



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di verifica biennale degli impianti elevatori in Roma, Via del Quirinale 28 scala C, Via Vittoria Colonna 1 e Via Piacenza 5/7.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

VISTO

- lo Statuto dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 ottobre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;
- il Codice Etico dell'Agenzia del Demanio;
- la Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot.n. 2021/22398/DIR recante, ai sensi dell'art. 10, comma 2, dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia di attribuzione degli incarichi di responsabilità delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 prot. n. 2021/22617/DIR del Direttore dell'Agenzia di definizione del modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;
- la Comunicazione Organizzativa n. 22 del 03/02/2022, recante "Assetto organizzativo Direzione Roma Capitale" e la successiva Comunicazione Organizzativa n.59 del 2 Agosto 2022;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

- le Linee Guida dell'ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";
- l'art. 35 bis del D.Lgs n. 165/2001;
- l'art. 51 c.p.c.;
- le Linee Guida ANAC n. 15, recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici";

PREMESSO CHE:

- L'art. 13 del DPR 162 del 30/04/1999 e successiva modifica di cui al DPR 214 del 05/10/2010 stabilisce che *"Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a **verifica periodica ogni due anni**. Alla verifica periodica degli ascensori, dei montacarichi e degli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s provvedono, ... gli **organismi di certificazione** notificati ai sensi del presente regolamento per le valutazioni di conformità di cui all'allegato VI o X"*
- nel periodo compreso tra il 18 novembre 2022 e febbraio 2023 interverranno le scadenze inerenti le precedenti verifiche effettuate sugli immobili in argomento;
- con determina prot. 0012978.17-11-2022 la Dott.ssa Manuela Provenzano è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo per la verifica di n°4 impianti elevatori stimato dal RUP è pari ad **€ 438,90** determinato in applicazione del Tariffario ARPA Lazio in vigore dal 01/07/2019;
- per il servizio in argomento, non deve essere predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs n. 81/2008;
- l'importo annuale, per la fornitura trova copertura nel budget della Direzione Roma Capitale;
- atteso che l'importo del servizio è contenuto al di sotto della soglia pari a €5.000 di cui all'art.1 comma 450 della L. 296/06 il RUP ha verificato la sussistenza dei presupposti per procedere ad affidamento diretto, in ogni caso preceduto da indagine di mercato con consultazione di due operatori economici presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'Area Merceologica *"Servizi - Servizi di Valutazione della Conformità"*.
- le linee guida interne relative alla selezione del contraente, nonché le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D Lgs. 50/2016, prevedono che il *"confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza"*;
- al predetto confronto competitivo esperito extra sistema sono state invitati gli operatori di seguito indicati:

- OCE Srl – P.IVA: 04441361005;
- E.L.T.I. Srl– P.IVA. 05384711007;
- tali Operatori Economici sono stati invitati a formulare l'offerta entro giorno 15/11/2022
- alla scadenza sono pervenute le offerte di seguito riportate:
 - OCE Srl: offerta pari ad **€ 360,00** (euro trecentosessanta) più IVA;
 - E.L.T.I. Srl: offerta pari a **€ 520,00** (euro cinquecentoventi/00) più IVA;
- l'importo offerto da OCE Srl risultato più conveniente e ritenuto congruo dal RUP giusto atto prot. .0012984.17-11-2022, consente di procedere mediante affidamento diretto;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di dare avvio all'affidamento diretto del servizio di verifica biennale degli impianti elevatori in Roma, Via del Quirinale 28 scala C, Via Vittoria Colonna 1 e Via Piacenza 5/7, alla alla OCE Srl per l'importo offerto extra sistema pari a € 360,00 (euro trecentosessanta/00) più IVA mediante scambio di corrispondenza;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito Istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art.29 del D.lgs 50/2016 "*Principi in materia di Trasparenza*".

firmato digitalmente
Il Direttore
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2022.11.17 15:40:53
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento
Manuela Provenzano

PROVENZANO MANUELA
2022.11.17 15:32:24
CN=PROVENZANO MANUELA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits