;
- b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, co. 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005;
- c) la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 7.0 o superiore, oppure Mozilla Firefox 3+ o superiore; Safari 3.1+ o superiore, Opera 10+ o superiore, Google Chrome 2+ o superiore; un programma software per la conversione in formato pdf dei file che compongono l'offerta.

Il Sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D.lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito www.acquistinretepa.it, di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate.

In considerazione dell'obbligo di gestione delle gare in via telematica, così come normato dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016, si specifica sin da ora che la successiva procedura negoziata verrà svolta mediante RdO Evoluta sul mercato elettronico del portale [acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (Me.P.A.), "Acquistinretepa - mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione", con affidamento del servizio a

favore del concorrente che presenterà l'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con sede in Bari, alla via Amendola 164/D, 7012; tel. 080/5467811; e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it; p.e.c: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it;

sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

3. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha necessità di espletare una manifestazione di interesse al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, per l'affidamento del servizio in oggetto.

Per la specifica e puntuale disciplina delle procedure si rinvia ai successivi atti di gara.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, si evidenzia che:

- **la prestazione principale** si sostanzia nella valutazione preventiva di interesse archeologico, nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità nella classe e categoria S.03;
- **le prestazioni secondarie** si sostanziano nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità nelle classi e categorie E.20, IA.01, IA.02 e IA.03.

La prestazione è comprensiva della redazione di ogni elaborato necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile.

Si precisa che la Stazione Appaltante, per le attività di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori, ai sensi dell'art. 1373 del c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento anche parzialmente, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista per le prestazioni rese. Nulla verrà riconosciuto per la porzione di servizio non eseguito.

4. Valore dell'appalto

L'importo da porre a base della procedura negoziata ammonta ad € **158.743,00** (centocinquantottomilasettecentoquarantatre/00), oltre CNPAIA e IVA.

I costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008.

Il valore posto a base del calcolo dei compensi, come risulta dal PFTE redatto con precedente servizio, è pari a € **1.010.677,70**, esclusa IVA e oneri della sicurezza, è così suddiviso:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 200.377,50
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	€ 672.314,00
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 14.333,00
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 39.646,24
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 84.006,96
		€ 1.010.677,70

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le parcelle professionali delle prestazioni poste a base di gara, sono state determinate in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012 (Cfr. All. 3).

5. Durata del servizio

La durata del servizio, posto a base di gara è così definito:

- **65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ovvero del D.E.C. ivi compresa la verifica preventiva dell'interesse archeologico, lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione definitiva) e gli adempimenti AINOP;
- **65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ovvero del D.E.C. ivi compreso lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione esecutiva) e gli adempimenti AINOP.

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- direzione, misura e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;
- aggiornamento/variazioni catastali successive all'intervento, entro 30 giorni dalla fine dei lavori, prima del collaudo/certificato di regolare esecuzione.

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale possono essere prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei lavori senza che ciò comporti una revisione del prezzo pattuito per l'esecuzione delle prestazioni.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica che per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque

non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale.

6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo. E' facoltà della Scrivente, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del codice, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

Nella successiva documentazione di gara caricata nella RdO Evoluta saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 5.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

7. Requisiti di partecipazione

7.1 Requisiti di idoneità professionale

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

Per il conferimento dell'incarico si precisa che l'operatore economico (singolo o in forma associata), deve essere iscritto al MePA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione", ed in **possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:**

- a) di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- c) che il gruppo di lavoro è in possesso di adeguata capacità tecnica e professionale come di seguito dettagliata:
- d) le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- e) in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, per i Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) i requisiti di cui all'art. 2 e 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, devono inoltre essere posseduti dai partecipanti al RT i requisiti di seguito riportati.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità nominativamente indicate in sede di presentazione dell'offerta:

1. n.1 Coordinatore Scientifico del gruppo di progettazione ex art. 24 comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016 e responsabile degli adempimenti AINOP;
2. n.1 professionista Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo edile e strutturale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (GU Serie Generale n.42 del 20-02-2018 - Suppl.

Ordinario n. 8) e della vigente normativa nazionale/regionale in materia, da restituire in modalità BIM;

3. n.1 professionista Responsabile del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
4. n.1 professionista Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici, termici e speciali da restituire in modalità BIM;
5. n. 1 professionista con qualifica di geologo Responsabile delle attività, delle indagini, delle prove geologiche e della redazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento;
6. n.1 professionista Responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico con redazione della relazione archeologica conformemente a quanto prescritto dall'articolo 28 comma 4 del D. Lgs. 42 del 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dall'art .25 del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" - Archeologo di I^a Fascia ai sensi del D.M. 244/2019 e relativi allegati;
7. n.1 Responsabile dello sviluppo dei criteri CAM;
8. n.1 professionista Responsabile del processo BIM;
9. n.1 Direttore dei lavori.

I professionisti di cui ai punti 1 e 2 dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per i professionisti che non abbiano conseguito la laurea in ingegneria civile o edile abilitati prima della riforma di cui al DPR 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale. I professionisti di cui ai punti 1 e 2 dovranno essere iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni;

I professionisti di cui al punto 3 dovranno essere in possesso dei requisiti abilitanti in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

I professionisti di cui al punto 4 dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria o architettura, dovranno essere iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni e dovranno essere in possesso dell'iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006 n. 139 (ex Legge 818/84). N.B. Ove vi siano più professionisti responsabili per il punto 4, il requisito dell'Abilitazione Antincendio dovrà essere posseduto almeno da uno di essi.

I professionisti di cui al punto 5, dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed essere iscritti nel relativo Albo da almeno cinque anni.

I professionisti di cui al punto 6 dovranno essere in possesso della qualificazione di cui all'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 ed iscritto, ai sensi di quanto previsto all'art. 25 comma 2 e art. 216 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBAC e in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 60/2009 e con la qualifica di Archeologo di I^a Fascia ai sensi del D.M. 244/2019 e relativi allegati.

I professionisti di cui al punto 7 dovranno possedere Laurea Magistrale o Quinquennale in Architettura o Ingegneria ed essere iscritti nel relativo Albo.

I professionisti di cui al punto 8 dovranno essere in possesso di Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Diploma di Geometra con almeno 2 anni di esperienza documentata nei processi BIM.

I professionisti di cui al punto 9 dovranno essere in possesso di Laurea Quinquennale in Ingegneria (settore civile e ambientale o edile) ed iscritto al relativo Albo da almeno 10 anni.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla

struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

Le professionalità minime del gruppo di lavoro devono essere garantite da soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016.

Tutti i professionisti del gruppo di lavoro, dovranno essere in regola con i crediti formativi professionali C.F.P., obbligatori ai sensi del D.P.R. n.137 del 2012.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le retiste non partecipanti all'aggregazione possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata.

È vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

7.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

- a) un **fatturato globale, adeguatamente motivato**, per servizi di ingegneria e di architettura, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo di **€ 158.743,00 (euro centocinquantottomilasettecentoquarantatre/00) – Requisito di capacità economica-finanziaria;**
- b) un **elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella ed il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori nella rispettiva categoria ID – **Requisito di capacità tecnico-professionale;**

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 200.377,50
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	€ 672.314,00
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 14.333,00
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 39.646,24
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 84.006,96

- c) **servizi "di punta" di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti alla data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto

dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima – **Requisito di capacità tecnico-professionale**

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 80.151,00
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	€ 268.925,60
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 5.733,20
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 15.858,50
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 33.602,78

N.B.:

- nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. **I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;**
- Per quanto concerne le figure del **geologo e dell'archeologo**, nella misura in cui vengono associati alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandanti, gli stessi **dovranno possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal presente paragrafo.**
- i servizi di cui alle lett. a), b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso ovvero la parte ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

7.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di

un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto 7.1, devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia. Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo orizzontale**, il requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 7.2 lett. b) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 7.2 lett. b) è richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria sia le mandanti (in qualsivoglia misura) in ragione di ogni singola categoria, contribuiscano a soddisfarlo.

Sia la mandataria che le mandanti, in qualsivoglia misura, devono contribuire a soddisfare detto requisito, in linea con la disciplina dei raggruppamenti orizzontali, secondo cui le prestazioni (categorie/Id opere) in capo agli operatori raggruppati sono omogenee e in ordine alle medesime tutti gli operatori sono solidalmente responsabili.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale, invece, ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 7.2 lett. b) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 7.2 lett. c) deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 7.2 lett. c) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla prestazione principale.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo misto il requisito deve essere posseduto nel complesso della sub-associazione orizzontale. Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento.

7.4 Indicazioni per i consorzi stabili

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati. I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto 7.1, devono essere posseduti: - per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto. - per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. La sussistenza dei requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47, comma 2 bis, del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (All. 1), corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it, e per conoscenza agli indirizzi tomaso.carofiglio@agenziademanio.it e paolo.netti@agenziademanio.it, entro e non oltre le ore 12.00 del 20 gennaio 2022 indicando nell'oggetto ***“Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura inerente la progettazione definitiva, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in San Paolo Civitate (FG) sede del Comando Stazione dei Carabinieri - scheda patrimoniale FGB0534 – codice fabbricato FG0672001”***.

