A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 25/11/2022
Prot. 2022/12813

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI AGGIUNTIVI

Oggetto: **Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia Regionale del Demanio, annualità 2021/2022 – CIG 86212039C5. Affidamento alla Ditta STEVA S.r.l. del Servizio aggiuntivo di riparazione climatizzatore 3° piano sede di Cagliari dell'Agenzia del Demanio.**

Il Direttore Regionale

Premesso che

- con determina prot. n. 2021/1888/DRSAR del 17/02/2021 il Direttore della Direzione Regionale Sardegna ha affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia Regionale del Demanio all'impresa STEVA S.r.l., che sull'importo posto a base di gara di 22.698,25 € oltre IVA, di cui 1.000,75 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto la somma di 18.008,92 €, oltre 1.000,75 € per oneri della sicurezza, oltre IVA;

- con determina del Direttore regionale prot. n. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020 l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile unico del procedimento del suddetto servizio e l'ing. Silvio Persico è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto;

- divenuta efficace l'aggiudicazione, il portale MEPA ha generato automaticamente il "Documento di stipula del contratto" per la TD 1594806 e sono state stipulate con l'aggiudicatario le Condizioni particolari del contratto prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021, le quali prevalgono sul documento di stipula del contratto in caso di discordanza;

- con verbale prot. n. 2021/3114 del 12/03/2021 è stata avviata l'esecuzione del servizio;

- con determina del Direttore regionale prot. n. 2022/9272 del 09/09/2022 è stata disposta la proroga del servizio ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, che estende il contratto dal 14/09/2022 al 13/03/2023;

Via Lo Frasso, 2 – 09127 Cagliari – Tel. 070/679731 – Faxmail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it
pec: dre_Sardegna@pce.agenziademanio.it

Considerato

- che il paragrafo 14) delle "Condizioni generali comuni a tutti i servizi oggetto dell'appalto", allegate alla documentazione contrattuale, prevede che nel caso in cui emerga la necessità di dar seguito a interventi straordinari, l'Agenzia può richiederli all'Appaltatore entro la spesa massima di 20.000,00 € per il 2021, di 10.000,00 € per il periodo contrattuale ordinario del 2022 e di 10.000,00 € per il periodo di vigenza della proroga, al netto del ribasso;

- che nel corso del 2022 sono stati affidati alla ditta STEVA S.r.l. servizi aggiuntivi per un importo complessivo di 1.886,10 €, di cui 855,06 € assegnati nel periodo di validità originaria del contratto e 1.031,04 € nel periodo di vigenza della proroga. Pertanto, l'importo residuo dei servizi di facility management extra-canone ancora affidabili all'Appaltatore nel periodo di proroga ammonta a 8.968,96 € oltre I.V.A.;

- che nel quarto trimestre 2022 si è presentata la necessità di eseguire la riparazione dell'impianto di climatizzazione a servizio del terzo piano della sede di Cagliari dell'Agenzia del Demanio;

Tutto ciò premesso

- **visto** l'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021;

- **visto** l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

- **visto** la necessità di affidare l'intervento di extra-canone di riparazione dell'impianto di climatizzazione a servizio del terzo piano della sede di Cagliari dell'Agenzia del Demanio;

- **visto** il progetto del servizio predisposto dal Direttore dell'esecuzione del contratto e dal Responsabile unico del procedimento prot. n. 2022/12773 del 25/11/2022, nel quale vengono dettagliate e computate l'attività di riparazione in premessa, il cui costo complessivo, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore e della franchigia, è pari a 610,72 €, oltre I.V.A.;

- **dato atto** che i servizi indicati nel progetto prot. n. 2022/12773 del 25/11/2022 possono essere affidati alla ditta STEVA S.r.l. in ossequio al contratto prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021 in quanto il relativo importo (610,72 €) è inferiore a quello massimo ancora affidabile all'Appaltatore nel periodo di vigenza della proroga ai sensi del Capitolato allegato al contratto medesimo (€ 8.968,96 oltre I.V.A.);

- **visto** il Regolamento prot. 2019/2047 sulla gestione condivisa delle dotazioni edili ed impiantistiche in comune tra gli Uffici presenti nell'immobile di via Lo Frasso n. 2 a Cagliari;

- **dato atto** che l'importo del servizio aggiuntivo grava sul capitolo 7755 del bilancio dello Stato, alla voce FD20050001 del budget di questa Direzione regionale (spese per manutenzioni straordinarie non programmate su immobili FIP-P1);

Determina

1. di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ancorché non materialmente trascritto;

2. di approvare il progetto del servizio prot. n. 2022/12773 del 25/11/2022, relativo agli interventi extra-canone di cui alla premessa;

3. di approvare il quadro economico del servizio come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
	A - Importo del Servizio		
A1	Importo del servizio		€ 610,72
A	**TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO**		**€ 610,72**
	B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	I.V.A. sul servizio (22% di A)	22%	€ 134,36
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.**		**€ 134,36**
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		**€ 745,08**

4. di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta STEVA S.r.l., con sede legale in Via dell'Artigianato n. 11, Cagliari (CA) - P.IVA 01745450922, il servizio indicato in premessa, per un importo pari a 610,72 € oltre I.V.A.;

5. di dare atto che l'importo per l'esecuzione del servizio trova copertura sul capitolo 7755 del bilancio dello Stato, alla voce FD20050001 del budget di questa Direzione regionale (spese per manutenzioni straordinarie non programmate su immobili FIP-P1);

6. di autorizzare il Responsabile unico del procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto all'avvio del servizio conformemente alle condizioni indicate nel presente dispositivo e nel progetto prot. n. 2022/12773.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu