

**DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO, DIREZIONE DEI LAVORI, E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE SITO IN SAN PAOLO CIVITATE (FG) SEDE DEL COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI - SCHEDA PATRIMONIALE FGB0534 – CODICE FABBRICATO FG0672001

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Il valore base d'asta è stato determinato in € **158.743,00 (euro centocinquantottomilasettecentoquarantatre/00)** di cui € 0,00 (euro zero/00) quali costi della sicurezza, oltre IVA ed oneri come per legge, come di seguito riportato.

Tale importo complessivo per i servizi in oggetto, è stato determinato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

In primo luogo ai fini della determinazione del compenso è stato utilizzato il costo relativo all'intervento di adeguamento strutturale dell'immobile in oggetto così come riveniente dalla verifica di vulnerabilità eseguita e dal PFTE strutturale redatti e verificati con il Certificato di Verifica di Conformità del Servizio prot. n. 2021/24212 del 21/12/2021 e pari a € **846.900,00** (euro ottocentoquarantaseimilanovecento/00) esclusa IVA e oneri della sicurezza. A tale costo va aggiunto il costo degli interventi di efficientamento energetico rivenienti dallo stesso servizio verificato e pari a € **163.777,70** (euro centosessantatremilasettecentosettantasette/70). Al costo dei lavori così calcolato corrisponde la suddivisione nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 200.377,50
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	€ 672.314,00
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 14.333,00
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 39.646,24
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 84.006,96
		€ 1.010.677,70

Una volta determinati tali costi è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare e come illustrato a seguire:

Compenso per verifica preventiva interesse archeologico, progettazione definitiva ed esecutiva, C.S.P., C.S.E. e D.L. da redigere e restituire in modalità BIM

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture S.03	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 672'314.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6663%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	8'813.61 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	489.65 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'958.58 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	3'427.52 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'937.87 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	1'468.94 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	1'468.94 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'468.94 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'165.28 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	345.94 €
- Sull'eccedenza fino a 672'314.00 €: QbII.13=0.01969	247.10 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'448.23 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'468.94 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	489.65 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	5'875.74 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'365.39 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'468.94 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	489.65 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'224.11 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'468.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'896.45 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	18'606.52 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	979.29 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	979.29 €
Contabilità dei lavori a misura:	

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'184.90 €
- Sull'eccedenza fino a 672'314.00 €: QcI.09=0.12	1'505.95 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'638.67 €
- Sull'eccedenza fino a 672'314.00 €: QcI.10=0.09	1'129.46 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'958.58 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	12'241.10 €
Totale	91'212.17 €

2) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 200'377.50 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5729%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	301.90 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	4'629.08 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	201.26 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'408.85 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	402.53 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'408.85 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'006.32 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	603.79 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	201.26 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'408.85 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'616.44 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	805.06 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	402.53 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	402.53 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	603.79 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'012.64 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'440.46 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	603.79 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	402.53 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 200'377.50 €: QcI.09=0.06	1'207.59 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 200'377.50 €: QcI.10=0.045	905.69 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	805.06 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'031.60 €

Totale

33'812.40 €

3) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 14'333.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	351.06 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	21.94 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	153.59 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	175.53 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	109.71 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	65.82 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	21.94 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	329.12 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	109.71 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	109.71 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	43.88 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	65.82 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	65.82 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	219.41 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	702.12 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	65.82 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	43.88 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 14'333.00 €: QcI.09=0.045	98.74 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 14'333.00 €: QcI.10=0.035	76.79 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	87.77 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	548.55 €
Totale	3'466.73 €

4) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 39'646.24 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.4784%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	942.42 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	58.90 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	412.31 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	471.21 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	294.50 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	176.70 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	58.90 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	883.51 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	294.50 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	294.50 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	117.80 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	176.70 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	176.70 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	589.01 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'884.83 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	176.70 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	117.80 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 39'646.24 €: QcI.09=0.045	265.05 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 39'646.24 €: QcI.10=0.035	206.15 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	235.60 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'472.56 €
Totale	9'306.35 €

5) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 84'006.96 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.7220%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'121.05 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	132.57 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	927.96 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'060.52 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	662.83 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	397.70 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	132.57 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'988.48 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	662.83 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	662.83 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	265.13 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	397.70 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	397.70 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'325.66 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'242.10 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	397.70 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	265.13 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 84'006.96 €: QcI.09=0.045	596.54 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 84'006.96 €: QcI.10=0.035	463.98 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	530.26 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'314.11 €
Totale	20'945.35 €

TOTALE PRESTAZIONI 158'743.00 €

S.E.&O.

PRESTAZIONE	IMPORTO (€)
Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalita' BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	86.330,34
Direzione dei Lavori e attivita' di aggiornamento catastale	49.804,74
CSE	22.607,92
Importo Complessivo	158.743,00

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Tommaso Carofiglio