La manifestazione di interesse dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente oppure da un procuratore, in tal caso dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

Resta inteso che il certificato di firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante e risultare in corso di validità al momento della sottoscrizione.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e **dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.**

La richiesta di invito dovrà pervenire da OE in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti. In tale ultimo caso, si precisa che ciascun mandante dovrà possedere i requisiti generici di idoneità professionale/economico finanziari e tecnico organizzativi in riferimento alle prestazioni che intende eseguire.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un OE in forma riunita, ciascun operatore dovrà attestare, in seno alla richiesta di invito, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dello specifico appalto ed a cui rivolgere il successivo invito.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

9. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare è pari a **cinque**.

Pertanto, **alle ore 10.00 del 24 gennaio 2022** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola 164/d, il Responsabile Unico del Procedimento, alla

presenza e con il supporto di personale dell'Area Tecnica, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio, in seduta pubblica, i **cinque** operatori da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgere sulla Piattaforma Consip S.p.A.

La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, *"nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate"*.

Pertanto, si procederà innanzitutto all'esclusione degli operatori invitati nella precedente selezione quindi si proseguirà col determinare la dislocazione territoriale degli operatori raggruppandoli tra nord (Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia, Piemonte, Trentino-Alto Adige, Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Emilia-Romagna), centro (Toscana, Umbria, Marche, Lazio, Sardegna) e sud (Abruzzo, Molise, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia). L'ambito di appartenenza sarà individuato sulla base della sede operativa, successivamente si andranno a creare vari gruppi con diverso ambito territoriale e si individueranno il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

Effettuato questo primo sorteggio, che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di richieste sorteggiate inferiore a 5 per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra gli operatori economici non ancora sorteggiati; in caso di richieste sorteggiate a seguito di un arrotondamento per eccesso superiore a 5 si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra gli operatori economici già sorteggiati.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo. Non si procederà al sorteggio se il numero di candidature pervenute è inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante (all.1), comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione e alla specifica informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 (all.2).

Tutti i requisiti prescritti devono essere improrogabilmente posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

Non dovranno invece essere inoltrati documenti e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, idoneità e tecnico-organizzativi richiesti per l'affidamento dei lavori.

10. Subappalto

È ammesso il subappalto, così come disciplinato dall'art.105 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica stante quanto disposto dall'art. 31 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 pertanto deve essere garantita la presenza di un geologo all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- componente di un RT;

- associato di un'associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

11. Avvalimento

È possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, secondo le modalità e nei limiti di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

12. Garanzie e Stipula del Contratto

Si precisa che, la Scrivente, dopo aver fatto le dovute valutazioni potrà avviare con i Professionisti sorteggiati la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del d. lgs. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021) sulla piattaforma Me.PA, ai fini dell'individuazione dell'Operatore Economico aggiudicatario dell'incarico.

Qualora l'operatore economico intenda eseguire il servizio in forma raggruppata, dovrà costituire il raggruppamento prima dell'avvio della Procedura Negoziata (RdO Evoluta) sul Me.PA, al fine di poter presentare l'offerta in nome e per conto del raggruppamento ovvero dovrà produrre, sottoscritta da mandataria e mandanti, dichiarazione di impegno a costituire Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ai sensi di quanto disposto dal Codice dei Contratti.

Ai fini della sottoscrizione del contratto l'affidatario sarà sottoposto alle verifiche di legge finalizzate all'accertamento dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 nonché di quelli speciali inerenti la capacità economico-finanziaria e l'idoneità tecnico-professionale nei limiti e con le indicazioni fornite dalle linee guida Anac n.4. Il successivo eventuale accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti è causa di risoluzione del contratto.

L'affidatario sarà tenuto a produrre prima della stipula del contratto la garanzia definitiva, con le modalità previste ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'affidatario sarà inoltre tenuto a produrre idonea cauzione o garanzia ai fini del pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sono a carico dell'affidatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

13. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Tommaso Carofiglio raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica tommaso.carofiglio@agenziademanio.it ed il supporto al RUP è il geom. Paolo Netti raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica paolo.netti@agenziademanio.it.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP ed al supporto al RUP agli indirizzi di posta elettronica indicati **entro le ore 12.00 del 09 gennaio 2022**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere **entro il 13 gennaio 2022** a mezzo posta elettronica. **Non si prenderanno in considerazione i quesiti che dovessero pervenire oltre il termine indicato.**

14. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati

verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

15. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016.

In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite piattaforma telematica Me.P.A, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RdO Evoluta.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione alla procedura.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Davide Ardito



Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito
- 2) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679
- 3) Dettaglio compensi progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE;
- 4) Documento d'Indirizzo alla Progettazione (esclusi gli allegati forniti nella successiva RdO Evoluta);
- 5) Fascicolo dell'immobile scheda patrimoniale FGB0534;
- 6) Regole di Sistema e-procurement della Pubblica Amministrazione.

