



Napoli,  
data del protocollo  
Prot. 20717 del 22/12/2022

**Oggetto: Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, nonché delle Linea Guida Anac n. 4 delle forniture di arredi per l'allestimento dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli alla via San Carlo, 26, nonché per l'allestimento degli uffici del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, presso un'aliquota dell'immobile NAD0278 "Palazzo Pierce", sito in Napoli alla via Agostino De Pretis n.130. TD n.2134310.**

**CIG: Z593655246**

**Affidamento Fornitura integrativa arredi.**

**AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO EX ART. 106, COMMA 7 DEL D.LGS. N. 50/2016.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

***Premesso che:***

- con riferimento all'oggetto, con atto prot. n. 2022/6557/DRCAM del 27/04/2022 l'arch. Luca DAMAGINI è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016. Con il medesimo atto è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il dott. Antonio VELARDI;
- con determina a contrarre e aggiudicazione n. 2022/8312/DRCAM del 25.05.2022, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, all'Operatore Economico "PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio s.r.l." con sede in Napoli Via Ponte dei Francesi, 43 P.IVA 04770060632, per un importo complessivo di affidamento pari ad € 32.468,00 oltre € 1000,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso. Nello specifico con detto provvedimento è stato disposto l'affidamento così suddiviso per centro di costo:
  - € 4.030,00 oltre I.V.A. (comprensivo della quota inerente il trasporto e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per la fornitura di arredi e di complementi di arredo per la sede della Direzione Regionale Campania;
  - € 29.438,00 oltre I.V.A. (comprensivo della quota inerente il trasporto e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per la fornitura di arredi e di complementi di arredo per la sede del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici;
  - con contratto prot. n. 2022/9295/DRCAM del 09/06/2022 veniva perfezionato l'affidamento con l'Operatore Economico PARTENUFFICIO di Fenizia Antonio s.r.l." con sede in Napoli Via Ponte dei Francesi, 43 P.IVA 04770060632;

***Considerato che:***

- la comunicazione organizzativa n. 45/2022 del 17 giugno u.s., tra l'altro, prevede che "Con il progressivo completamento delle procedure assunzionali, ciascun polo si articolerà in



due unità organizzative denominate Area tecnica e Area legale”, e, quindi, si rende necessario apportare una modifica dell’allestimento degli spazi della sede del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura, attraverso la realizzazione di due sale per i Responsabili di dette UU.OO. Di qui, quindi, la trasformazione di un’area - già progettata per essere utilizzata da sei risorse - in due ambienti singoli con i relativi allestimenti direzionali, mediante la fornitura e posa in opera di pareti divisorie in vetro;

- in funzione della citata necessità è stata richiesta la formulazione di un nuovo preventivo con prezzi aggiornati all’o.e. **PARTENUFFICIO di Antonio Fenizia S.R.L P.IVA 04770060632;**
- con preventivo n. 1880 del 21/10/2022 il citato o.e. ha offerto i seguenti articoli:

Descrizione	UM	Quantità	€Valore offerto unitario
Art. ST512 SCRIVANIA DIREZIONALE VETRO 200	PZ	2	600,00
Art. ST518 MOBILE DI SERVIZIO SU RUOTE 1CASS E ANTA	PZ	2	220,00
Art. HC-9815H POLTRONA SERENA/DALLAS	PZ	2	195,00
Art. HC-9815G POLTRONA SERENA/DALLAS VISITA	PZ	4	145,00
Art. NEWALL PARETE DIVISORIA VETRO MONOLOTTICA (di 16 mq c/ pellicola serigrafica)	PZ	1	4000,00
Art. NEWALL1P PORTA A VETRO BATTENTE	PZ	2	1080,00
			IMPONIBILE € 8.770,00

- con nota prot.n. 2022/20574/DRCAM del 21.12.2022 il R.U.P., onde garantire unitarietà di tipologia di arredi forniti, ha proposto di determinare, previa approvazione della stessa, **l’autorizzazione alla modifica del contratto** prot. n. 2022/9295/DRCAM del 09/06/2022 ai sensi dell’art. 106, Comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

In particolare, il R.U.P. ha rappresentato che:

- onde garantire la speditezza dell’azione amministrativa, nonché la necessaria unitarietà di tipologia di arredi già forniti, si ritiene possibile ed opportuno, procedere mediante l’ampliamento dell’attuale contratto, ai sensi dell’art. 106, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii all’operatore economico **PARTENUFFICIO di Antonio Fenizia S.R.L P.IVA 04770060632** attuale affidatario della fornitura di arredi per l’allestimento dell’Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli alla via San Carlo, 26, nonché per l’allestimento degli uffici del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, presso un’aliquota dell’immobile NAD0278 “Palazzo Pierce”, sito in Napoli alla via Agostino De Pretis n.130;
- la necessità dell’aumento di tali prestazioni, non altera la natura generale del contratto;
- le variazioni percentuali riferite alle singole prestazioni e all’importo totale non eccedono l’aumento massimo del prezzo previsto ai sensi dell’art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- tale modifica non determina l’esecuzione di prestazioni aggiuntive, di diversa tipologia, rispetto a quelle poste a base di gara ed afferenti alle medesime categorie d’opera riportate nei documenti di gara;
- i principi di efficacia, efficienza ed economicità cui deve uniformarsi la Pubblica Amministrazione sono rispettati, in quanto i servizi saranno svolti in proporzione all’effettivo interesse della S.A., evitando procedimenti che implicherebbero potenziali interruzioni del servizio stesso;
- non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d’appalto iniziale, avrebbero consentito l’ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente

- 
- selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
  - non si estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
  - sulla base di valutazioni tecniche ed amministrative svolte, si ritiene di poter procedere alla modifica del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, stipulato con la **PARTENUFFICIO di Antonio Fenizia S.R.L P.IVA 04770060632**;
  - la Direzione Regionale ha chiesto, giusta nota prot. n. 18040 del 11/11/2022, alle competenti Strutture Centrali dell'Agenzia, l'assegnazione di **€ 10.699,40 I.V.A. inclusa**, come da risultanze di indagine di mercato (da cui verranno espunti gli arredi con articoli **ST262, ST291**) per procedere all'acquisto di arredi e di complementi di arredo per la sede in oggetto;
  - nella citata nota è stata segnalata l'attuale disponibilità, sulla commessa C20100003, di **€ 8.615,00 I.V.A compresa**, e pertanto si è chiesta l'assegnazione di ulteriori **€ 2.084,40** (€ 10.699,40 - € 8.615,00) sul budget della Direzione Regionale sul conto "Altre Immobilizzazioni materiali - Mobili ed arredi FD21100035 Commessa C20100003";
  - giusta nota prot. n. 262 del 25/11/2022 della Direzione della Struttura per la Progettazione, veniva comunicata la disponibilità della suddetta somma a valere sul budget 2022 – cap. 3901 - Piano Gestionale 3;
  - giusta nota della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione – Pianificazione, Budget e Controllo prot. n. 25251 del 01/12/2022, veniva comunicato l'avvenuto spostamento dei suddetti fondi attualmente stanziati sul conto gestionale FD02350001 "Prestazioni" - commessa Generica, sul conto gestionale FD21100035 "Altre immobilizzazioni materiali – Mobili e Arredi" – commessa C20100003 - centro di costo FR1410000;
  - giusta comunicazione della Direzione Servizi al Patrimonio-Gestione Acquisti e Servizi del 19.12.2022 con cui veniva trasmesso l'ODA Oracle n°2022003809 sottoscritto;
  - che l'onere finanziario trova copertura all'interno del budget assegnato alla scrivente Stazione Appaltante;

**Visto:**

l'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si dispone che *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice;*

il Parere del Supporto giuridico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n° 683 del 11.06.2020;

che il Supporto Giuridico, erogato nell'ambito del Servizio Contratti Pubblici, è un servizio pubblico e gratuito realizzato in collaborazione tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, la Conferenza delle Regioni e delle Province autonome ed ITACA – Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale, in attuazione dell'art. 214, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e sulla base di uno specifico Protocollo d'intesa;

il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;  
il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

---

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni svolte in merito dal R.U.P., e, pertanto, **DI APPROVARE LA PROPOSTA DEL R.U.P.** recante prot. n. 2022/20574/DRCAM del 21.12.2022 e per l'effetto:

**DI AUTORIZZARE** la *modifica contrattuale per un valore di € 10.699,40 I.V.A. inclusa* all'operatore economico **PARTENUFFICIO di Antonio Fenizia S.R.L P.IVA 04770060632;**

**DI DARE ATTO** che il rapporto sinallagmatico si intenderà perfezionato con la restituzione della presente determina all'operatore economico dalla Stazione Appaltante, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, oltre che i requisiti morali indispensabili;

**DI DISPORRE** che vista la natura e l'entità dell'affidamento in argomento non si procederà alla comunicazione a cura della S.A. all'ANAC della modificazione del contratto;

**DI DARE ATTO** che saranno osservati gli obblighi di pubblicità e trasparenza procedendo alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIMS;

**DI DARE ATTO**, che la presente determinazione è già efficace vista la presenza e la validità temporale con esito positivo delle precedenti verifiche;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Mario Parlagreco

