



Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

**SEGGIO DI GARA  
VERBALE DI GARA n. 5  
Lotti 1 – 2 – 3 - 4**

**Oggetto: Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché per interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia – Bando del 13/05/2022 – importo complessivo pari ad € 29.920.000,00**

**APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA**

L'anno **2022**, il giorno 19 del mese di **Dicembre**, alle ore 10.00 in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma *Consip S.p.A.* [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ( di seguito per brevità anche solo "*Sistema*") e l'utilizzo della piattaforma "*Microsoft Teams*", si è riunito per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, il Seggio di Gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2022/969/DR-SI del 21/07/2022 composto come segue:

- Presidente della Commissione      Ing. Giuseppe Di Stefano
- Membro di Commissione            Ing. Fabrizio Francesco Buscemi
- Membro di Commissione            Avv. Lucia Scala

Preliminarmente il Presidente dà atto della sostituzione del terzo componente della Commissione, Avv. Lucia Scala, in luogo dell'Avv. Silvia Baldacchino (nomina a componente supplente effettuata con Determina prot. 2022/1859/RI del 13/12/2022); l'Avv. Scala dichiara l'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D. Lgs. N° 50/2016.

La Stazione Appaltante, a chiusura del verbale di gara n. 4 Prot. n. 2022/1867/RI del 14.12.2022 ha comunicato che, la quinta seduta del Seggio di Gara per la verifica della eventuale documentazione pervenuta a seguito dei soccorsi istruttori, si terrà giorno 19 Dicembre alle ore 10.00.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Alle ore 10.31 è inviata ai Concorrenti, tramite il *Sistema*, la comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica.



La Commissione Giudicatrice ha proceduto a redigere:

- nel verbale di gara n. 4 prot. n.1520/2022/DRSI del 27.10.2022 le seguenti graduatorie provvisorie relative al

**LOTTO n. 1**

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C) + T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria Provvisoria
C.A.E.C. (consorzio Artigiano Edile Comiso Soc. coop.)	66,04	25,00	91,04	1
Suron s.r.l.	58,55	24,67	83,22	2
Salvaggio Antonino	62,94	19,86	82,80	3
Consorzio Jonico s.c.a.r.l.	52,35	6,27	58,62	4

**LOTTO n.2**

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C)+T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria PROVVISORIA
4C srl	26,98	22,50	49,48	1

- nel verbale di gara n. 5 prot. n.1555/2022/DRSI del 28.10.2022 la seguente graduatoria provvisoria relativa al

**LOTTO n. 3**

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C) + T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria Provvisoria
CEPIE Energy Project soc. coop.	75,00	25,00	100	1°
ARLI Srl	30,24	4,01	34,25	2°

- nel verbale di gara n. 7 n. 1656/2022/DRSI del 15.11.2022 la seguente graduatoria provvisoria relativa al

## LOTTO n. 4

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C) + T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria Provvisoria
Operazione Srl	71,14	23,84	<b>94,98</b>	1°
EdilZeta	65,91	23,12	<b>89,03</b>	2°
Conscoop Soc. Cop.	72,26	16,56	<b>88,82</b>	3°
RTI RH Builder SpA	66,67	19,34	<b>86,01</b>	4°
SO.CO.MI. Srl	64,94	17,95	<b>82,89</b>	5°
Infratech Consorzio Stabile	58,57	23,12	<b>81,69</b>	6°
Consorzio Stabile Santa Chiara	21,91	25,00	<b>46,91</b>	7°

Come previsto dal paragrafo XXVI.2 del Disciplinare di gara, " il Seggio nella seduta del 14.12.2022 ( Verbale n. 4 Prot. n. 2022/1867/RI) ha proceduto, per ciascun lotto, all'esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (quindi n. 10 lotto 1, n. 10 lotto 2, n. 10 lotto 3 e n. 6 lotto 4) ovvero procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria."

Preliminarmente, il Presidente, comunica che, la Stazione Appaltante ha emesso il provvedimento di ammissione/esclusione (prot. N. 1876/2022/RI) contenente, tra l'altro, l'esclusione dell'operatore economico RTI RHBuilder Spa.

Il provvedimento di esclusione è stato regolarmente comunicato all'operatore RTI RHBuilder con determina n. prot. 20530/2022 .

Con verbale n. 4 prot. n. 1867/2022/ RI al cui contenuto ( pubblicato interamente sul sito internet e trasmesso agli operatori economici) interamente si rimanda, il Seggio di gara ha rilevato che, la documentazione prodotta da alcuni operatori economici non era completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Pertanto, il Seggio, ha disposto, richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 al fine di integrare e regolarizzare le carenze evidenziate.

Ciò posto, il Seggio rileva che, nella seduta odierna, gli operatori economici:

- **SALVAGGIO Antonino** per il LOTTO n. 1 ;
- **4 CSRL** per il LOTTO n. 2 ;
- **ARLI S.r.L** per il LOTTO n. 3 ;

- **INFRATECH** Consorzio Stabile per il Lotto n. 4;

hanno provveduto ad integrare la documentazione richiesta e pertanto vengono ammessi.

Alle ore 12.20 il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Giuseppe Di Stefano – Presidente
- Ing. Fabrizio Francesco Buscemi – Componente
- Avv. Lucia Scala – Componente



The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is for Giuseppe Di Stefano, the second for Fabrizio Francesco Buscemi, and the third for Lucia Scala. The signatures are written in a cursive style.



A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.