



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 44

Pescara, data del procolo

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Affidamento diretto del servizio di verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnico-economica e di supporto al RUP inerente la verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economico, il tutto da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise – Audit sismico 2018.

CUP: G32H18000370001 CIG: 94516704D3

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dei poteri attribuiti dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE

- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "*predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017*";
- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese;

- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018, si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti in favore dell'Agenzia, necessari per avviare le attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, auditi energetici e rilievo in modalità Bim) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- nell'ambito delle succitate linee d'azione, la scrivente Direzione Regionale, con determina prot. n. 13897 del 06/12/2018, rettificata con successiva determina prot. n. 1818 del 15/02/2019, ha indetto una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello stato, situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisa in n. 5 lotti, per un importo complessivo rimodulato a base di gara pari ad € 1.380.675,28 di cui € 9.013,07 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali, come da tabella di seguito riportata:

Gara sismica edizione 2018 CUP G32H18000370001			
CIG	Lotto	Cod. bene	Denominazione Bene
7724170AB8	1	CHD0009	PREFETTURA - EX CONVENTO FRATI MINORILI CONVENTUALI, CHIETI
		AQD0025	PALAZZO DI GIUSTIZIA, AVEZZANO (AQ)
7724394394	2	AQB0398	CASERMA CARABINIERI AVEZZANO (AQ)
		AQB0011	PROCURA DELLA REPUBBLICA, AVEZZANO (AQ)
		ISB0163	CASERMA DEI CARABINIERI, SAN PIETRO AVELLANA (IS)
772439653A	3	AQB1305	AGENZIA DELLE DOGANE, AVEZZANO (AQ)
		AQB1581	CASERMA CARABINIERI, CELANO (AQ)
		AQB1582	CASERMA CARABINIERI, ATELETA (AQ)
		AQB1682	CASERMA CARABINIERI, OVINDOLI (AQ)
		AQB1684	CASERMA DEL CORPO FORESTALE, TAGLIACOZZO (AQ)
		AQB1685	CASERMA DEI CARABINIERI, CASTEL VECCHIO SUBEQUO (AQ)
		AQB1691	CASERMA DEI CARABINIERI, CAPISTRELLO (AQ)
		AQB1696	CASERMA DEI CARABINIERI, TAGLIACOZZO (AQ)
7724414415	5	CBB0376	COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO, CAMPOBASSO (CB)
772443014A	8	ISB0082	CASERMA DEI CARABINIERI, CASTEL DEL GIUDICE (IS)
		ISB1005	COMANDO CARABINIERI, CANTALUPO NEL SANNIO (IS)
		ISB1090	CASERMA CARABINIERI FORESTALE, ROCCAMANDOLFI (IS)

- espletata la procedura di gara, questa Agenzia ha provveduto all'aggiudicazione ed all'avvio del servizio;

- l'art. 26 prevede la verifica da parte della Stazione Appaltante della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- pertanto, a valle della procedura di Audit sismico, si rende necessario procedere alla verifica di conformità di tutti gli elaborati predisposti e consegnati, per ogni lotto, dal relativo aggiudicatario, nell'ambito dei servizi progettuali già affidati e nello specifico per la verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, PFTE strutturale per adeguamento/miglioramento strutturale dei manufatti esistenti e dei Modelli BIM;
- relativamente al bene AQB1696, di cui al Lotto 3, le attività di verifica, in corso di svolgimento, sono a cura del RUP della procedura di gara sismica, ing. Ciro Alizieri;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 31, comma 9, del Codice dispone, tra l'altro, che il RUP debba avere competenze in materia di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- quest'ultima attività afferisce propriamente alla verifica di rispondenza dei modelli alle specifiche richieste della Stazione Appaltante, in termini di verifica dell'intero processo BIM svolto, di coerenza dei dati e delle informazioni, nonché di interoperabilità degli stessi;
- l'Agenzia del Demanio, in ottemperanza agli obblighi introdotti dal D.M. 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, ha avviato un percorso di formazione interna, a cui è possibile affiancare, in questa prima fase di applicazione della metodologia BIM, il ricorso a professionisti esterni aventi le adeguate competenze;
- sempre in questa prima fase di applicazione della metodologia BIM, la Stazione appaltante potrà ricorrere a professionisti esterni anche per le attività di supporto al RUP nel processo di verifica della progettazione BIM con importo lavori inferiori ad 1 milione di euro ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d), come da le Linee Guida dell'Agenzia – Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2022/13927 del 14/07/2022;
- in base ai valori soglia dell'importo lavori stimato per ciascun bene – di cui di seguito si fornisce un riepilogo - l'art. 26 del Codice individua i soggetti che devono effettuare l'attività di verifica ed in particolare prevedere che: *“b) per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 35, dai soggetti di cui alla lettera a) e di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità; c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni; d) per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9..”*;

LOTTO E CIG	COD. BENE	N. BENI	IMPORTO LAVORI STIMATO
LOTTO 1 (7724170AB8)	CHD0009	1	€ 2 468 852,00
	AQD0025	2	€ 4 389 344,00
LOTTO 2 (7724394394)	AQB0398	3	€ 2 626 230,00
	AQB0011	1	€ 1 357 377,00
	ISB0163	1	€ 422 951,00
LOTTO 3 (772439653A)	AQB1305	1	€ 395 902,00
	AQB1581	1	€ 890 164,00
	AQB1582	1	€ 693 443,00
	AQB1682	1	€ 498 689,00
	AQB1684	1	€ 295 082,00
	AQB1685	1	€ 690 492,00
	AQB1691	1	€ 442 623,00
LOTTO 5 (7724414415)	CBB0376	2	€ 5 591 803,00
LOTTO 8 (772443014A)	ISB0082	1	€ 450 000,00
	ISB1005	1	€ 983 607,00
	ISB1090	1	€ 511 475,00

- la Stazione appaltante non dispone di un sistema interno di controllo qualità;
- gli elaborati progettuali redatti dagli aggiudicatari nell'ambito della gara sismica necessitano di una attività di verifica specialistica e puntuale che i tecnici in servizio presso questa Direzione non possono espletare, in ragione delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare, della particolare complessità dell'incarico, nonché dei carichi di lavoro già attribuiti;
- pertanto, per le motivazioni di cui sopra, il RUP della procedura sismica ha proposto alla Stazione appaltante di procedere, da un lato, con l'affidamento esterno del servizio di verifica della progettazione ex art. 26 e, dall'altro, con il servizio di supporto al RUP ex art. 31 del Codice, giusta nota prot. n. 10426 del 26/09/2022;

VISTO

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito "Codice") e ss.mm.ii, ed in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 23, comma 9, del Codice in forza del quale, in relazione alle caratteristiche e all'importo dell'opera, il RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei livelli di progettazione;
- l'art. 26, comma 7, del Codice in base al quale l'affidamento dell'incarico di verifica è incompatibile con lo svolgimento per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e del collaudo;

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito “Decreto Semplificazioni”);
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108;
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell’art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato “Autorità Nazionale Anticorruzione”;
- le Linee Guida dell’Agenzia – Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2022/13927 contenenti indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di verifica dei modelli BIM e di controllo della gestione informativa degli appalti;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 10439 del 26/09/2022 è stato nominato RUP del procedimento in oggetto l’ing. Emilio Carafa;
- il RUP ha stimato - ai sensi del D.M. 17/06/2016 e delle sopracitate Linee guida per lo svolgimento delle attività di verifica dei modelli BIM - per l’esecuzione delle attività in oggetto un importo complessivo di **€ 135.988,20, oltre IVA e cassa previdenziale**, per un quadro economico generale di € 172.541,83;
- la natura del servizio in oggetto non consente la suddivisione dell’appalto in lotti in quanto tale suddivisione comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre a non essere fattibile dal punto di vista tecnico, attesa la natura del servizio da appaltare;
- ai sensi dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l’obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- non sono attive per l’affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Bando “*Servizi – Servizi professionali – ingegneria, catasto stradale e segnaletica*”;
- il RUP, sussistendo i presupposti per poter procedere ad un affidamento diretto del servizio ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni, ha inoltrato a n. 3 operatori economici una richiesta di preventivo extra Mepa, nel rispetto delle Linee Guida n. 4 ANAC, al fine di individuare l’operatore con cui avviare la Trattativa Diretta tramite la citata piattaforma; di seguito il riepilogo delle offerte pervenute:

N.	Operatore Economico	Ribasso sull’importo a base di preventivo	Prot. in ingresso
01	CONTECO CHECK Via Sansovino, 4 20133 MILANO P. IVA 11203280158	60,06%	2022/10914/DRAM del 07/10/2022 caricato a sistema il 07/10/2022 alle ore 11:19:59
02	En3 S.r.l. Via Libero Temolo, 4 20126 Milano (MI) P. IVA 017445200764	30,00%	2022/10952/DRAM del 11/10/2022 caricato a sistema il 10/10/2022 alle ore 10:14:09

03	Società Italiana Servizi Viale Croce Benedetto, 147 66100 Chieti P. IVA 02107490696	_____	_____
----	---	-------	-------

- il RUP con nota prot. n. 11165 del 14/10/2022 ha attestato che la miglior offerta pervenuta, ritenuta congrua, è risultata essere quella dell'operatore economico CONTECO CHECK SRL;
- pertanto, in data 27/10/2022 è stata avviata la Trattativa diretta TD n. RDO 3263095 tramite la piattaforma MePa;
- il RUP, con nota prot. n. 12957 del 23/11/2022, che qui si intende integralmente richiamata e riprodotta, ha proposto di affidare il servizio in oggetto alla CONTECO CHECK che in sede di TD ha confermato la propria offerta identificata con codice univo di partecipazione n. 242898, pari ad **€ 54.313,69** (al netto del ribasso del 60,06%), esclusa IVA e cassa previdenziale.
- il Capitolato Tecnico Prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto, nonché i requisiti di idoneità professionale richiesti;
- il RUP ha attestato, altresì, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul **capitolo 7759** – Linea C, nell'ambito delle economie di gara rinvenibili nell'appalto di Audit sismico 2018;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 12957 del 23/11/2022;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico CONTECO CHECK SRL, P. IVA 11203280158, per l'importo complessivo di **€ 54.313,69**, esclusa IVA e cassa previdenziale;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul **capitolo 7759** – Linea C, nell'ambito delle economie di gara rinvenibili nell'appalto di Audit sismico 2018;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà produrre, alla sottoscrizione del contratto, apposita cauzione definitiva;

- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

*Firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

NARNI RAFFAELLA

2022.11.30 16:13:40